**Proceso:** Ejecutivo
**Radicado:** 68001-40-03-**021**-**2023**-**00714**-**00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Al Despacho del señor Juez, informando que dentro del término conferido por el despacho, fue recibido al correo electrónico institucional, mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo contacto@navarrotorresabogados.com. Se deja constancia que dicha cuenta de correo es igual a la consignada en el escrito demandatorio, para lo que estime proveer. Bucaramanga, 20 de noviembre de 2023.

**MARÍA PAULA MEJÍA OJEDA**
Sustanciadora

**Distrito Judicial De Bucaramanga**
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL**
Bucaramanga, veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Examinada la demanda de la referencia y observándose que tanto ella como sus anexos se ajustan a lo ordenado por la normatividad procesal, teniendo en cuenta que dentro de los documentos que acompañan al escrito introductorio obra un título ejecutivo (CERTIFICADO DE DEUDA DE PROPIEDAD HORIZONTAL) el cual presta mérito ejecutivo al contener una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar determinada cantidad líquida de dinero proveniente de la parte ejecutada y a favor del demandante de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del C.G.P. y demás normas concordantes; es procedente impartir la orden de pago invocada por el actor conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, el Despacho dará el trámite que legalmente corresponda a la presente actuación y se ordenará el respectivo traslado de ley.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor **MULTIFAMILIAR EDIFICIO CALATRAVA P.H.**, en contra de **ENRIQUE OCHOA GONZÁLEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**1.-** Por concepto de CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN dejadas de cancelar:

| | **VALOR ADEUDADO** | **CONCEPTO** | **FECHA VENCIMIENTO** |
|---|---|---|---|
| 1 | $1.845.000,oo | Cuota extraordinaria de junio de 2019 | 30/06/2019 |

**SEGUNDO**: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por los **INTERESES MORATORIOS** de la anterior suma relacionada en cada una de las casillas, en el porcentaje y términos convenidos por las partes procesales, sin que exceda los máximos establecidas en el ordenamiento jurídico, desde la fecha posterior al vencimiento de la obligación y se causa la mora, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por las CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN que se sigan causando mes a mes y los respectivos intereses que se generen desde las fechas de su causación y hasta el cumplimiento de la obligación, tal y como lo prevé el inciso 2º del numeral 3º del artículo 88 del C.G.P.

**CUARTO:** ORDENAR que la presente actuación regulada en los artículos 422 y s.s. del C.G.P., cumpla con el trámite previsto en el libro tercero, sección segunda del título único del C.G.P.

**QUINTO:** NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del C. G. del P.; o si se realiza vía electrónica, conforme a los parámetros del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; comunicándole al notificado las advertencias contenidas en las normas en mención e informándole en todo caso que cuenta con el término de CINCO (5) DÍAS para pagar la obligación cobrada y DIEZ (10) DÍAS para ejercer los medios de defensa que consideren necesarios. Estos términos corren simultáneamente a partir del día siguiente al de la notificación del proveído.

**SEXTO:** REQUERIR a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación los títulos objeto de la presente ejecución, para que tenga disposición de exhibirlos en el evento que así se ordene.

**SÉPTIMO:** ADVERTIR a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co.

**OCTAVO:** NOTIFICAR electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GIOVANNI MUÑOZ SUÁREZ**
**JUEZ**

**Firmado Por:**
**Giovanni Muñoz Suarez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 021**
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38915205ba3f342ceb736cf244b6de95bd17dfae614e0d789196173475ba4b7d**
Documento generado en 20/11/2023 01:15:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica