



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 2023-00241-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez informando que fue recibido en la cuenta electrónica institucional, mensaje de datos proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA en fecha 29/06/2023 informando que se registra la medida ordenada por este despacho. Para lo que estime proveer. Bucaramanga, 05 de julio de 2023.

**RAMIRO CARREÑO RUEDA**  
Escribiente

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Por la constancia secretarial que antecede se tiene que, LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA en fecha 29/06/2023 allega certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con M.I. 300-299248.

Una vez revisado el documento aportado y advirtiendo que sobre el inmueble identificado con matrícula N° 300-299248, se encuentra debidamente registrada por la Oficina de Instrumentos Públicos respectiva (Documento digital N° 05 Cuaderno Medidas), igualmente advierte este despacho que en la anotación No. 07 del certificado de tradición del inmueble referido, existe una hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de **SILVA ORTIZ RICARDO** tal y como se puede evidenciar en la siguiente imagen.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/12/2018 Radicación 2018-300-6-51299  
DOC: ESCRITURA 3852 DEL: 11/12/2018 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON PEÑA MARIA ELSA CC# 37750755 X  
A: SILVA ORTIZ RICARDO CC# 91251233

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 462 del C.G.P. previo a ordenar el respectivo secuestro del mencionado inmueble, se procederá a ordenar la notificación del acreedor hipotecario, tal y como se establece en la norma mencionada. En concordancia con lo anterior el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Póngase en conocimiento de la parte actora el contenido del informe proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA,** allegada el día **29/06/2023,** en razón a la medida cautelar decretada por este Despacho, la cual podrá revisar a través del link del expediente compartido por la secretaría del despacho con anterioridad.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que sobre el bien inmueble de **M.I No. 300-299248** existe una hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de **SILVA ORTIZ RICARDO,** se **requiere** a la parte actora, para que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P., notifique a dicho sujeto para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y los artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Giovanni Muñoz Suarez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 021**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0b356cd0e73676775205eac556b1a7d22be3b2e65927a67e99872b16033bc83**

Documento generado en 05/07/2023 02:05:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**