



**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICADO: 2023-00583-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez informando que obran en el plenario manifestación de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA informa que registró dos medidas cautelares de embargo. Para lo que estime proveer. Bucaramanga, 21 de noviembre de 2023.

**OSCAR DURAN RODRIGUEZ**  
Escribiente

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

En atención a la constancia secretarial que precede, el despacho pondrá en conocimiento lo comunicado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**, en donde informan que se registró la medida de embargo sobre los inmuebles identificados con **M.I. 300- 344836** y **Nº 300-259324**, pero teniendo en cuenta que:

- a) Del certificado de tradición del inmueble No. **300- 344836**, se observa en anotación No. 06, que existe una hipoteca abierta a favor de **EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, tal y como se puede evidenciar en la siguiente captura de pantalla.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/06/2016 Radicación 2016-300-6-22139  
DOC: ESCRITURA 659 DEL: 27/05/2016 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ DIAZ YEIMI YULIANA CC# 1098695498 X  
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA. NIT# 860003020-1

- b) Del certificado de tradición del inmueble No. **300-259324**, se observa en anotación No. 11, que existe una hipoteca abierta a favor de **EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, tal y como se puede evidenciar en la siguiente captura de pantalla.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 07/09/2015 Radicación 2015-300-6-33253  
DOC: ESCRITURA 4151 DEL: 01/09/2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTEALEGRE SOTO MARIA GABRIELA CC# 63544292 X  
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA. NIT# 860003020-1

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 462 del C.G.P. se procederá a ordenar la notificación del acreedor hipotecario, respectivo, tal y como se establece en la norma mencionada.

En concordancia con lo anterior el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada las respuestas mencionadas en la parte motiva de la presente providencia para lo de su competencia, las cuales podrán ser revisadas a través del link del expediente compartido por la secretaría del despacho con anterioridad.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que sobre el bien inmueble de M.I No. **300- 344836** existe hipoteca sin límite de cuantía a favor de **EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, se requiere a la parte actora, para que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P., notifique a dicho sujeto para que hagan valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días



siguientes a su citación personal, que se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que sobre el bien inmueble de M.I No. **300-259324** existe hipoteca sin límite de cuantía a favor de **EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, se requiere a la parte actora, para que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P., notifique a dicho sujeto para que hagan valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P..

**CUARTO: NOTIFICAR** electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y los artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ  
JUEZ**

Firmado Por:

Giovanni Muñoz Suarez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 021

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f2f44458c093d6b117931319ff4c770cc88048230d96905a71b5e1e2c2148c1**

Documento generado en 21/11/2023 09:16:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**