



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

### **RADICADO No. 680014003020-2023-00224-00**

Estudiada la demanda de restitución de inmueble arrendado propuesta por **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.** en contra de **JOEL JOSE FERNANDEZ CAÑONGO**, observa el Despacho que las pretensiones de la demanda involucran la restitución de la tenencia de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el municipio de Floridablanca y por ende, no es competente para conocer del asunto.

En efecto, el inmueble cuya restitución se encuentra ubicado en la **Avenida 60 No. 139 – 46 Piso 2, Lote 56 Manzana 20 Urbanización El Portal de Israel del municipio de Floridablanca-Santander**, por lo que debe aplicarse lo dispuesto por el numeral 7 del Art. 28 del C.G.P. que reza:

*“Art. 28.- La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

...

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”. (Subraya el Despacho).*

En consecuencia, en recta aplicación de la norma citada en párrafo precedente, el Juez competente para conocer de la presente demanda es el juez del lugar donde estén ubicados los bienes objeto de la restitución de tenencia, por lo que es necesario remitir la presente demanda para su conocimiento a los Juzgados Civiles Municipales de Floridablanca Santander, a través de la oficina de reparto de dicha localidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REMITIR** por competencia en razón al factor territorial, la presente demanda de restitución de inmueble arrendado instaurada por **GALERÍA INMOBILIARIA S.A.S.** contra **JOEL JOSE FERNANDEZ**



**CAÑONGO**, a los Jueces Civiles Municipales de Floridablanca - Reparto, por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** Por Secretaría, envíese la presente demanda a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES de Floridablanca - Reparto, por intermedio de la oficina judicial, para que proceda con lo de su competencia, previas constancias de rigor en el Sistema Justicia XXI. **OFICIESE.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

ASQ//

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**  
Juez

Firmado Por:

**Nathalia Rodriguez Duarte**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **124869d8bf965746a772d63bace9094508c79728a821bc1b9b6591f1d63b2824**

Documento generado en 05/05/2023 10:51:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 077 del 08 de MAYO de 2023 a las 8:00 a.m.