



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, cuatro (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

RADICADO No. 680014003020-2023-00387-00

En atención al memorial presentado por la apoderada de la parte demandante en correo electrónico de fecha 24 de agosto de 2023, mediante el cual se solicita al Despacho la terminación del proceso por pago de los cánones en mora y el ánimo de continuar con el contrato de arrendamiento, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

- PRIMERO:** **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **VERBAL SUMARIO** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE (sin sentencia)**, adelantado por la **INMOBILIARIA VIVIENDA PROPIA COLOMBIA S.A.S.** contra **LUIS FRANCISCO MOSQUERA PUENTES** por **PAGO DE LOS CÁNONES EN MORA Y MANTENIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**
- SEGUNDO:** **CANCELAR** las medidas cautelares que con ocasión de la presente demanda fueron decretadas y practicadas; en caso de existir embargo de remanente, déjense a disposición de la respectiva autoridad que lo haya solicitado, los bienes embargados por este Despacho.
- TERCERO:** **SIN** necesidad de ordenar el desglose, como quiera que los documentos fueron presentados de forma digital y se mantienen en poder de la parte demandante, quien mantiene vigente el contrato de arrendamiento.
- CUARTO:** Sin condena en costas a ninguna de las partes.
- QUINTO:** En caso de existir títulos de depósito judicial con destino a este proceso, ordénese su devolución a la parte que sufrió el respectivo descuento, siempre y cuando no existiere embargo de remanente.
- SEXTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente previas las constancias de rigor en el sistema Justicia XXI.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,¹
NRD//

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE
Juez

Firmado Por:
Nathalia Rodriguez Duarte
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 020
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cae76bf7222bad887cc81138a1e7c9c74ea0964b4d16b63837722f3dab96fe54**

Documento generado en 04/09/2023 08:55:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 154 del 05 de SEPTIEMBRE de 2023 a las 8:00 a.m.