



## REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, nueve (09) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO No. 680014003020-2023-00598-00**

Procede el Despacho a estudiar la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, incoada por **CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S.**, por intermedio de apoderada judicial, quien actúa en calidad de arrendador del inmueble ubicado la Calle 63 No. 48-15 Apartamento Número 402 Torre A, y Parquedero Número 21 de la Calle 63 No. 48-13 Unidad Residencial Zuhe P.H. Urbanización La Floresta, del municipio de Bucaramanga, contra **MARLON ANDRÉS PÉREZ FERNÁNDEZ**, en calidad de arrendatario.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S.**, por intermedio de apoderada judicial, quien actúa en calidad de arrendador del inmueble ubicado la Calle 63 No. 48-15 Apartamento Número 402 Torre A, y Parquedero Número 21 de la Calle 63 No. 48-13 Unidad Residencial Zuhe P.H. Urbanización La Floresta, del municipio de Bucaramanga, contra **MARLON ANDRÉS PÉREZ FERNÁNDEZ**, en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO: ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se



pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.

**CUARTO: RECONOZCASE a la Dra. NANCY LISBETH PRIETO CRUZ, como apoderada de la parte demandante.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

ASQ//

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**

Juez

Firmado Por:

**Nathalia Rodriguez Duarte**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 020**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **613a58b04d19bcab8d7ae5225d7cdd616b70409c95c966f4af7ebed7263de1c7**

Documento generado en 09/10/2023 09:43:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 172 del 10 de OCTUBRE de 2023 a las 8:00 a.m.