

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 680014003021-2022-00289-00

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se da traslado de la liquidación del crédito aportada al plenario, por el término de 3 días, conforme lo dispone el artículo 110 del C.G.P., los cuales comienzan a correr a partir del 10 de mayo de 2023, a las 8:00 a.m., y vence el 12 de mayo de 2023, a las 4:00 p.m.

Bucaramanga, 8 de mayo de 2023.

Firmado Por:

Nathalia Melgarejo Navas

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 021

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7f1c68d8738dfc796aceb7999655b6ff1397d6e5e7873e694df5376034f70d3**

Documento generado en 08/05/2023 09:04:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: RADICADO: 2022-00289-00

Juzgado 21 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/03/2023 8:47

Para: Lizeth Daniela Bravo Blanco <lbravob@cendoj.ramajudicial.gov.co>



República de Colombia
Rama Judicial

Juzgado Veintiuno Civil Municipal de Bucaramanga

Carrera 12 # 31 – 08 Piso 2

Bucaramanga – Santander

Teléfono: (57+7) 6422271

j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONTRIBUCIÓN CON LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL: NO IMPRIMA ESTE MATERIAL, SI NO ES Estrictamente NECESARIO.

PRUEBA ELECTRÓNICA: Por favor, acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

La presente notificación se surte mediante éste medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. – Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones - con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura, como también en virtud al Art. 16 del Decreto 2591 de 1991 y al Art. 5° del Decreto 306 de 1992.

ADVERTENCIA: De conformidad a lo dispuesto en el Art. 109 del C.G.P., se advierte que las comunicaciones, memoriales y escritos que se quieran incorporar al presente trámite, solo podrán remitirse a través de éste e-mail, pues la referida norma permite que dicha gestión se surta "... por cualquier medio idóneo", los cuales "... se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho".

De: C&A ASOCIATES SAS <notificacionesjudicialescya@gmail.com>

Enviado: miércoles, 22 de marzo de 2023 8:42 a. m.

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carlos jovanny franco rico <francoyfonsecaabogados@gmail.com>

Asunto: RADICADO: 2022-00289-00

Floridablanca, Marzo 22 de 2023

OFICIO N° GG CYA 00120

Señores

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga Sdr.

Correo electrónico: j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref.: PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVENZA CAMPESTRE **NIT.:** 900.182080-4

DEMANDADO: YOLANDA SILVA ROMERO **C.C** 28.098.855

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DENTRO RADICADO 2022-00289-00

RADICADO: 68001400302120220028900

IBETH MAGALLY ROCHA VILLAMOR, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.057.588.099, expedida en la ciudad de Sogamoso Boyacá, Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 336-113 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial asignada por la Firma **C&A ASSOCIATES SAS** LAW FIRM AND FINANCIAL PARTNERS; dentro del referido proceso en calidad de apoderada del Conjunto Residencial PROVENZA CAMPESTRE, contra la aquí la demandada, la señora YOLANDA SILVA ROMERO, por medio del presente escrito comedidamente solicito a su despacho se continúe con el proceso de ejecución y sea aprobada la siguiente liquidación de crédito.

ADJUNTO PDF



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



Floridablanca, Marzo 22 de 2023

OFICIO N° GGCYA 00120

Señores
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga Sdr.
Correo electrónico: j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref.: **PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVENZA CAMPESTRE **NIT.:** 900.182080-4
DEMANDADO: YOLANDA SILVA ROMERO **C.C** 28.098.855
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DENTRO RADICADO 2022-00289-00
RADICADO: 68001400302120220028900

IBETH MAGALLY ROCHA VILLAMOR, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.057.588.099, expedida en la ciudad de Sogamoso Boyacá, Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 336-113 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada judicial asignada por la Firma **C&A ASSOCIATES SAS LAW FIRM AND FINANCIAL PARTNERS**; dentro del referido proceso en calidad de apoderada del Conjunto Residencial PROVENZA CAMPESTRE, contra la aquí la demandada, la señora YOLANDA SILVA ROMERO, por medio del presente escrito comedidamente solicito a su despacho se continúe con el proceso de ejecución y sea aprobada la siguiente liquidación de crédito.

Para el efecto procesales, me permito presentar ante usted, la siguiente liquidación de crédito que comprende el saldo capital e intereses; deprecado de acuerdo a la Sentencia Preferida por ese despacho el día 16 de marzo de 2022, debidamente ejecutoriada más las cuota causadas por tratarse de una deuda de tracto sucesivo, por los siguientes valores a capital por cuotas de administración comprendidas entre el 01 de diciembre de 2016 al 22 de marzo de 2023; De lo anterior a la luz del proceso y más las cuotas de administración que se han causado desde el mes de febrero de 2022 al 22 de marzo de 2023; por el valor total de \$ 13.027.900,00 Pesos Mda. Cte.; e intereses, la suma de \$10.402.589,73, Pesos Mda. Cte. Para un gran total de la liquidación actualizada del crédito de \$ 23.430.489,73. Así:

CONJUNTO RESIDENCIAL PROVENZA CAMPESTRE											
YOLANDA SILVA ROMERO C.C.			CASA 39 C. I. T. 314-53235 RADICADO 68001400302120220028900								
MESES	AÑO	VALOR CUOTA MENSUAL	ABONOS	CAPITAL ACUMULADO	Nº DIAS	INTERES EFEC AN	INTERES NA	INTERES NM	INTERES EM	TOTAL	INTERES ACUMULADO
DICIEMBRE	2016	\$124.900,00	\$0,00	\$124.900,00	30	32,99%	28,85%	2,40%	2,40%	\$ 2.997,60	\$ 2.997,60
ENERO	2017	\$144.500,00	\$0,00	\$269.400,00	30	31,51%	27,51%	2,31%	2,31%	\$ 6.223,14	\$ 9.220,74
FEBRERO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$429.900,00	30	31,51%	27,51%	2,31%	2,31%	\$ 9.930,69	\$ 19.151,43
MARZO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$590.400,00	30	31,51%	27,51%	2,31%	2,31%	\$ 13.638,24	\$ 32.789,67
ABRIL	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$750.900,00	30	33,50%	29,24%	2,44%	2,44%	\$ 18.321,96	\$ 51.111,63
MAYO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$911.400,00	30	33,50%	29,24%	2,44%	2,44%	\$ 22.238,16	\$ 73.349,79
JUNIO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.071.900,00	30	33,50%	29,24%	2,44%	2,44%	\$ 26.154,36	\$ 99.504,15
JULIO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.232.400,00	30	32,97%	28,84%	2,40%	2,40%	\$ 29.577,60	\$ 129.081,75
AGOSTO	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.392.900,00	30	32,97%	28,84%	2,40%	2,40%	\$ 33.429,60	\$ 162.511,35
SEPTIEMBRE	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.553.400,00	30	32,97%	28,84%	2,40%	2,40%	\$ 37.281,60	\$ 199.792,95
OCTUBRE	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.713.900,00	30	31,73%	27,88%	2,30%	2,32%	\$ 39.419,70	\$ 239.212,65
NOVIEMBRE	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$1.874.400,00	30	31,44%	27,65%	2,30%	2,30%	\$ 43.111,20	\$ 282.323,85
DICIEMBRE	2017	\$160.500,00	\$0,00	\$2.034.900,00	30	31,16%	27,43%	2,29%	2,29%	\$ 46.599,21	\$ 328.923,06
ENERO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.195.400,00	30	31,04%	27,34%	2,28%	2,28%	\$ 50.055,12	\$ 378.978,18
FEBRERO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.355.900,00	30	31,52%	27,71%	2,31%	2,31%	\$ 54.421,29	\$ 433.399,47
MARZO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.516.400,00	30	31,02%	27,32%	2,28%	2,28%	\$ 57.373,92	\$ 490.773,39
ABRIL	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.676.900,00	30	30,72%	27,09%	2,26%	2,26%	\$ 60.497,94	\$ 551.271,33



MAYO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.837.400,00	30	30,66%	27,04%	2,25%	2,25%	\$ 63.841,50	\$ 615.112,83
JUNIO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$2.997.900,00	30	30,42%	26,86%	2,24%	2,24%	\$ 67.152,96	\$ 682.265,79
JULIO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.158.400,00	30	30,05%	26,56%	2,21%	2,21%	\$ 69.800,64	\$ 752.066,43
AGOSTO	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.318.900,00	30	29,91%	26,45%	2,20%	2,20%	\$ 73.015,80	\$ 825.082,23
SEPTIEMBRE	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.479.400,00	30	29,72%	26,30%	2,19%	2,19%	\$ 76.198,86	\$ 901.281,09
OCTUBRE	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.639.900,00	30	29,45%	26,09%	2,17%	2,17%	\$ 78.985,83	\$ 980.266,92
NOVIEMBRE	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.800.400,00	30	29,24%	25,93%	2,16%	2,16%	\$ 82.088,64	\$ 1.062.355,56
DICIEMBRE	2018	\$160.500,00	\$0,00	\$3.960.900,00	30	29,10%	25,82%	2,15%	2,15%	\$ 85.159,35	\$ 1.147.514,91
ENERO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.131.400,00	30	28,74%	25,53%	2,13%	2,13%	\$ 87.998,82	\$ 1.235.513,73
FEBRERO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.301.900,00	30	29,55%	26,17%	2,18%	2,18%	\$ 93.781,42	\$ 1.329.295,15
MARZO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.472.400,00	30	29,06%	25,78%	2,15%	2,15%	\$ 96.156,60	\$ 1.425.451,75
ABRIL	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.642.900,00	30	28,98%	25,72%	2,14%	2,14%	\$ 99.358,06	\$ 1.524.809,81
MAYO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.813.400,00	30	29,01%	25,74%	2,15%	2,15%	\$ 103.488,10	\$ 1.628.297,91
JUNIO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$4.983.900,00	30	28,95%	25,70%	2,14%	2,14%	\$ 106.655,46	\$ 1.734.953,37
JULIO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$5.154.400,00	30	28,92%	25,67%	2,14%	2,14%	\$ 110.304,16	\$ 1.845.257,53
AGOSTO	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$5.324.900,00	30	28,98%	25,72%	2,14%	2,14%	\$ 113.952,86	\$ 1.959.210,39
SEPTIEMBRE	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$5.495.400,00	30	28,98%	25,72%	2,14%	2,14%	\$ 117.601,56	\$ 2.076.811,95
OCTUBRE	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$5.665.900,00	30	28,65%	25,46%	2,12%	2,12%	\$ 120.117,08	\$ 2.196.929,03
NOVIEMBRE	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$5.836.400,00	30	28,55%	25,38%	2,11%	2,11%	\$ 123.148,04	\$ 2.320.077,07
DICIEMBRE	2019	\$170.500,00	\$0,00	\$6.006.900,00	30	28,37%	25,24%	2,10%	2,10%	\$ 126.144,90	\$ 2.446.221,97
ENERO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$6.177.400,00	30	28,16%	25,07%	2,09%	2,09%	\$ 129.107,66	\$ 2.575.329,63
FEBRERO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$6.347.900,00	30	28,59%	25,41%	2,12%	2,12%	\$ 134.575,48	\$ 2.709.905,11
MARZO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$6.518.400,00	30	28,43%	25,28%	2,11%	2,11%	\$ 137.538,24	\$ 2.847.443,35
ABRIL	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$6.688.900,00	30	28,04%	24,97%	2,08%	2,08%	\$ 139.129,12	\$ 2.986.572,47
MAYO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$6.859.400,00	30	27,29%	24,37%	2,03%	2,03%	\$ 139.245,82	\$ 3.125.818,29
JUNIO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.029.900,00	30	27,18%	24,29%	2,02%	2,02%	\$ 142.003,98	\$ 3.267.822,27
JULIO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.200.400,00	30	27,18%	24,29%	2,02%	2,02%	\$ 145.448,08	\$ 3.413.270,35
AGOSTO	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.370.900,00	30	27,44%	24,49%	2,04%	2,04%	\$ 150.366,36	\$ 3.563.636,71
SEPTIEMBRE	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.541.400,00	30	27,53%	24,57%	2,05%	2,05%	\$ 154.598,70	\$ 3.718.235,41
OCTUBRE	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.711.900,00	30	27,14%	24,25%	2,02%	2,02%	\$ 155.780,38	\$ 3.874.015,79
NOVIEMBRE	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$7.882.400,00	30	26,76%	23,95%	2,00%	2,00%	\$ 157.648,00	\$ 4.031.663,79
DICIEMBRE	2020	\$170.500,00	\$0,00	\$8.052.900,00	30	26,19%	23,49%	1,96%	1,96%	\$ 157.836,84	\$ 4.189.500,63
ENERO	2021	\$170.500,00	\$0,00	\$8.223.400,00	30	25,98%	23,32%	1,94%	1,94%	\$ 159.533,96	\$ 4.349.034,59
FEBRERO	2021	\$170.500,00	\$0,00	\$8.393.900,00	30	26,31%	23,59%	1,93%	1,93%	\$ 162.002,27	\$ 4.511.036,86
MARZO	2021	\$170.500,00	\$0,00	\$8.564.400,00	30	26,12%	23,43%	1,93%	1,93%	\$ 165.292,92	\$ 4.676.329,78
ABRIL	2021	\$196.500,00	\$0,00	\$8.760.900,00	30	25,97%	23,31%	1,94%	1,94%	\$ 169.961,46	\$ 4.846.291,24
MAYO	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$8.937.900,00	30	25,83%	23,20%	1,93%	1,93%	\$ 172.501,47	\$ 5.018.792,71
JUNIO	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.114.900,00	30	25,82%	23,19%	1,93%	1,93%	\$ 175.917,57	\$ 5.194.710,28
JULIO	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.291.900,00	30	25,67%	23,15%	1,93%	1,93%	\$ 179.333,67	\$ 5.374.043,95
AGOSTO	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.468.900,00	30	25,86%	23,22%	1,94%	1,94%	\$ 183.696,66	\$ 5.557.740,61
SEPTIEMBRE	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.645.900,00	30	25,79%	23,17%	1,93%	1,93%	\$ 186.165,87	\$ 5.743.906,48
OCTUBRE	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.822.900,00	30	25,62%	23,03%	1,92%	1,92%	\$ 188.599,68	\$ 5.932.506,16
NOVIEMBRE	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$9.999.900,00	30	25,91%	23,26%	1,94%	1,94%	\$ 193.998,06	\$ 6.126.504,22
DICIEMBRE	2021	\$177.000,00	\$0,00	\$10.176.900,00	30	26,19%	23,49%	1,96%	1,96%	\$ 199.467,24	\$ 6.325.971,46
ENERO	2022	\$177.000,00	\$0,00	\$10.353.900,00	30	26,49%	23,73%	1,98%	1,98%	\$ 205.007,22	\$ 6.530.978,68
FEBRERO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$10.544.900,00	30	27,45%	24,69%	2,29%	2,29%	\$ 241.478,21	\$ 6.772.456,89
MARZO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$10.735.900,00	30	27,71%	24,95%	2,31%	2,31%	\$ 247.999,29	\$ 7.020.456,18
ABRIL	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$10.926.900,00	30	28,58%	25,40%	2,12%	2,12%	\$ 231.650,28	\$ 7.252.106,46
MAYO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$11.117.900,00	30	29,57%	26,19%	2,18%	2,18%	\$ 242.370,22	\$ 7.494.476,68
JUNIO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$11.308.900,00	30	30,60%	27,00%	2,25%	2,25%	\$ 254.450,25	\$ 7.748.926,93
JULIO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$11.499.900,00	30	31,92%	28,20%	2,34%	2,34%	\$ 269.097,66	\$ 8.018.024,59
AGOSTO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$11.690.900,00	30	33,32%	29,11%	2,43%	2,43%	\$ 284.088,87	\$ 8.302.113,46
SEPTIEMBRE	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$11.881.900,00	30	35,25%	30,58%	2,55%	2,55%	\$ 302.988,45	\$ 8.605.101,91
OCTUBRE	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$12.072.900,00	30	36,92%	31,84%	2,62%	2,62%	\$ 316.309,98	\$ 8.921.411,89
NOVIEMBRE	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$12.263.900,00	30	38,67%	33,14%	2,76%	2,76%	\$ 338.483,64	\$ 9.259.895,53
DICIEMBRE	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$12.454.900,00	30	41,46%	35,19%	2,93%	2,93%	\$ 364.928,57	\$ 9.624.824,10
ENERO	2022	\$191.000,00	\$0,00	\$12.645.900,00	30	41,46%	35,19%	2,93%	2,93%	\$ 5.596,30	\$ 9.630.420,40
FEBRERO	2023	\$191.000,00	\$0,00	\$12.836.900,00	30	41,46%	35,19%	2,93%	2,93%	\$ 376.121,17	\$ 10.006.541,57
MARZO	2023	\$191.000,00	\$0,00	\$13.027.900,00		43,26%	36,49%	3,04%	3,04%	\$ 396.048,16	\$ 10.402.589,73
		\$13.027.900,00		\$13.027.900,00							\$ 10.402.589,73
		CAPITAL									\$13.027.900,00
		TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 01 DE DICIEMBRE/2016 AL 22 MARZO /2023									\$ 10.402.589,73
		TOTAL OBLIGACION AL 22 DE MARZO DE 2023									\$ 23.430.489,73

Así las cosas; la demandada adeuda a la fecha \$ 23.430.489,73. Pesos Mda. Cte. Sumas comprendidas entre capital de cuotas de administración e intereses.

Sírvase señor juez liquidar agencias en derecho de acuerdo a la presente liquidación.



Sírvase señor Juez, correr traslado a la parte demandada de la liquidación de crédito consagrada en el artículo 446 numeral 2, del Código General del Proceso. En concordancia con la ley 2213 de 2022. Y una vez quede en firme y aprobada, ordenar la entrega de los Títulos Judiciales que reposan en la cuenta de su honorable despacho a la cuenta de nuestro cliente, y se proceda al fijar fecha de remate del inmueble embargado.

Del señor Juez,

IBETH MAGALLY ROCHA VILLAMOR

C.C. No 1.057.588.099 de Sogamoso, Boyacá.

T.P. No. 336-113 del C. S. de la J.