

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*Carrera 12 No. 31 – 08 piso 2°. Correo: j20cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Celular 310 71051444*

---

**AUDIENCIA ARTÍCULO 372 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO DENTRO DEL PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA 680014003020-2020-00120-00 PROMOVIDO POR LUZ AMPARO TRUJILLO RINCÓN Y ALCIRA TRUJILLO RINCÓN VS ISAAC RODRÍGUEZ ÁLVAREZ**

---

En Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024), a la hora de las nueve (9:00 a.m.) de la mañana, día y hora señalados en auto de fecha 19 de diciembre de 2023, la suscrita Juez Veinte Civil Municipal de Bucaramanga, en asocio de su Secretaria Ad Hoc, se constituyó en audiencia pública y la declaró abierta para desarrollar la audiencia de que trata el Art. 372 del C.G. del P. En la hora señalada se hacen presentes las siguientes personas:

Parte Demandante: **LUZ AMPARO TRUJILLO RINCÓN** con C.C. No. 63.445.938  
**ALCIRA TRUJILLO RINCÓN** con C.C. No. 63.431.190

Apoderado: **Dr. JAIR ENRIQUE BELTRÁN PACHECO** con C.C. 1.098.689.752  
y T.P. No. 233.976 del C.S.J.

Parte Demandada: **ISAAC RODRÍGUEZ ÁLVAREZ** con C.C. No. 5.672.192

Coadyuvante Ddado: **VALDEMAR MOTTA BALLESTEROS** con C.C. No. 91.000.078

Apoderado: **Dr. ORLANDO HERNÁNDEZ OSORIO** con C.C. No. 5.735.261 y  
T.P. No. 60.768 del C.S.J.

En mérito de lo expuesto en audiencia, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, RESUELVE:**

**PRIMERO: Saneamiento del proceso.** En esta etapa, para garantizar la debida notificación de la acreedora hipotecaria **NUBIA SANTAMARÍA ARDILA**, se verificará por parte del Despacho si la dirección a la que se envió el citatorio es la misma que se utilizó en el curso del proceso ejecutivo con radicado No. 2014-00144-01 que actualmente se encuentra en el Juzgado Cuarto de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga. Si se trata de una dirección diferente, se ordenará a la parte demandante, intentar la notificación personal en esa dirección y se detendrá el desarrollo del proceso hasta tanto se verifique su resultado. Si se trata de la misma, se continuará con el trámite del proceso.

**SEGUNDO:** Decrétese las siguientes pruebas:

## **I. Pruebas de la parte Demandante**

**1. Documentales.** Ténganse como tales los documentos allegados o aportados con la demanda visibles a folios 11 al 34 del archivo 2 del expediente digital.

**2. Testimoniales.** Se decreta el testimonio de **PAOLA ANDREA QUINTERO CÁRDENAS** y **ELKIN GARCÍA CALDERÓN**, para que depongan sobre los hechos de la demanda.

**3. Declaración de parte.** De las demandantes

**4. Interrogatorio de parte.** al demandado señor **ISAAC RODRÍGUEZ ÁLVAREZ**.

## **II. Pruebas del Coadyuvante del Demandado: VALDEMAR MOTTA BALLESTEROS**

**1. Documentales.** Téngase como tales el cuaderno copia del expediente No. 2014-00144-01 del Juzgado Cuarto de Ejecución Civil Municipal.

## **III. Pruebas de oficio**

**1. Inspección Judicial.** Al inmueble objeto de prescripción para constatar posesión, instalación de la valla y determinación de linderos, tal como lo ordena el Art. 375 del C.G.P.

**2. Testimonio.** Del señor **VALDEMAR MOTTA BALLESTEROS**, acreedor del deudor **ISAAC RODRÍGUEZ ÁLVAREZ**, para que deponga lo que le conste sobre los hechos materia de este proceso.

**TERCERO:** Procédase a fijar fecha para practicar la inspección judicial y adelantar la audiencia del Art. 373 del C.G.P. para el próximo miércoles 20 de marzo de 2024 a las 9:00 a.m., en la cual se recepcionarán los testimonios solicitados, se escucharán los alegatos de conclusión y se dictará sentencia.

La presente decisión queda notificada a las partes en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina siendo las 10:38 de la mañana y se procede a la firma de la respectiva acta por parte del Despacho.

La Juez,

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**

Juez

Firmado Por:

**Nathalia Rodríguez Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 020**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d9b289ccf112a6cd6a6769e7ee5a6228bb10bba52f26bc213f6f5314e3df675**

Documento generado en 28/02/2024 12:32:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**