



## REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

**RADICADO No. 680014003020-2023-00776-00**

Procede el Despacho a estudiar la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, incoada por el señor **FRANCISCO JAVIER FUENTES PARRA**, por intermedio de apoderado judicial, quien actúa en calidad de arrendador del inmueble ubicado la Carrera 32A #14 65 piso 4 Apto 404 Edificio Torres de San Alonso, barrio San Alonso, del municipio de Bucaramanga, contra **LUDWING EDUARDO QUIROGA BARAJAS**, en calidad de arrendatario.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 de la Ley 2213 de 2022 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **FRANCISCO JAVIER FUENTES PARRA**, por intermedio de apoderado judicial, quien actúa en calidad de arrendador del inmueble ubicado la Carrera 32A #14 65 piso 4 Apto 404 Edificio Torres de San Alonso, barrio San Alonso, del municipio de Bucaramanga, contra **LUDWING EDUARDO QUIROGA BARAJAS**, en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.



**CUARTO: RECONOZCASE** al Dr. **JEISON QUINTERO FAJARDO**, como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**  
ASQ//

**NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE**  
Juez

Firmado Por:  
**Nathalia Rodriguez Duarte**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 020  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35adf1a19120dd45642043f029e442d300fc2fac266fe8d7ea10108ac920b280**

Documento generado en 22/01/2024 10:03:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 009 del 23 de ENERO de 2024 a las 8:00 a.m.