DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, ocho (08) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

RADICADO: 680014003020-**2023-00757-**00

Una vez subsanada la presente demanda, teniendo en cuenta que la misma persigue la declaratoria de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, incoada por la señora **ELSA MANTILLA DE VERA** a través de su apoderado, contra **ZAIDE ELOISA VARGAS VERA, STELLA VARGAS VERA, EDUARDO NAVARRO VERA, DORIMAR VARGAS VERA, ELVA NAVARRO VERA, MARTHA ELVIRA VARGAS V., YESID VARGAS VERA, PEDRO JUSTO VARGAS VERA Q.E.P.D, GUSTAVO VERA MEDINA Q.E.P.D.,** representado por sus hijos **ELKIN DARIO VERA MANTILLA, SERGIO JAIVER VERA MANTILLA, SANDRA JOHANA VERA MANTILLA, MARA ALEJANDRA VERA MANTILLA, GUSTAVO ANDRES VERA MANTILLA, MARIA FERNANDA VERA MANTILLA, JENNY MARCELA VERA MANTILLA, JESSIKA VERA MANTILLA,** en calidad de herederos determinados de los señores **JUSTO PASTOR VARGAS** y **ELVIA GARCIA VERA**, así como contra sus **HEREDEROS INDETERMINADOS**, respecto del bien inmueble ubicado en la Carrera 9 Occidente Nº. 36 – 63, Barrio La Joya del municipio de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-42499** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, cuya demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el art. 368 y ss. de la misma normatividad, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL**, la demanda **DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO,** promovida por la señora **ELSA MANTILLA DE VERA** a través de su apoderado, contra los herederos determinados de los señores **JUSTO PASTOR VARGAS** y la señora **ELVIA GARCIA VERA**, herederos determinados **ZAIDE ELOISA VARGAS VERA, STELLA VARGAS VERA, EDUARDO NAVARRO VERA, DORIMAR VARGAS VERA, ELVA NAVARRO VERA, MARTHA ELVIRA VARGAS V., YESID VARGAS VERA, PEDRO JUSTO VARGAS VERA Q.E.P.D, GUSTAVO VERA MEDINA Q.E.P.D.,** representado por sus hijos **ELKIN DARIO VERA MANTILLA, SERGIO JAIVER VERA MANTILLA, SANDRA JOHANA**

VERA MANTILLA, MARA ALEJANDRA VERA MANTILLA, GUSTAVO ANDRES VERA MANTILLA, MARIA FERNANDA VERA MANTILLA, JENNY MARCELA VERA MANTILLA, JESSIKA VERA MANTILLA, y contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS**, respecto del bien inmueble ubicado en la Carrera 9 Occidente Nº. 36 – 63, Barrio La Joya del municipio de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-42499** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

SEGUNDO: **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia y observando el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: **ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho respecto del bien señalado en el numeral primero, de acuerdo al artículo 293 y a los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso. Dicho emplazamiento además de lo anterior, deberá llevarse a cabo mediante publicación en un diario de amplia circulación (Vanguardia, El Frente, El Tiempo o El Espectador), en **DIA DOMINGO.** Supedítese la realización del emplazamiento, hasta que se tenga notifica de la notificación de los herederos determinados, para que, en caso de requerirse algún emplazamiento adicional, se haga en una sola diligencia.

CUARTO: Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de veinte (20) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 368 y ss. del C.G.P.

QUINTO: **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-42499** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de acuerdo al inciso primero del numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso.

SEXTO: **INFORMAR** la existencia de la presente demanda a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL – INCODER** ahora **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS,** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS,** y al **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC** para que si bien les parece, realicen las manifestaciones que consideren pertinentes, de acuerdo al inciso segundo del numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso.

SEPTIMO: **RECONOCER** al Dr. **CARLOS JOVANNY FRANCO RICO**, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,[1]
CYG//

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE
Juez

[1] La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico **No. 022** del **09 de FEBRERO de 2024** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:

Nathalia Rodriguez Duarte

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 020

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34d71441cc700f05047129410fc599bcaca92ffb101be685cefea132178d8ceb**

Documento generado en 08/02/2024 12:19:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica