



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, primero (1°) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO No. 680014003020-2023-00687-00**

Como quiera que la presente demanda fue subsanada en tiempo, y cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la ley 2213 de 2022, y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR Y TRAMITAR por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **ANA ROSA VEGA DE PAEZ**, quien actúa en calidad de arrendadora del Inmueble ubicado en la Calle 55 A No. 1 W-15 Piso 2 Barrio Mutis del municipio de Bucaramanga - Santander, contra **XIOMARA PATRICIA HERNANDEZ MARIN** y **JOHN EDWARD LEON AMADO**, en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.

**CUARTO:** **RECONOZCASE** a la **Dra. MARIA MERCEDES RODRIGUEZ**, como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

CYG//

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 205 del 04 de DICIEMBRE de 2023 a las 8:00 a.m.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Proceso Verbal Sumario – Restitución Inmueble Arrendado  
Radicado: 680014003020-2023-00687-00  
Demandante: Ana Rosa Vega de Páez  
Demandado: Xiomara Patricia Hernandez Marín y Otro

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**  
Juez

Firmado Por:  
**Nathalia Rodríguez Duarte**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c96cf3b6bc1712b78e564c0b2aff695d9fab19cd401dae70e16d6dece351a9**

Documento generado en 01/12/2023 10:59:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**