

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*Carrera 12 No. 31 – 08 piso 2*

---

**ACTA DE DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE**

**CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO EXPEDIENTE 680014003020-2023-00206-00  
PROMOVIDO POR PROBIENES S.A.S. CONTRA SANTOS CASTILLO GONZÁLEZ.**

En Bucaramanga, siendo las nueve de la mañana (09:00 a.m.) de hoy diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), hora y día previamente programados en auto de fecha 04 de octubre de 2023, para llevar a cabo diligencia de Entrega del inmueble ubicado en la Calle 115 No. 22A – 56, apartamento 101, edificio Afanador, del Municipio de Bucaramanga, dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado con radicado número 680014003020-**2023-00206-00**, siendo demandante **PROBIENES S.A.S.** y demandado **SANTOS CASTILLO GONZÁLEZ**. La señora Juez Veinte Civil Municipal de Bucaramanga en asocio de su Secretario Ad hoc, se constituyó en Audiencia Pública en la oficina de este Juzgado la cual se declara abierta. Se constata la presencia de las siguientes personas:

La Dra. **NANCY LISBETH PRIETO CRUZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.518.471, portadora de la tarjeta profesional No. 101.097 del C.S. de la J., quien funge como apoderada de la parte demandante, y facilita los medios para el traslado del personal al sitio de la diligencia y el desarrollo de la misma.

Acto seguido, la directora de la audiencia dispuso el traslado de las personas antes relacionadas al lugar de la diligencia, ubicado en la Calle 115 No. 22A – 56, apartamento 101, edificio Afanador, del Municipio de Bucaramanga. Una vez en el sitio de la diligencia, se advierte la presencia de la Policía Nacional – Policía de Infancia y Adolescencia, quien presta acompañamiento, y se evidencia que la apoderada de la parte demandante dispuso el transporte con sus respectivos coteros para la mudanza de los ocupantes del inmueble, los cuales estaban terminando de empacar y desocupar el mismo. La señora **OMAIRA SALAMANCA**, identificada con cédula de ciudadanía 63.502.235 atiende la diligencia y manifiesta que en el transcurso del día desalojará completamente la vivienda y llevará las llaves a la oficina de la abogada de la inmobiliaria, aspecto que es aceptado por la solicitante de la diligencia.

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por finalizada la misma siendo las 9:48 am, y en constancia de lo anterior se firma por la suscrita Juez, y se adjunta video que hace parte integral de la presente acta.

La Juez,

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**

Juez

**Firmado Por:**  
**Nathalia Rodríguez Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **036602d5c56a6d51cf3fce3d00614810a4b1849875559ace42203dd939544f27**

Documento generado en 10/11/2023 12:05:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**