



DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

RADICADO No. 680014003020-2023-00782-00

Se estudia para su admisión la presente solicitud de entrega de inmueble por incumplimiento de acta de conciliación que promueve **KAROL VIVIANA PASTRANA RANGEL** en calidad de Directora de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, en donde intervienen la **INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S.**, en calidad de arrendadora contra **MARÍA KATERINE RAMÍREZ SARRAZOLA** como arrendataria.

Teniendo en consideración que la diligencia propuesta cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con lo señalado en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: **ADMITIR** la solicitud de **DILIGENCIA DE ENTREGA** de inmueble arrendado por incumplimiento del acuerdo conciliatorio promovido por **KAROL VIVIANA PASTRANA RANGEL** en calidad de Directora de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, en donde intervienen la **INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S.**, en calidad de arrendadora, contra **MARÍA KATERINE RAMÍREZ SARRAZOLA**, de conformidad con el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022.

SEGUNDO: **COMISIONAR** al Alcalde Municipal de Bucaramanga para que realice la diligencia de entrega del inmueble ubicado en la **Carrera 29 No. 13A-10, Barrio la Universidad del municipio de Bucaramanga**, teniendo en cuenta lo señalado en los **artículos 37 al 40 del Código General del Proceso**.

Al comisionado se le conceden amplias facultades para delegar en el personal idóneo dentro de su administración para tal fin, establecer fecha y hora para la diligencia.

TERCERO: **REQUERIR** a la parte solicitante para que allegue los linderos del inmueble objeto de la diligencia de entrega, al momento de tramitar el despacho comisorio ordenado en el numeral **SEGUNDO** de la presente providencia.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,¹

MFDR//

NATHALIA RODRÍGUEZ DUARTE Juez

Firmado Por:
Nathalia Rodríguez Duarte
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 020
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f08422d834bb86f247204710605af25f244e075933c7db6ff9b36cc9df73f8fd**

Documento generado en 22/01/2024 10:03:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 008 del 23 de ENERO de 2024 a las 8:00 a.m.