



## DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Bucaramanga, nueve (09) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**RADICADO No. 680014003020-2021-00197-00**

Una vez revisada la demanda en referencia, procede el Despacho a estudiar su admisión, dado que la misma es una **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** incoada por **NAIN ESTRADA QUINTERO**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Calle 31 No. 20-71 Apartamento 402 del edificio Vajamar P.H. del Municipio de Bucaramanga, contra **CRISTIAN FERNEY POVEDA ORTIZ** en calidad de arrendatario y **ELVER ZABALA ORTIZ y JAIRO MEDINA SUAREZ** en calidad de coarrendatarios.

Teniendo en consideración que la demanda cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y el Art. 384 de la misma normatividad y que fueron presentados los anexos en medio electrónico como lo ordena el Art. 6 del Decreto 806 de 2020 y que se presume la autenticidad de los documentos aportados en copia a voces del Art. 246 del C.G.P., el **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda promovida por **NAIN ESTRADA QUINTERO**, quien actúa en calidad de arrendador del Inmueble ubicado en la Calle 31 No. 20-71 Apartamento 402 del edificio Vajamar P.H. del Municipio de Bucaramanga, contra **CRISTIAN FERNEY POVEDA ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 7'185.738 en calidad de arrendatario y **ELVER ZABALA ORTIZ y JAIRO MEDINA SUAREZ** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 74'355.010 y 7'166.925 respectivamente, en calidad de coarrendatarios.

**SEGUNDO:** **ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la parte demandada, por la senda de los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.



**TERCERO:** Una vez notificado el extremo pasivo, **CÓRRASELE** el traslado de rigor, por el término de diez días (10) días, a efectos de que se pronuncie sobre la demanda. Adviértasele sobre lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P., especialmente en el numeral 4°.

**CUARTO:** **RECONOZCASE** al Dr. **JUAN CARLOS SERRANO LUNA**, como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,<sup>1</sup>**

GAB//

**Firmado Por:**

**NATHALIA RODRIGUEZ DUARTE**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3a3ed5e0f5042a2dd00d7760e6668bd631a1f7c0dfff351b167ca8a3f3305f60**

Documento generado en 09/04/2021 01:42:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente providencia se notifica a las partes mediante estado electrónico No. 059 del 12 de abril de 2021 a las 8:00 a.m.