



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO No. 680014003020-2023-00445-00**

Como quiera que la demanda fue subsanada en tiempo, y cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 368 y ss de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** **ADMITIR** la demanda de Terminación de Contrato de Mandato Para la Administración de Inmuebles en Arrendamiento por Incumplimiento y **TRAMITAR** por los cauces del **PROCESO VERBAL SUMARIO**, la acción propuesta por **ELISEO FORERO CORREA**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de **JULIAN ARVEY ROA LUNA**, propietario del establecimiento de comercio denominado **JULIÁN ROA LUNA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES**.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de DIEZ (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda.

**CUARTO:** Previo a **ORDENAR** las medidas cautelares peticionadas, tal y como lo señala el numeral 2° del artículo 590 del C.G.P, préstese la caución que ordena la citada norma, es decir, el equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

**QUINTO:** **RECONOCER** al Dr. **FABIO ANDRES MORA HERRERA** como apoderado de la parte demandante.



## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>

CYG//

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**

Juez

Firmado Por:

**Nathalia Rodriguez Duarte**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23c32fd8eaf83bfb30a1cf6a09b12b432604e9eb0729b1929cce60339cc4cd8d**

Documento generado en 25/08/2023 07:13:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 148 del 28 de AGOSTO de 2023 a las 8:00 a.m.