



Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Proceso: Declarativo de pertenencia
Radicado: 2023-00613-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez la demanda de referencia, informando que dentro del término conferido por el despacho fue recibido al e-mail institucional, mensaje de datos proveniente de la cuenta de correo celisariza1111@yahoo.es Se deja constancia que dicha cuenta de correo es igual a la consignada en el escrito demandatorio, para lo que estime proveer. Bucaramanga, 4 de octubre de 2023.

OSCAR DURAN
Escribiente

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Examinada la demanda de la referencia y observándose que tanto ella como sus anexos se avienen a lo ordenado por la ley procesal, es procedente admitir la demanda impetrada por el actor conforme lo previsto en el primer inciso del artículo 90 del C.G.P. En consecuencia, de lo anterior, el Despacho dará el trámite que legalmente corresponda a la presente actuación y se ordenará el respectivo traslado de ley.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA** impetrada por **VICTOR HUGO MANTILLA GRANDE y YENIS ROCIO MENESES SILVA**, en contra de **ACOSTA BOADA MARLENE, ACOSTA CARRILLO JENNY PATRICIA, ACOSTA RODRIGUEZ AMPARO YANNETH, AGUILAR JEREZ CLAUDIA MARIA, ALFONSO DIAZ DIANA MILENA, ALVARADO RODRIGUEZ MONICA ISABEL, ALVAREZ POMAR LINDSAY, ALZA NAVARRO YASMIN, ANGEL SASTRE MONICA DEL ROSARIO, ANTIA SOLANO ANGELICA MARIA, APPONTE MARTA CECILIA, AREVALO GORDILLO HILDA MARINA, ARIAS PARDO JANNETH, BALLEEN LEON YENNY ALEXANDRA, BALLEEN RAMOS LUZ ANGELA, BEJARANO ABELLO MONICA ELIBETH, BELTRAN MARTINEZ OLGA LUCIA, BELTRAN SOL LILIANA, BERMUDEZ CAROLINA, BERMUDEZ DEARMAS AURORA LAUDID, BOHORQUEZ SANABRIA DIANA PATRICIA, BRAVO BRICE—O RUMERY, BUITRAGO CUESTA MARIA STELLA, CABALLERO OLIVAR MARIA DELPILAR, CAICEDO GUZMAN KAROL LIZETTE, CAJARMARCA RODRIGUEZ ANA FABIOLA, CALDERON MURILLO ANGELICA ROCIO, CALDERON VILLARRAGA MARISOL, CAMARGO MALAVER EDELMIRA, CARDENAS CORTES CONCEPCION, CARDOZO FERNANDEZ LUZ ANDREA, CASAS GALVIS YAQUELYN, CASAS ROJAS LEYLA ADRIANA, CASTA—EDA TORRES FLOR JACQUELINE, CASTIBLANCO CORTES JINEY ELIANA, CASTILLO MENDEZ PATRICIA, CEDIEL RODRIGUEZ MARTHA SHIRLEY, CEPEDA CEPEDA ADRIANA, CHACON URRUTIA ANDREA AURORA, CHALA SILVA LILIANA, CONTRERAS LEMUS FANNY ESNEDE, CONTRERAS LEMUS LADY NAYIBE, CORTES HERNANDEZ LUZ ANGELA, CUEVAS MENDOZA ANGELICA MARIA, CUEVAS ORTIZ CLAUDIA INES, DAZA BENAVIDES CLAUDIA XIMENA, DIAZ FERNANDEZ OLGA LUCIA, DONOSO RINCON ALEX SANDRA, DUQUE PI—EROS CESAR PILAR, ESPERANZA PRIETO**



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

SONIA, FIGUEROA MORENO JUAN MANUEL, FLOREZ PERDOMO EDNA LILIANA, FONSECA CARRE—O LUZ MIRYAM, FONTECHA MOSQUERA LUZ STELLA, FONTECHA MOSQUERA YENNY EDITH, GACHA SANCHEZ GLORIA INES, GARCIA BERNAL DIANA MARCELA, GARCIA LOPEZ NORMA CONSTANZA, GASCA PALACIO SANDRA YINETH, GOMEZ PASCAGAZA MARIA DOLORES, GOMEZ VEGA MARTHA AYDEE, GONZALEZ DELGADO NANCY STELLA, GONZALEZ MURCIA JUANA CAROLINA, GONZALEZ RODRIGUEZ DIANA YISELLA, GONZALEZ ROJAS ANA JULIA, GONZALEZ VARGAS MARIA SONIA, GRANADOS CASAS SANDRA LLIANA, GRISALES NIRIA, GUIO CAMARGO JAIME ARTURO, GUTIERRES ALVARES OLINDA, GUTIERREZ PINTO MARISOL, GUZMAN TORRES SONIA KATERINE, HERNANDES ROJAS MARIA ELVIA, HERNANDEZ GARZON MAGDALY, HERNANDEZ HERNANDEZ LUZ, HERNANDEZ SERRANO CONSUELO, HIDALGO ESCOBEDO JANETH, HUERTAS MELO MARY ELSY, JIMENEZ FLOREZ DORIS JOEN, LANDAZARY VALBUENA NYDIA HELENA, LEON BARRETO SANDRA CONSUELO, LEON LEON ELVIA LUCIA, LEON PARRA ANGELA MARCELA, LINARES MONTA—O IVETH, LOPEZ MORA SANDRA MILENA, LOPEZ PARDO JINETH ALEXANDRA, LOPEZ VARGAS LUZ STELLA, LUCAS BENITEZ SANDRA CECILIA, MALAGON MONCADA DIANA ALEIDY, MARTINEZ GARNICA FLOR, MARTINEZ MANCERA MONICA, MARTINEZ RIVAS MARIA ANGELA JOHANNA, MARTINEZ SANCHEZ DORIS KATHERINE, MARYELI CRUZ CLEYA, MEDINA MEJIA BELEN YADIRA, MENDEZ BELTRAN LUZ ANGELA, MENDEZ NEME JENNY LILIANA, MOERNO SIMBAQUEBA CLAUDIA, MOLINA MELOJUDITH AMPARO, MONROY PE—UELA CAHTERINE ALEXANDRA, MONTA—EZ DIAZ BLANCA AYDE, MONTEALEGRE MOLINA SANDRA MILENA, MORALES RAMIREZ MYRIAM SCHILEY, MORALES RIVERA MARGARITA MARIA, MORENJO JAMAICA ADRIANA, MORENO DUARTE MARTHA LUCIA, MORENO MARTINEZ MARIA LILIA, MORENO PRIETO BELLAVEL, MORENO RODRIGUEZ YUDI MAGNOLIA, MOSCOSO HERRERA JOHANNA ROCIO, MU—OZ BOLA—OS SULY YANETH, NI—O REYES MERY, OBANDO AREVALO CLAUDIA PATRICIA, ORDO—EZ PICO NIDIA, ORTIZ AYALA JOHANNA, ORTIZ ROZO ANA, OSORIO RODRIGUEZ ANGI MAGALY, PACHON MARIA LUISA, PADILLA BOHORQUEZ PAOLA LIZBETH, PAEZ OCHOA DIANA PATRICIA, PAREDES VALBUENA DIANA MARITZA, PARRA CASTELLANOS LUZ ANGELA, PARRA MEDINA RUBY, PARRA SALAMANCA PAOLA ALEXANDRA, PATRICIA FRANCO CLAUDIA, PE—A HERNANDEZ LUZ MARINA, PE—A PE—UELA NANCY ESPERANZA, PE—A PRADA SANDRA PATRICIA, PINEDA PEREZ MARTHA STELLA, PINEDA VERA OLGA LUCIA, PINTO RICO DIANA CAROLINA, PINTOR RAMIREZ MONICA ADRIANA, PUENTES GRASS PAOLA ANDREA, PUERTO RIOS ANDREA, QUEVEDO ACU—A DIANA MILENA, RAMIREZ COBOS SANDRA SOLEDAD, RAMIREZ MEDINA JANETH ROCIO, RAMOS CHAPARRO YULIETH PAOLA, RAVELO CEPEDA BLANCA NELLY, REINA SANDOVAL FRANCIA SEVIGNE, RENDON TORRADO LEYR LAURA, RESTREPO LOAIZA ERIKA PATRICIA, RIA—O CASTRO DORA EMILSE, RINCON RINCON NIDIA MILENA, RINCON TORRES DIANA MIREYA, RIVERA LOPEZ ANA MARIA, ROA LOPEZ ELSA CECILIA, RODRIGUEZ PE—A FLOR MILENA, RODRIGUEZ PE—A LIBIA FERNANDA, RODRIGUEZ PI—EROS MARIA ELENA, RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUZ MARINA, RODRIGUEZ RODRIGUEZ SOFIA MILENA, ROJAS SANCHEZ MARIA ERMIRA, ROMERO LUZ AMANDA, RUBIO CAMPOS ADRIANA, RUIZ NOVOA MARIA ANGELICA, SAAVEDRA CANIZALES GLORIA VISITACION, SAAVEDRA GARAVITO CLAUDIA ROCIO, SALAMANCA ACEVEDO YENY PATRICIA, SANCHEZ SEGURA DEISE, SANTAMARIA ANA CILIA, SEGURA VARELA DIANA CONSTANZA, SEPULVEDA



Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

RODRIGUEZ GUIOMAR, SIERRA NUMPAQUE ADRIANA PATRICIA , SUA MENDIVELSO ELSA, TELLEZ MENDIETA GREDYS YAMILE, TIBATA VARGAS KELLY VIVIANA, TORRES ARIAS MARIA NUBIA, TORRES MANTILLA MONICA LILIANA, TORRES SUAREZ LUCY MILENA, TRIANA OLAYA HEYDI PATRICIA, TRONCOSO REINA MAGALI, USME LOPEZ GLADYS MARBELIA, VALBUENA GARCIA ADRIANA, VALDES MONTEALEGRE ALEXANDRA YANETH, VALIENTE GUIO CARMENZA, VARGAS MORENO DORA INES, VARGAS RAMIREZ LUZ MARCELA, VEGA REYES ANA MARIA, VELASQUEZ ROMERO ELSA FLOREDY, VILLABON PINZON ALEXANDRA ROCIO, YANQUEN RODRIGUEZ ALIX YAMILE y ZORRO CAÑON MARISOL y demás PERSONAS INDETERMINADAS CON INTERES DENTRO DEL PRESENTE PROCESO, respecto del predio identificado con el numero predial 010401170055903 y numero catastral No. 300-311853, predio urbano ubicado en la Calle 106 No.25-93-Apto 601 del Edificio Villankara-P.H. del Barrio Provenza de Bucaramanga,

SEGUNDO: ORDENAR que la presente actuación regulada en los artículos 368 y s.s. del C.G.P., así como en las disposiciones especiales contempladas en el artículo 375 Ibídem., cumpla el trámite previsto en el Libro Tercero, Sección Primera y Título I del C.G.P. al ser un asunto de menor cuantía.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 y s.s. del C.G.P. En consecuencia, córrasele traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS para que la conteste y presente los medios de defensa que consideren necesarios. Se advierte a los sujetos procesales, la posibilidad de notificar la presente providencia, tal y como lo indica el artículo 8 de la ley 2213 del 2022 y de cumplirse las formalidades establecidas en dicha norma, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

CUARTO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria # 300-311853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, conforme lo expone el artículo 592 del C.G.P.

QUINTO: ORDENAR el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir, según lo previsto en los numerales 6) y 7) y 8) del artículo 375 en concordancia con el artículo 108 del C.G.P. Una vez perfeccionadas las solemnidades establecidas en estas normas, córrasele traslado por el término de VEINTE (20) DÍAS para que se conteste la demanda y se presenten los medios de defensa que se consideren necesarios.

SEXTO: ORDENAR se informe la existencia de este proceso de pertenencia a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SÉPTIMO: ADVERTIR a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, en formato PDF conforme al artículo 3 de la ley



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

2213 del 2022 y el artículo 28 del Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

OCTAVO: NOTIFICAR electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 de la ley 2213 del 2022 y artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ,
JUEZ**

Firmado Por:

Giovanni Muñoz Suarez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 021

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d569cfc80f586e2400ce4e724bb3c35780d30610a68e5cb595be2170f71fc57**

Documento generado en 04/10/2023 09:21:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>