



**Proceso:** Declarativo restitución inmueble No. 680014003022202200025.00  
**Demandante:** GUSTAVO ISAAC PINZÓN GONZÁLEZ  
**Demandados:** EUROMASTER S.A.S.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe que la presente demanda fue repartida por la Oficina Judicial de Reparto de la ciudad el día 3 de febrero de 2022. Bucaramanga, cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, ocho (8) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, se evidencia que adolece de un requisito que deberá ser subsanado por la parte. En atención a lo exigido en el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, en la demanda deberá señalarse los hechos que se sirvan de fundamento a las pretensiones.

La parte en la pretensión identificada con el literal primero solicitó declarar terminado el contrato de arrendamiento suscrito con el demandado, al haberse dado cumplimiento al desahucio que tratan los artículos 518 a 524 del Código de Comercio, sin embargo, en los hechos narrados no se indicó ninguno relacionado con dicho cumplimiento, la fecha y forma en que ello se verificó, sin que lo informado en el hecho tercero sea indicativo de ello.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO. - Conceder** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas o de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c4d20fe2329d342a743b615eac356c224f74258fcf2e43320c751634733c57e**

Documento generado en 08/02/2022 01:48:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**