



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 2021-00103-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez la demanda de referencia, informando que el profesional de derecho que representa al demandante tiene inscrita en el Registro Nacional de Abogados como dirección de correo electrónico [natasolanoc@gmail.com](mailto:natasolanoc@gmail.com) para lo que estime proveer. Bucaramanga, 05 de marzo de 2021.

  
**MARÍA PAULA MEJÍA OJEDA**  
Sustanciadora

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, cinco (05) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva impetrada por **CARLOS ALBERTO ALVAREZ ZARATE**, en contra de **SERGIO ANDRES REINA SANCHEZ, PAOLA ANGELICA MORENO RANGEL y KAREN XIMENA MORENO RANGEL**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Conforme lo dictan los numerales 1), 2) del artículo 90 del C.G.P., el Despacho declarará INADMISIBLE la demanda incoada, teniendo en cuenta que del escrito allegado se aprecian los siguientes defectos:

**1.** El artículo 82 del C.G.P. ordena que todas las demandas con que se promueva un proceso judicial deben reunir entre otros, los siguientes requisitos: "**4.** *Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad;* **5.** *Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.*".

Contrario a lo anterior en el escrito demandatorio se observan las siguientes(s) falencia(s):

**1.1.** La parte ejecutante pretende, en el numeral PRIMERO ordinal **2**, los intereses moratorios causados del canon de febrero **2019**, sin embargo, en el ordinal **1** solicita lo correspondiente al canon de febrero de 2020, debiendo indicar si corresponde a un error de digitación.

**1.2.** La parte actora, en concordancia con el artículo 88 del C.P.G. incurre en una indebida acumulación de pretensiones por cuanto requiere en el numeral PRIMERO ordinal **3** el cobro por el canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2020, al igual que en el ordinal **5**, debiendo desistir de uno de ellos. El mismo error se observa en los numerales 2 y 4 del acápite de pretensiones del escrito demandatorio.

**1.3.** Deberá la parte actora aclarar el numeral PRIMERO ordinal 13 de las pretensiones toda vez que requiere la totalidad de lo pagado por el servicio de **acueducto** correspondiente al periodo de mayo/2020, sin tener en cuenta que, tal como lo señala en el numeral DÉCIMO SEGUNDO de los hechos, los arrendatarios entregaron el inmueble el día 27 de mayo del 2020, cobro que debería ser proporcional por el tiempo que habitaron los demandados.

**1.4.** La parte ejecutante, en el numeral PRIMERO ordinal 15, pretende se libere el mandamiento de pago por el concepto "*financiación según recibo n° 184716 expedido por EL AMB - ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.*", allegando para el efecto un documento ilegible, del cual no existe claridad ni certeza que corresponde a la obligación pretendida.

**1.5.** Deberá la parte actora aclarar el numeral PRIMERO ordinal 17 de las pretensiones toda vez que requiere la totalidad de lo pagado por el servicio de **energía** correspondiente al periodo facturado del 10/05/2020 al 08/06/2020, sin tener en cuenta que, tal como lo señala en el numeral DÉCIMO SEGUNDO de los hechos, los arrendatarios entregaron el inmueble el día 27 de mayo del 2020, cobro que debería ser proporcional por el tiempo que habitaron los demandados.



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**1.6.** Deberá la parte actora aclarar el numeral PRIMERO ordinal 19 de las pretensiones toda vez que requiere la totalidad de lo pagado por el servicio de **energía** correspondiente al periodo facturado del 09/06/2020 al 09/07/2020, sin tener en cuenta que, tal como lo señala en el numeral DÉCIMO SEGUNDO de los hechos, los arrendatarios entregaron el inmueble el día 27 de mayo del 2020, cobro que debería ser proporcional por el tiempo que habitaron los demandados.

**1.7.** Deberá la parte actora aclarar el numeral PRIMERO ordinal 21 de las pretensiones toda vez que requiere la totalidad de lo pagado por el servicio de **gas** correspondiente al periodo facturado de agosto/2020 a septiembre/2020, pretendiendo el saldo anterior, sin embargo, de la factura de venta aportada para su cobro no da certeza a que mes anterior corresponda.

**1.8.** Aclarar el numeral TERCERO de los hechos indicando a que año corresponden los cánones que allí señala como debidos por la parte demandada.

**2.** El Decreto 806 de 2020 en su artículo dispone que *"El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."* Por lo que la parte ejecutante deberá allegar las evidencias correspondientes a la obtención de la dirección electrónica dispuesta para notificación de la parte demandada.

En razón a lo anterior y conforme lo dicta el inciso cuarto del artículo 90 del C.G.P., se concede el término legal previsto en dicha norma, con el fin que la parte demandante subsane los defectos acusados y/o aporte los documentos requeridos según la argumentación esgrimida, so pena de rechazo de la demanda impetrada.

Por lo expuesto, el JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de (5) DÍAS para que subsane las irregularidades. De no hacerlo en el término conferido, o de hacerlo en forma indebida, la demanda se RECHAZARÁ.

**TERCERO:** RECONOCER a la abogada MARIA NATALIA SOLANO CONTRERAS, portadora de la T.P. No. 332556 del C.S.J. como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para efectos del poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF conforme al artículo 3 del D.L. 806 del 2020 y el artículo 28 del Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO:** NOTIFICAR electrónicamente ésta providencia a los interesados, en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 28 y 29 de Acuerdo PSCJA20-11567 de 05/06/2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ**  
**JUEZ**



**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

**Firmado Por:**

**GIOVANNI MUÑOZ SUAREZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b951ba57f174493723dc2e7420696c56a34da3bfcc4ed34a63238af432feb045**

Documento generado en 05/03/2021 08:27:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**