



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** 680014003022-2022-00060-00  
**Demandante:** EDIFICIO MULTIFAMILIAR ANGEL LOFT  
**Demandado:** JESUS DAVID GARCIA FLOREZ

Bucaramanga, ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve EDIFICIO MULTIFAMILIAR ANGEL LOFT contra JESUS DAVID GARCIA FLOREZ, se observa que menester es que sean subsanados los defectos que a continuación se especifican,

1. Deberá aclarar el acápite de pretensiones indicando certeramente si pretende cobrar intereses de mora además sobre las cuotas que en lo sucesivo se causen y no sean pagadas, además de las fechas genéricas a tener en cuenta para liquidar los mismos.
2. Deberá aclarar el acápite de pretensiones indicando la fecha exacta desde la que pretende sean liquidados los intereses de mora respecto de cada una de las cuotas de mora adeudadas (1.1).
3. Deberá afirmar bajo gravedad de juramento certeramente que ostenta la tenencia de los documentos objeto de la presente ejecución, certificación de deuda expedida por la representante legal en original, toda vez que también puede entenderse como documento base del trámite ejecutivo. Esto de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del C.G.P. y lo previsto en el Decreto 806 de 2020, mediante el cual se ordena la implementación del uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales.
4. Deberá incorporar el certificado de tradición de la unidad privada 403 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga relacionado en el acápite de pruebas, toda vez que no reposa en el expediente electrónico.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** INADMITIR la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.-** Conceder a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para subsanar los defectos formales esbozados en el aparte motivo de la presente providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **798323c9873371846e27c9ed0f8d8e7be7033d0256e6c874be5fbbec9999ebb8**

Documento generado en 08/03/2022 12:27:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**