



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER
j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 680014003022-2022-00053-00
Demandante EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH
Demandado PAULINO AYALA BLANCO

Bucaramanga, ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por el EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH, por intermedio de apoderado judicial, contra PAULINO AYALA BLANCO, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 del C.G.P., además que el documento base de ejecución –certificación expedida por representante legal-, presta mérito ejecutivo de conformidad con lo reglado en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pues contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 ibidem, siendo del caso con soporte en los artículos 430 y 431 ídem librar mandamiento de pago.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

RESUELVE

PRIMERO. - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH, identificado con NIT. 804.003.167-1, contra PAULINO AYALA BLANCO, identificado con C.C. No. 13.817.320, por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído,

1. Catorce Mil Dieciséis Pesos (\$14.016.00) que corresponden al saldo de la cuota de administración de diciembre de 1996.
2. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la de la cuota de administración de enero de 1997.
3. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 1997.
4. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 1997.
5. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 1997.
6. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 1997.
7. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 1997.
8. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 1997.
9. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 1997.
10. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 1997.
11. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 1997.
12. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 1997.
13. Diecisiete Mil Veintiséis Pesos (\$17.026.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 1997.
14. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 1998.
15. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 1998.
16. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 1998.
17. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 1998.

18. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 1998.
19. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 1998.
20. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 1998.
21. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 1998.
22. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 1998.
23. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 1998.
24. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 1998.
25. Veintiún Mil Setecientos Veinticinco Pesos (\$21.725.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 1998.
26. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 1999.
27. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 1999.
28. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 1999.
29. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 1999.
30. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 1999.
31. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 1999.
32. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 1999.
33. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 1999.
34. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 1999.
35. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 1999.
36. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 1999.
37. Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos (423.934.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 1999.
38. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2000.
39. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2000.
40. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2000.
41. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2000.
42. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2000.
43. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2000.
44. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2000.
45. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2000.
46. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2000.
47. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2000.
48. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2000.

49. Veintiséis Mil Doscientos Treinta Pesos (\$26.230.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2000.
50. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2001.
51. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2001.
52. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2001.
53. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2001.
54. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2001.
55. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2001.
56. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2001.
57. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2001.
58. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2001.
59. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2001.
60. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2001.
61. Veintiocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos (\$28.403.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2001.
62. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2002.
63. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2002.
64. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2002.
65. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2002.
66. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2002.
67. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2002.
68. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2002.
69. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2002.
70. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2002.
71. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2002.
72. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2002.
73. Treinta Mil Quinientos Treinta y Ocho Pesos (\$30.538.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2002.
74. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2003.
75. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2003.
76. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2003.
77. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2003.
78. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2003.
79. Treinta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Ocho Pesos (\$32.658.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2003.

111. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2006.
112. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2006.
113. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2006.
114. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2006.
115. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2006.
116. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2006.
117. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2006.
118. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2006.
119. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2006.
120. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2006.
121. Treinta y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Siete Pesos (\$37.557.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2006.
122. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2007.
123. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2007.
124. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2007.
125. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2007.
126. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2007.
127. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2007.
128. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2007.
129. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2007.
130. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2007.
131. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2007.
132. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2007.
133. Treinta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta Pesos (\$39.240.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2007.
134. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2008.
135. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2008.
136. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2008.
137. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2008.
138. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2008.
139. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2008.
140. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2008.
141. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2008.

142. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2008.
143. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2008.
144. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2008.
145. Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos (\$41.473.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2008.
146. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2009.
147. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2009.
148. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2009.
149. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2009.
150. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2009.
151. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2009.
152. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2009.
153. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2009.
154. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2009.
155. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2009.
156. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2009.
157. Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro Pesos (\$44.654.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2009.
158. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2010.
159. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2010.
160. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2010.
161. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2010.
162. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2010.
163. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2010.
164. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2010.
165. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2010.
166. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2010.
167. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2010.
168. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2010.
169. Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos (\$45.547.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2010.
170. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2011.
171. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2011.
172. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2011.

173. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2011.
174. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2011.
175. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2011.
176. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2011.
177. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2011.
178. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2011.
179. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2011.
180. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2011.
181. Cuarenta y Siete Mil Cincuenta Pesos (\$47.050.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2011.
182. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2012.
183. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2012.
184. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2012.
185. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2012.
186. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2012.
187. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2012.
188. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2012.
189. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2012.
190. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2012.
191. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2012.
192. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2012.
193. Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Cinco Pesos (\$48.805.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2012.
194. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2013.
195. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2013.
196. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2013.
197. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2013.
198. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2013.
199. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2013.
200. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2013.
201. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2013.
202. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2013.
203. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2013.

204. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2013.
205. Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Seis Pesos (\$49.996.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2013.
206. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2014.
207. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2014.
208. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2014.
209. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2014.
210. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2014.
211. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2014.
212. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2014.
213. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2014.
214. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2014.
215. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2014.
216. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2014.
217. Cincuenta Mil Novecientos Sesenta y Seis Pesos (\$50.966.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2014.
218. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2015.
219. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2015.
220. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2015.
221. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2015.
222. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2015.
223. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2015.
224. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2015.
225. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2015.
226. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2015.
227. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2015.
228. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2015.
229. Cincuenta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos (\$52.852.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2015.
230. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2016.
231. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2016.
232. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2016.
233. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2016.
234. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2016.

235. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2016.
236. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2016.
237. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2016.
238. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2016.
239. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2016.
240. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2016.
241. Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta Pesos (\$56.430.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2016.
242. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2017.
243. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2017.
244. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2017.
245. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2017.
246. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2017.
247. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2017.
248. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2017.
249. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2017.
250. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2017.
251. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2017.
252. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2017.
253. Cincuenta y Nueve Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos (\$59.675.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2017.
254. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2018.
255. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2018.
256. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2018.
257. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2018.
258. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2018.
259. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2018.
260. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2018.
261. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2018.
262. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2018.
263. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2018.
264. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2018.
265. Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos (\$62.116.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2018.

266. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2019.
267. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2019.
268. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2019.
269. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2019.
270. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2019.
271. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2019.
272. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2019.
273. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2019.
274. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2019.
275. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2019.
276. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2019.
277. Sesenta y Cuatro Mil Noventa y Un Pesos (\$64.091.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2019.
278. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2020.
279. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2020.
280. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2020.
281. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2020.
282. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2020.
283. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2020.
284. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2020.
285. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2020.
286. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2020.
287. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2020.
288. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2020.
289. Sesenta y Seis Mil Quinientos Veintiséis Pesos (\$66.526.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2020.
290. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2021.
291. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2021.
292. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2021.
293. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2021.
294. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2021.
295. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2021.
296. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2021.

297. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2021.

298. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2021.

299. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2021.

300. Sesenta y Siete Mil Quinientos Noventa y Seis Pesos (\$67.596.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2021.

301. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente, específicamente desde el día 16 del mes siguiente al que corresponde la expensa hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.

302. Por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el transcurso del presente proceso que no sean pagadas y sus correspondientes intereses de mora a la a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente, específicamente desde el día 16 del mes siguiente al que corresponde la expensa hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación; siempre que se allegue el certificado expedido por el representante legal y/o administrador de la propiedad horizontal ejecutante.

SEGUNDO. – Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal que corresponde.

TERCERO. – Notificar al extremo demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente.

CUARTO.- Reconocer como apoderado judicial del extremo demandante al abogado JAIME OSPITIA VALENCIA, identificado con C.C. No. 16.360.560, portador de la tarjeta profesional No. 345.313 expedida por Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Código de verificación: **df419518e6f12b537ed9eeb390bddd6713ea6eb0149361d3516971dc6ef791a**

Documento generado en 08/03/2022 12:27:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>