



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 2022-00615-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez informando que fue recibido en la cuenta electrónica institucional, mensaje de datos proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA en fecha 03/10/2022 informando que se registra la medida ordenada por este despacho. Para lo que estime proveer. Bucaramanga, 29 de marzo de 2023.

**RAMIRO CARREÑO RUEDA**  
Escribiente

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Por la constancia secretarial que antecede se tiene que, obran en el plenario (cuaderno de medidas cautelares), una variedad de respuestas de las diferentes entidades bancarias con relación a las medidas cautelares ordenadas por esta dependencia.

Igualmente, LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA en fecha 22/03/2023 allega certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con M.I. 300-35684.

Una vez revisado el documento aportado y advirtiendo que sobre el inmueble identificado con matrícula N° 300-35684, se encuentra debidamente registrada por la Oficina de Instrumentos Públicos respectiva (Documento digital N° 024 Cuaderno Medidas), igualmente advierte este despacho que en la anotación No. 08 del certificado de tradición del inmueble referido, existe una hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor de **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** tal y como se puede evidenciar en la siguiente imagen.

ANOTACIÓN: Nro: 08	Fecha 11/01/1994	Radicación 1029
DOC: ESCRITURA 5674	DEL: 20/12/1993	NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: \$ 0		
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: LOPEZ NIÑO LAURA ELENA	CC# 63341059	X
DE: NIÑO DELGADO ELDA	CC# 27945400	X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO		

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 462 del C.G.P. se procederá a ordenar la notificación del acreedor hipotecario, tal y como se establece en la norma mencionada. En concordancia con lo anterior el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada las respuestas emitidas por las entidades bancarias con relación a las medidas cautelares ordenadas por esta dependencia, las cuales podrán ser revisadas a través del link del expediente compartido por la secretaria del despacho en fecha 26/10/2022.

**SEGUNDO:** Póngase en conocimiento de la parte actora el contenido del informe proveniente de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA,** allegada el día **22/03/2023,** en razón a la medida cautelar decretada por este Despacho.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que sobre el bien inmueble de **M.I No. 300-35684** existe una hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor de **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO,** se **requiere** a la parte actora, para que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P., notifique a dicho sujeto para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.

**CUARTO: NOTIFICAR** electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y los artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Giovanni Muñoz Suarez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 021  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a73d7b1f324062e4b7ce160eacd0f7fb31ad5f694c0d74b6283855ccd6f39ec**

Documento generado en 29/03/2023 01:03:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**