



**PROCESO: DIVISORIO**  
**RADICADO: 2017-00477-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez informando que se encuentran cumplido el termino dado en auto de fecha 16/11/2022 para que se presentaran observaciones con relación al avalúo de inmueble objeto de la Litis. Para lo que estime proveer. Bucaramanga, 21 de febrero de 2023.

**RAMIRO CARREÑO RUEDA**  
Escribiente

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que el proveído calendado 16 de noviembre de 2022 se encuentra debidamente ejecutoriado, amén de haberse dado aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 444 del Código General del Proceso, corriéndose traslado a la parte ejecutada mediante la providencia anteriormente mencionada del avalúo comercial del predio objeto de la Litis, presentado por la parte demandante y obrante a folio No. 23 del cuaderno principal, por el término de diez (10) días a efectos de que presentaran sus observaciones.

Ahora y como quiera que, el término otorgado venció en silencio el Despacho precisa que, la norma citada establece en su numeral primero que:

*Art.- 444. Avalúo y pago con productos.- (...) 1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

Por lo tanto, con el fin de determinar sobre la base para hacer postura en el remate a efectuarse dentro del presente trámite, se tendrá en cuenta el avalúo comercial proporcionado por la parte actora en el dictamen pericial, visible a consecutivo 0023 del expediente digital, el que tiene como justo precio del inmueble objeto de división la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$180.900.000)**; esto en razón a que dicho avalúo fue efectuado por un profesional idóneo que describió las técnicas utilizadas para determinar dicho valor y por lo tanto, tiene pleno efecto jurídico para definir el asunto en estudio. En ese orden de ideas, el JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DEJESE** en firme el avalúo del inmueble objeto del presente trámite divisorio por la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$180.900.000), el cual fue presentado en dictamen pericial allegado por la parte activa en fecha 27/10/2022 según lo esbozado en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO:** Una vez en firme el presente proveído, pásese nuevamente al despacho para continuar con el trámite pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y los artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Giovanni Muñoz Suarez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 021**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **484c935d43393da24b0363c0652e897a77a50d661b647521f5c5c4a539321813**

Documento generado en 21/02/2023 02:44:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**