

## **PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 680014003026-2023-00212-00**

### **CONSTANCIA SECRETARIAL**

Se da traslado del recurso de reposición presentado el 28 de septiembre de 2023, por el término de 3 días, conforme lo dispone el artículo 110 del C.G.P., los cuales comienzan a correr a partir del 3 de octubre de 2023, a las 8:00 a.m., y vence el 5 de octubre de 2023, a las 4:00 p.m.

Bucaramanga, 29 septiembre de 2023.

**Firmado Por:**

**Nathalia Melgarejo Navas**

**Secretaria**

**Juzgado Municipal**

**Civil 021**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abe8b6fa754ea0c5e3543e63107053ff6c736c9943be2270559c1582b942157f**

Documento generado en 29/09/2023 09:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: Recurso de reposición en contra de auto que niega solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300414535.**

Juzgado 21 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/09/2023 15:37

Para: Marisol Sierra Pinto <msierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)

13. RECURSO DE REPOSICIÓN CON ANEXOS.pdf;



**República de Colombia**  
**Rama Judicial**

## Juzgado Veintiuno Civil Municipal de Bucaramanga

Carrera 12 # 31 – 08 Piso 2

Bucaramanga – Santander

Teléfono: (57+7) 6422271

[j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONTRIBUCIÓN CON LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL: NO IMPRIMA ESTE MATERIAL, SI NO ES ESTRICTAMENTE NECESARIO.**

**PRUEBA ELECTRÓNICA:** *Por favor, acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.*

*La presente notificación se surte mediante éste medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. – Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones - con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura, como también en virtud al Art. 16 del Decreto 2591 de 1991 y al Art. 5° del Decreto 306 de 1992.*

**ADVERTENCIA:** *De conformidad a lo dispuesto en el Art. 109 del C.G.P., se advierte que las comunicaciones, memoriales y escritos que se quieran incorporar al presente trámite, solo podrán remitirse a través de éste e-mail, pues la referida norma permite que dicha gestión se surta "... por cualquier medio idóneo", los cuales "... se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho".*

---

**De:** Maria Fernanda Robles Amorocho <mariafernandara2000@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 28 de septiembre de 2023 3:35 p. m.

**Para:** Juzgado 21 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Recurso de reposición en contra de auto que niega solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300414535.

Bucaramanga, 28 de septiembre de 2023

Señor

**JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

[j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

**Referencia:** Recurso de reposición en contra de auto que niega solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300414535.

**Proceso:** Ejecutivo

**Radicación:** 68001400302120230021200

**Demandante:** Julio Cesar Álvarez Portilla

**Demandado:** Maria Cristina Acevedo Cárdenas

**MARIA FERNANDA ROBLES AMOROCHO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.005.178.617 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional No. 399.813 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de mi prohijada, la señora **MARIA CRISTINA ACEVEDO CÁRDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.748.304, me dirijo ante su despacho con el fin de interponer recurso de reposición en contra del AUTO que NIEGA solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300-414535.

Sin otro particular, agradezco al honorable despacho toda la gestión y disposición desplegada en el presente asunto. Cordialmente,

**MARIA FERNANDA ROBLES AMOROCHO**

C.C. 1.005.178.617 de Bucaramanga

T.P. 399.813 del C.S. de la J.



Bucaramanga, 28 de septiembre de 2023

Señor

**JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**[j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D.**

**Referencia:** Recurso de reposición en contra de auto que niega solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300414535.

**Proceso:** Ejecutivo

**Radicación:** 68001400302120230021200

**Demandante:** Julio Cesar Álvarez Portilla

**Demandado:** Maria Cristina Acevedo Cárdenas

**MARIA FERNANDA ROBLES AMOROCHO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.005.178.617 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional No. 399.813 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de mi prohijada, la señora **MARIA CRISTINA ACEVEDO CÁRDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.748.304, me dirijo ante su despacho con el fin de interponer recurso de reposición en contra del AUTO que NIEGA solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300-414535.

## **I. FUNDAMENTOS DE HECHO:**

**PRIMERO.** El día 21 de septiembre de 2023, presenté ante el honorable despacho una solicitud que comprendía (i) el impulso procesal, (ii) la de orden de prestación de caución, (iii) el desembargo del bien inmueble, y (iv) la reducción de embargos de salario.

**SEGUNDO.** El honorable despacho, en su Auto del 22 de septiembre de 2023, notificado electrónicamente el 25 de septiembre de 2023, emitió la siguiente decisión en su numeral segundo de la parte resolutive:

*“SEGUNDO: NEGAR la solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300-414535 y la solicitud de reducción de embargos por lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia”.*



**TERCERO.** El fundamento de la decisión del despacho se basó en los siguientes argumentos:

*“Por otra parte, el apoderado solicita el desembargo del bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300-414535, argumentando el togado que la medida es innecesaria dado que ya decretó el embargo y retención de un porcentaje significativo del salario de su poderdante, limitando esta suma a DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000) el cual corresponde al doble de la suma cobrada, aunado a esto el apoderado solicita reducción de embargos con el sustento que aunque la norma indique que las medidas cautelares se limiten hasta el doble de lo pretendido nada obsta para que el juez fije los embargos por una cifra que, asegurando la totalidad del valor de pretensiones y cosas, no las doble.”*

*Por lo anterior, advierte el despacho que el artículo 599 del C.G.P. claramente expone que el Juez podrá decretar los embargos hasta el doble del crédito cobrado, por ende, este despacho actuando en derecho acorde a lo normado en el código procesal no accede a lo pretendido, pues la solicitud del desembargo del inmueble carece de sustento jurídico alguno.”*

**CUARTO.** Considera la suscrita que la razón por la cual es despacho no ordenó el desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300-414535 no halla fundamento en el artículo 599 del C.G.P :

*“Artículo 599. Embargo y secuestro: (...). El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda\* que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad. En el momento de practicar el secuestro el juez deberá de oficio limitarlo en la forma indicada en el inciso anterior, si el valor de los bienes excede ostensiblemente del límite mencionado, o aparece de las facturas de compra, libros de contabilidad, certificados de catastro o recibos de pago de impuesto predial, o de otros documentos oficiales, siempre que se le exhiban tales pruebas en la diligencia.(...).”*



**QUINTO.** Considera la suscrita que mantener el embargo sobre el bien inmueble identificado con M.I. 300-414535 se torna excesivo.

Sin desconocer que el valor de las pretensiones sea de una suma considerable (\$5'000.0000), se debe prestar atención a que el bien inmueble que se está tomando por garantía cautelar adicional al embargo del salario de mi defendida, limitado al doble del valor de las pretensiones (\$10'000.000), tiene un el valor de adquisición de **CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS** (\$418.857.230), lo cual supera por más de 83 veces el valor de la pretensión.

En concreto, el valor del bien embargado excede notable y ostensiblemente el valor de la pretensión del demandante.

**SEXTO.** Así mismo, se indica que, según liquidación de impuesto predial de la presente anualidad, el valor catastral del inmueble en cuestión es de **CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$110.965.000)**, la cual también corresponde a una cifra significativamente mayor a la de las pretensiones de la demanda.

**SÉPTIMO.** Es importante destacar que el bien inmueble en cuestión también está afectado por una hipoteca del Banco Davivienda S.A. Debido al embargo decretado en este caso, el banco puede hacer uso de la cláusula aceleratoria establecida en el contrato de hipoteca correspondiente y proceder al remate del bien para asegurar su acreencia. Esto se percibe como injustamente desproporcionado, dado que el valor de las pretensiones que se buscan asegurar es significativamente menor que el valor del inmueble.

**OCTAVO.** Debe resaltarse que ello supondría una carga injusta para mi defendida, e innecesaria en el presente asunto, que le acarrearía diversos perjuicios, pues se trata de su vivienda familiar.

**NOVENO.** Téngase en cuenta que el embargo que se decretó sobre el inmueble referenciado en este proceso, fue ordenado para notificación a DAVIVIENDA S.A. mediante oficio del 02 de agosto de 2023 del honorable despacho.

**DÉCIMO.** La suscrita insiste en que, con el embargo del salario de mi representada, limitado a la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)**, que equivale al doble del valor de las pretensiones, se garantiza suficientemente el interés de la parte del demandante.

Ello implica que no hay “periculum in mora” o un peligro de que no se vayan a satisfacer las pretensiones del demandante, especialmente considerando que, a la



fecha, se ha deducido de mi defendida TRES VECES la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS (\$2'693.164)**, sumando un total deducido por concepto de embargo de **OCHO MILLONES OCHENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$8'080.164)**.

**UNDÉCIMO.** Lo anterior quiere decir que solo resta hacer una deducción de **UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$1'9191.836)**, lo cual se realizará para el pago de la nómina del mes de octubre, de la misma manera que se realizó para los meses de julio, agosto y septiembre de la presente anualidad.

**DUODÉCIMO.** Con la deducción restante del salario de la señora **MARIA CRISTINA ACEVEDO CÁRDENAS**, se garantizaría el límite previsto en el artículo 599 del Código General del Proceso, esto es, del doble de la pretensión.

**DECIMOTERCERO.** Por lo anterior, no se hace necesario mantener el embargo sobre el bien inmueble identificado con M.I. 300-414535, el cual no es más garantía que la ya lograda con el embargo del salario de mi defendida.

## **II. FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

### **CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:**

➤ **ARTÍCULO 599. EMBARGO Y SECUESTRO.** Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado.

Cuando se ejecute por obligaciones de una persona fallecida, antes de liquidarse la sucesión, sólo podrán embargarse y secuestrarse bienes del causante.

**El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda\* que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.**

**En el momento de practicar el secuestro el juez deberá de oficio limitarlo en la forma indicada en el inciso anterior, si el valor de los bienes excede ostensiblemente del límite mencionado, o aparece de las facturas de compra, libros de contabilidad, certificados de catastro o**



**recibos de pago de impuesto predial, o de otros documentos oficiales, siempre que se le exhiban tales pruebas en la diligencia.**

En los procesos ejecutivos, el ejecutado que proponga excepciones de mérito o el tercer afectado con la medida cautelar, podrán solicitarle al juez que ordene al ejecutante prestar caución hasta por el diez por ciento (10%) del valor actual de la ejecución para responder por los perjuicios que se causen con su práctica, so pena de levantamiento. La caución deberá prestarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del auto que la ordene. Contra la providencia anterior, no procede recurso de apelación. Para establecer el monto de la caución, el juez deberá tener en cuenta la clase de bienes sobre los que recae la medida cautelar practicada y la apariencia de buen derecho de las excepciones de mérito.

La caución a que se refiere el artículo anterior, no procede cuando el ejecutante sea una entidad financiera o vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia o una entidad de derecho público.

Cuando se trate de caución expedida por compañía de seguros, su efectividad podrá reclamarse también por el asegurado o beneficiario directamente ante la aseguradora, de acuerdo con las normas del Código de Comercio.

**PARÁGRAFO.** El ejecutado podrá solicitar que, de la relación de bienes de su propiedad e ingresos, el juez ordene el embargo y secuestro de los que señale con el fin de evitar que se embarguen otros, salvo cuando el embargo se funde en garantía real. El juez, previo traslado al ejecutante por dos (2) días, accederá a la solicitud siempre que sean suficientes, con sujeción a los criterios establecidos en los dos incisos anteriores.

- **ARTÍCULO 600. REDUCCIÓN DE EMBARGOS.** En cualquier estado del proceso una vez consumados los embargos y secuestros, y antes de que se fije fecha para remate, el juez, a solicitud de parte o de oficio, cuando con fundamento en los documentos señalados en el cuarto inciso del artículo anterior **considere que las medidas cautelares son excesivas**, requerirá al ejecutante para que en el término de cinco (5) días, manifieste de cuáles de ellas prescinde o rinda las explicaciones a que haya lugar. **Si el valor de alguno o algunos de los bienes supera el doble del crédito, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, decretará el desembargo de los demás, a menos que estos sean objeto de hipoteca o prenda\* que garantice el crédito cobrado, o se perjudique el valor o la venalidad de los bienes embargados.**



Cuando exista embargo de remanente el juez deberá poner los bienes desembargados a disposición del proceso en que haya sido decretado.

### III. SOLICITUD:

Con fundamento en los hechos narrados y en los artículos 599 y 600 del Código General del Proceso, solicito, de manera respetuosa, al despacho **REPONER** el numeral SEGUNDO del auto del 22 de septiembre de 2023 que NIEGA solicitud de desembargo del bien inmueble identificado con M.I. 300-414535, de manera que acceda a la pretensión del levantamiento del embargo sobre el bien inmueble mencionado, por ser esta medida ostensiblemente excesiva y por encontrarse ya garantizada la pretensión del demandante.

### IV. ANEXOS:

1. Certificado de Tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-414535, en cuya anotación No. 4 obra el valor de compra del inmueble, por CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS (\$418'857.230).  
Este documento se anexa para efectos de probar que el valor de compra del inmueble, si se quiere, valor comercial, es ostensiblemente mayor al de la pretensión del demandante.
2. Comprobante de Nómina No. 19 del 01 de julio de 2023 de Global Seguros de Vida S.A.  
Este documento se anexa para efectos de probar que, a partir del embargo del salario de mi prohijada, se ha venido prestando la garantía cautelar del demandante, de manera que se evidencia que no existe ningún riesgo de insatisfacción para el accionante y no se hace necesario mantener el embargo del bien inmueble señalado.
3. Comprobante de Nómina No. 19 del 01 de agosto de 2023 de Global Seguros de Vida S.A.  
Este documento se anexa para efectos de probar que, a partir del embargo del salario de mi prohijada, se ha venido prestando la garantía cautelar del demandante, de manera que se evidencia que no existe ningún riesgo de insatisfacción para el accionante y no se hace necesario mantener el embargo del bien inmueble señalado.
4. Comprobante de Nómina No. 19 del 01 de septiembre de 2023 de Global Seguros de Vida S.A.



Este documento se anexa para efectos de probar que, a partir del embargo del salario de mi prohijada, se ha venido prestando la garantía cautelar del demandante, de manera que se evidencia que no existe ningún riesgo de insatisfacción para el accionante y no se hace necesario mantener el embargo del bien inmueble señalado.

5. Comprobantes de depósitos judiciales correspondientes a los embargos de salario de la Dra. MARIA CRISTINA ACEVEDO CÁRDENAS.

Este documento se anexa para efectos de probar que, a partir del embargo del salario de mi prohijada, se ha venido prestando la garantía cautelar del demandante, de manera que se evidencia que no existe ningún riesgo de insatisfacción para el accionante y no se hace necesario mantener el embargo del bien inmueble señalado.

Liquidación de impuesto predial de 2023 para el inmueble embargado en el presente asunto. Este documento se anexa para efectos de probar que el valor catastral del inmueble, es ostensiblemente mayor al de la pretensión del demandante.

Sin otro particular, agradezco al honorable despacho toda la gestión y disposición desplegada en el presente asunto. Cordialmente,

**MARIA FERNANDA ROBLES AMOROCHO**

C.C. 1.005.178.617 de Bucaramanga

T.P. 399.813 del C.S. de la J.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 300-414535**

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 03:37:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 22/05/2017 RADICACION: 2017-300-6-18949 CON: ESCRITURA DE 24/04/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 703 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA : 88.31 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.2781% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1723, 2017/04/24, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. DEL FIDEICOMISO SANTA CATALINA DEL SENA, SEGÚN ESCRITURA 1130 DEL 20/03/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/03/2015. ----- FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. DEL FIDEICOMISO SANTA CATALINA DEL SENA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A CONGREGACION DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA DE SENA-PROVINCIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO ANTES CONGREGACION COLOMBIANA DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA PROVINCIA DEL SAGRADO CORAZON, SEGÚN ESCRITURA 1468 DEL 08/04/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15/04/2013. ----- CONGREGACION COLOMBIANA DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA PROVINCIA DEL SAGRADO CORAZON ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A PRADA DE GOMEZ MARIA TERESA, PRADA DE SUAREZ HORTENSIA, PRADA RUIZ JOSE GABRIEL Y RUIZ VDA. DE PRADA EDUARDA, SEGÚN ESCRITURA 4592 DEL 20/12/1969 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/01/1970. ----- CONGREGACION COLOMBIANA DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA PROVINCIA DEL SAGRADO CORAZON EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION 029 DEL 16/08/1990 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12/09/1990. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 2570 DEL 14/10/2004 DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14/10/2004. ----- CONGREGACION COLOMBIANA DE DOMINICAS DE SANTA CATALINA PROVINCIA DEL SAGRADO CORAZON EFECTUO INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION, SEGÚN RESOLUCION 001 DEL 26/01/1996 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/10/1996. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4612 DEL 02/12/1996 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/01/1997. ----- PRADA DE GOMEZ MARIA TERESA, PRADA DE SUAREZ HORTENSIA, PRADA RUIZ JOSE GABRIEL Y RUIZ VDA. DE PRADA EDUARDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION CUOTA DE QUE HICIERON A PRADA DIAZ MANUEL, SEGÚN SENTENCIA 999999999 DEL 04/08/1964 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/11/1964. ----- PRADA DIAZ MANUEL EFECTUO PROTOCOLIZACION ANOTACION 01, SEGÚN ESCRITURA 3445 DEL 28/12/1965 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/01/1966.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 28 # 45 - 29 BARR SOTOMAYOR EDIF SANTA KATALINA PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 703

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

300-39178

**Nro Matrícula: 300-414535**

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 03:37:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/03/2015 Radicación 2015-300-6-11495**

DOC: ESCRITURA 1130 DEL: 20/03/2015 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S. NIT# 900265633-4 X

**A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/05/2017 Radicación 2017-300-6-18949**

DOC: ESCRITURA 1723 DEL: 24/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S. NIT# 900265633-4 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/08/2017 Radicación 2017-300-6-34983**

DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 04/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 17.756.544

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACIÓN PARCIAL

RESPECTO A ESTE INMUEBLE.HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESCRITURA 1130 20/03/2015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 860002964-4

**A: CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S. NIT# 900265633-4**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/08/2017 Radicación 2017-300-6-34983**

DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 04/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 418.857.230

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S. NIT# 900265633-4

**A: ACEVEDO CARDENAS MARIA CRISTINA CC# 37748304 X 50%**

**A: OGLIASTRI QUIJANO RAFAEL CC# 13543169 X 50%**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/08/2017 Radicación 2017-300-6-34983**

DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 04/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO CARDENAS MARIA CRISTINA CC# 37748304 X

DE: OGLIASTRI QUIJANO RAFAEL CC# 13543169 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/08/2022 Radicación 2022-300-6-33040**

DOC: ESCRITURA 3981 DEL: 10/08/2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ARTICULO 9. DESCRIPCIÓN O CONFORMACIÓN DEL EDIFICIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO SANTA KTALINA - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 901143102-5**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-300-6-22111**

DOC: OFICIO 537 DEL: 23/06/2023 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE

**Nro Matrícula: 300-414535**

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 03:37:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE DEL  
50%. RADICADO NO. 2023-00212

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ PORTILLA JULIO CESAR CC# 13346006

A: ACEVEDO CARDENAS MARIA CRISTINA CC# 37748304 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2017-300-3-1571 Fecha: 11/09/2017**  
CORREGIDO FECHA DE ESCRITURA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

**Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2017-300-3-1571 Fecha: 11/09/2017**  
CORREGIDO FECHA DE ESCRITURA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2017-300-3-1571 Fecha: 11/09/2017**  
CORREGIDO FECHA DE ESCRITURA. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

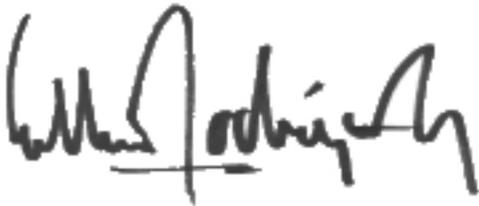
USUARIO: 103366 impreso por: 62204

TURNO: 2023-300-1-128807 FECHA:06/07/2023

NIS: 6urmSud+YoiBM83LL8U9/Gq6ewWffAlaRkC78/anH11+NTBEXXbwpw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Con el turno 2023-300-6-22111 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-414535

**Nro Matricula: 300-414535**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) KR 28 # 45 - 29 BARR SOTOMAYOR EDIF SANTA KATALINA PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 703

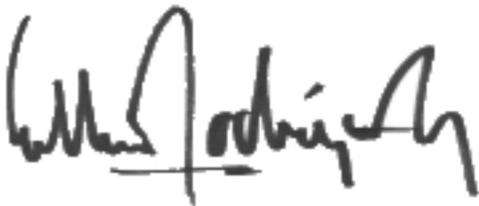
**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-300-6-22111**  
DOC: OFICIO 537 DEL: 23/06/2023 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE DEL  
50%. RADICADO NO. 2023-00212

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ PORTILLA JULIO CESAR CC# 13346006  
A: ACEVEDO CARDENAS MARIA CRISTINA CC# 37748304 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101807



# GLOBAL SEGUROS DE VIDA S.A

NIT 860002182

Consignado en BANCOLOMBIA  
BANCOLOMBIA

Comprobante de Nómina No 19

De 01/sep/2023 Al 30/sep/2023

Cuenta No 29190831416

Identificación 37.748.304		Nombres MARIA CRISTINA ACEVEDO CARDENAS			Salario Integral 15.080.000.00	
Código 108	Cargo GERENTE REGIONAL BUCARAMANGA	Código 16	Centro de Costos 190405 - SEG-B/GA-TD CIAL			
DESCRIPCION CONCEPTO		CANTIDAD	DEVENGADO	DEDUCIDO	SALDO	
I - SALARIO INTEGRAL		30	15.080.000.00			
I - AUX. POL. EVENTOS CRITICOS NS			731.286.00			
I - AUX. VIDA GRUPO NS			801.150.00			
I - AUX. APOORTE VOL. EMPRESA NS			50.000.00			
E- DEDUCCION APOORTE SALUD (EPS) SALUD TOTAL		4		422.240.00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO PENSIONES PROTECCION		4		422.240.00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO SOLIDARIDAD		1		105.600.00		
E- DEDUCCION RETENCION EN LA FUENTE		15.99		2.181.000.00		
E - AUX.POL. EVENTOS CRITICOS NS				731.286.00		
E - AUX. VIDA GRUPO NS				801.150.00		
E - DEDUCCIONES REINTEGRO				78.807.00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA -APV1				685.000.00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA APV EMP				50.000.00		
E-EMBARGO EJECUTIVO/CIVIL FIJO CON SALDO				2.693.164.00	1.920.508.00	
E - DEDUCCION SEGURO VIDA GRUPO				290.213.00	870.637.00	
FIRMA :		TOTALES	16.662.436.00	8.460.700.00		
Neto a Pagar OCHO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE *****				<b>8.201.736.00</b>		
Desprendible 30/09/2023						

2442247



# GLOBAL SEGUROS DE VIDA S.A

NIT 860002182

Consignado en BANCOLOMBIA  
BANCOLOMBIA

Comprobante de Nómina No 19

De 01/ago/2023 Al 31/ago/2023

Cuenta No 29190831416

Identificación 37.748.304		Nombres MARIA CRISTINA ACEVEDO CARDENAS			Salario Integral 15.080.000.00	
Código 108	Cargo GERENTE REGIONAL BUCARAMANGA	Código 16	Centro de Costos 190405 - SEG-B/GA-TD CIAL			
DESCRIPCION CONCEPTO		CANTIDAD	DEVENGADO	DEDUCIDO	SALDO	
I - SALARIO INTEGRAL		30	15.080.000.00			
I - INCENTIVO COMERCIAL			150.000.00			
I - INCENTIVO COMERCIAL			200.000.00			
I - AUX. APOORTE VOL. EMPRESA NS			50.000.00			
E- DEDUCCION APOORTE SALUD (EPS) SALUD TOTAL		4		436.240.00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO PENSIONES PROTECCION		4		436.240.00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO SOLIDARIDAD		1		109.200.00		
E- DEDUCCION RETENCION EN LA FUENTE		15.99		1.651.000.00		
E- OBSEQUIOS Y ATENCIONES				150.000.00		
E- OBSEQUIOS Y ATENCIONES				200.000.00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA -APV1				685.000.00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA APV EMP				50.000.00		
E-EMBARGO EJECUTIVO/CIVIL FIJO CON SALDO				2.693.164.00	4.613.672.00	
FIRMA :		TOTALES	15.480.000.00	6.410.844.00		
Neto a Pagar NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE *****				<b>9.069.156.00</b>		
Desprendible 31/08/2023						

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA		
2012	01	26	20	Chapinero	269184070	680012041021

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL
Juzgado Veintiuno civil Municipal de Bucaramanga	68001400302120230021200

DEMANDANTE:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.			
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIUP	Alvarez	Portilla	Julio Cesar
DEMANDADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.			
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIUP	Acevedo	Cardenas	Maria Cristina

CONCEPTO

<input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES	<input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	<input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)	<input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
<input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES	<input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA	<input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL	<input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN:

Embargo

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	VALOR DEPÓSITO (1)
	\$ 2.693.164

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
Global Seguros de Vida SA	860.002.182-1	7440084

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO	VALOR DEL DEPÓSITO (1)	BANCO
<input type="radio"/> EFECTIVO		
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	<input checked="" type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE 02799A	07
<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	<input type="radio"/> AHORRO	
<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA 04800000001		
\$ 2.693.164		

COMISIONES (2)	FORMA DEL RECAUDO	BANCO
\$ 49024	<input checked="" type="radio"/> EFECTIVO	
	<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO	
	<input type="radio"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE	
	<input type="radio"/> NOTA DÉBITO	
	<input type="radio"/> CORRIENTE No. CUENTA	
\$ 9467		

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)	NOMBRE DEL SOLICITANTE
\$ 2.752.455	Carlos Enrique Contreras O.
	C.C.No. 79672673

OFICINA DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES - C/BOGOTÁ 4027-2027  
 TRANSACCIONES: CÓMPUS EFECTIVO  
 VALOR: \$2.752.455  
 OPERACION: 26/01/2012  
 NOMBRE: GLOBAL SEGUROS DE VIDA SA  
 OFICINA:

COPIA CONSIGNANTE - 26/02/2012 - 09:57:07  
 OFIX SERVINTOPX y paximac@as. info@asociacion

## **INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO**

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## **IMPORTANTE**

\*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

## Depósitos Judiciales

28/08/2023 02:48:32 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	680012041021
Nombre del Juzgado	JUZGADO VEINTIUNO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO EMBARGO SUELDO
Numero de Proceso	68001400302120230021200
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadanía - 13346006
Razón Social / Nombres Demandante	JULIO CESAR
Apellidos Demandante	ALVAREZ PORTILLA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadanía - 37748304
Razón Social / Nombres Demandado	MARIA CRISTINA
Apellidos Demandado	ACEVEDO CARDENAS
Valor de la Operación	\$2,693,164.00
Costo Transacción	\$8.200,00
Iva Transacción	\$1.558,00
Valor total Pago	\$2.702.922,00
No. Trazabilidad (CUS)	125425050
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

# Comprobante

de pago en línea



## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** adriana katherin castro buitrago

**Nro. de factura:** 1844

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 20.42.91.93

**Nro. de referencia 2:** N

**Nro. de referencia 3:** 8600021821

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 26 de Septiembre de 2023 03:50:51 PM

**Nro. de comprobante:** 00001

**Valor pagado:** \$ 2,702,922.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*4716

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com)



# GLOBAL SEGUROS DE VIDA S.A

NIT 860002182

Consignado en BANCOLOMBIA  
BANCOLOMBIA

Comprobante de Nómina No 19

De 01/jul/2023 Al 31/jul/2023

Cuenta No 29190831416

Identificación 37.748.304		Nombres MARIA CRISTINA ACEVEDO CARDENAS			Salario Integral 15.080.000,00	
Código 108	Cargo GERENTE REGIONAL BUCARAMANGA	Código 16	Centro de Costos 190405 - SEG-B/GA-TD CIAL			
DESCRIPCION CONCEPTO		CANTIDAD	DEVENGADO	DEDUCIDO	SALDO	
I - SALARIO INTEGRAL		30	15.080.000,00			
I - BONIFIC. POR OBJETIVOS			7.378.756,00			
I - AUX. APOORTE VOL. EMPRESA NS			50.000,00			
E- DEDUCCION APOORTE SALUD (EPS) SALUD TOTAL		4		717.391,00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO PENSIONES PROTECCION		4		717.391,00		
E- DEDUCCION APOORTE FONDO SOLIDARIDAD		1		179.400,00		
E- DEDUCCION RETENCION EN LA FUENTE		15,99		2.418.000,00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA -APV1				685.000,00		
E - DEDUCCION PENSION VOLUNTARIA APV EMP				50.000,00		
E-EMBARGO EJECUTIVO/CIVIL FIJO CON SALDO				2.693.164,00	7.306.836,00	
FIRMA :		TOTALES	22.508.756,00	7.460.346,00		
Neto a Pagar QUINCE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MCTE *****				<b>15.048.410,00</b>		
Desprendible 31/07/2023						

2442143

**LIQUIDACION FACTURA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA AÑO GRAVABLE 2023 38603**

Nro: 38603 Fecha: 5 de Enero de 2023 CÓDIGO POSTAL: 201  
 CONTRIBUYENTE: OGLIASTRI QUIJANO RAFAEL Y/O ACTUAL PROPIETARIO INSCRITO  
 NIT. / C.C.: 600013543169  
 PREDIO Nro: 010200940568908 NUEVO Nro. PREDIO: 4300101020806009407092900400368  
 DIRECCIÓN INMUEBLE: K 28 45 29 AP 703 ED SANTA KYALINA  
 DIRECCIÓN DE CORPO: K 28 45 29 AP 703 ED SANTA KYALINA  
 AÑO GRAVABLE: 2023

**FUNDAMENTO LEGAL:** El presente acto administrativo se practica de conformidad con el Decreto Municipal 040 de 2022, por medio del cual se compila el régimen tributario del Municipio de Bucaramanga, Ley 44 artículo 354 de la ley 1819 de 2016 y ley 1995 de 2019.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Decreto Municipal 040 de Marzo 25 de 2022, mediante el cual se compiló el régimen tributario del Municipio de Bucaramanga, en los artículos 17 y siguientes señala los elementos de la obligación relativa al impuesto predial unificado; los artículos 43 y siguientes del Decreto Municipal establecen la regulación de la sobretasa del medio ambiente; respecto de la tarifa aplicable será la prevista en el Decreto Municipal 033 de 2020 por encontrarse vigente la suspensión provisional del artículo 52 del Acuerdo Municipal 033 de 2020.

Que conforme a la información catastral para efectos fiscales suministrada por el ÁREA METRODUCIDA del Municipio de Bucaramanga, para el año gravable 2023, como gestor catastral en el Municipio de Bucaramanga, el contribuyente OGLIASTRI QUIJANO RAFAEL Y/O ACTUAL PROPIETARIO INSCRITO con NIT/C.C. 600013543169 es propietario o poseedor del inmueble distinguido con el Número predial 010200940568908 en la jurisdicción del Municipio de Bucaramanga, Estrato: 6 Destino: Residencial.

Los contribuyentes del impuesto predial unificado que no cancelen oportunamente el impuesto predial unificado y sobretasa pagarán intereses moratorios, conforme a las disposiciones vigentes en los artículos 315 y 316 del Decreto Municipal 040 de marzo 25 de 2022.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado y sobretasa:

Periodo Gravable	Avaluo Catastra	Tarifa IPU x 1000	IPU	Tarifa Sobretasa x 1000	Sobretasa Ambiental	Total
2023	110.965.000	9,900	1.098.554,00	2,00	221.930,00	1.320.484,00
			1.098.554,00		221.930,00	

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la presente liquidación factura procede el recurso de reconsideración ante la Oficina de Hacienda, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 361 del Decreto Municipal 040 de marzo 25 de 2022.

**ARTICULO TERCERO:** Para efectos de la notificación de la presente liquidación se realizará mediante internet en la página WEB del Municipio [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co) conforme lo dispone el artículo 231 del Decreto Municipal 040 de marzo 25 de 2022. El envío que el acto se haga a la dirección del contribuyente o a través de los canales electrónicos surte efecto de divulgación adicional.



**GENDERSON FABIANNY ROBLES MUÑOZ**  
 Secretario de Hacienda Municipal  
 (Firma mecánica autorizada)