



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, veinticinco (25) de agosto de dos mil veinte (2020).

**RADICADO No. 680014003020-2020-00244-00**

Una vez subsanada la presente demanda y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el Art. 384 de la misma obra, atendiendo que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., es procedente impartir la orden de pago invocada por el actor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

### RESUELVE

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** y **TRAMITARLA** por los cauces del **PROCESO VERBAL SUMARIO**, propuesta por **INMOBILIARIA GESTION URBANA S.A**, quien actúa a través de su apoderado judicial, en calidad de arrendador del bien inmueble ubicado en la Avenida 89 No. 19 – 20. Torre 5. Apartamento 401 Conjunto Residencial Torres del Diamante III Barrio Diamante II del municipio de Bucaramanga, en contra de **GABRIEL ARTURO ROSALES MEJIA.**

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C. de P. C., especialmente en el numeral 4º.

**CUARTO:** **RECONOCER** al Dr. **JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA**, como apoderado de la parte demandante.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**  
CYG//

**Firmado Por:**

**NATHALIA RODRIGUEZ DUARTE  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7a73f628114d99d47162b47f5d26c43709c885ae79fdf491a2f63d601c8ab240**

Documento generado en 25/08/2020 02:47:50 p.m.

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 088 del 26 de agosto de 2020 a las 8:00 a.m.