



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo 680014003022-2022-00100-00
Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL-P.H.-
Demandado: FREDDY MARTINEZ

Bucaramanga, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por el EDIFICIO PLAZA CENTRAL-P.H.-, a través de apoderado judicial, contra FREDDY MARTINEZ y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título valor -Certificación de las cuotas de administración en original - conforme a la manifestación allegada bajo la gravedad de juramento, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 C.G.P., que el documento base de la ejecución presta mérito ejecutivo de conformidad con lo reglado en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pues contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 ibídem, siendo del caso con soporte en los artículos 430 y 431 ibídem librar mandamiento de pago.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

RESUELVE

PRIMERO. - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO PLAZA CENTRAL-P.H.-, identificado con Nit. 804.003.167-1 contra FREDDY MARTINEZ, identificado con C.C. No. 13.873.639., por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído:

1.

Concepto		VALOR	FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE CAUSAN INTERESES DE MORA
Cuota Administración	oct-2012	\$ 48.805	16 de octubre de 2012
Cuota Administración	nov-2012	\$ 48.805	16 de noviembre de 2012
Cuota Administración	dic-2012	\$ 48.805	16 de diciembre de 2012
Cuota Administración	ene-2013	\$ 49.996	16 de febrero de 2013
Cuota Administración	feb-2013	\$ 49.996	16 de marzo de 2013
Cuota Administración	mar-2013	\$ 49.996	16 de abril de 2013
Cuota Administración	abr-2013	\$ 49.996	16 de mayo de 2013
Cuota Administración	may-2013	\$ 49.996	16 de junio de 2013
Cuota Administración	jun-2013	\$ 49.996	16 de julio de 2013
Cuota Administración	jul-2013	\$ 49.996	16 de agosto de 2013
Cuota Administración	ago-2013	\$ 49.996	16 de septiembre de 2013
Cuota Administración	sep-2013	\$ 49.996	16 de octubre de 2013
Cuota Administración	oct-2013	\$ 49.996	16 de noviembre de 2013
Cuota Administración	nov-2013	\$ 49.996	16 de diciembre de 2013
Cuota Administración	dic-2013	\$ 49.996	16 de enero de 2014
Cuota Administración	ene-2014	\$ 50.966	16 de febrero de 2014
Cuota Administración	feb-2014	\$ 50.966	16 de marzo de 2014
Cuota Administración	mar-2014	\$ 50.966	16 de abril de 2014
Cuota Administración	abr-2014	\$ 50.966	16 de mayo de 2014
Cuota Administración	may-2014	\$ 50.966	16 de junio de 2014
Cuota Administración	jun-2014	\$ 50.966	16 de julio de 2014
Cuota Administración	jul-2014	\$ 50.966	16 de agosto de 2014



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	ago-2014	\$ 50.966	16 de septiembre de 2014
Cuota Administración	sep-2014	\$ 50.966	16 de octubre de 2014
Cuota Administración	oct-2014	\$ 50.966	16 de noviembre de 2014
Cuota Administración	nov-2014	\$ 50.966	16 de diciembre de 2014
Cuota Administración	dic-2014	\$ 50.966	16 de enero de 2015
Cuota Administración	ene-2015	\$ 52.852	16 de febrero de 2015
Cuota Administración	feb-2015	\$ 52.852	16 de marzo de 2015
Cuota Administración	mar-2015	\$ 52.852	16 de abril de 2015
Cuota Administración	abr-2015	\$ 52.852	16 de mayo de 2015
Cuota Administración	may-2015	\$ 52.852	16 de junio de 2015
Cuota Administración	jun-2015	\$ 52.852	16 de julio de 2015
Cuota Administración	jul-2015	\$ 52.852	16 de agosto de 2015
Cuota Administración	ago-2015	\$ 52.852	16 de septiembre de 2015
Cuota Administración	sep-2015	\$ 52.852	16 de octubre de 2015
Cuota Administración	oct-2015	\$ 52.852	16 de noviembre de 2015
Cuota Administración	nov-2015	\$ 52.852	16 de diciembre de 2015
Cuota Administración	dic-2015	\$ 52.852	16 de enero de 2016
Cuota Administración	ene-2016	\$ 56.430	16 de febrero de 2016
Cuota Administración	feb-2016	\$ 56.430	16 de marzo de 2016
Cuota Administración	mar-2016	\$ 56.430	16 de abril de 2016
Cuota Administración	abr-2016	\$ 56.430	16 de mayo de 2016
Cuota Administración	may-2016	\$ 56.430	16 de junio de 2016
Cuota Administración	jun-2016	\$ 56.430	16 de julio de 2016
Cuota Administración	jul-2016	\$ 56.430	16 de agosto de 2016
Cuota Administración	ago-2016	\$ 56.430	16 de septiembre de 2016
Cuota Administración	sep-2016	\$ 56.430	16 de octubre de 2016
Cuota Administración	oct-2016	\$ 56.430	16 de noviembre de 2016
Cuota Administración	nov-2016	\$ 56.430	16 de diciembre de 2016
Cuota Administración	dic-2016	\$ 56.430	16 de enero de 2017
Cuota Administración	ene-2017	\$ 59.675	16 de febrero de 2017
Cuota Administración	feb-2017	\$ 59.675	16 de marzo de 2017
Cuota Administración	mar-2017	\$ 59.675	16 de abril de 2017
Cuota Administración	abr-2017	\$ 59.675	16 de mayo de 2017
Cuota Administración	may-2017	\$ 59.675	16 de junio de 2017
Cuota Administración	jun-2017	\$ 59.675	16 de julio de 2017
Cuota Administración	jul-2017	\$ 59.675	16 de agosto de 2017
Cuota Administración	ago-2017	\$ 59.675	16 de septiembre de 2017
Cuota Administración	sep-2017	\$ 59.675	16 de octubre de 2017
Cuota Administración	oct-2017	\$ 59.675	16 de noviembre de 2017
Cuota Administración	nov-2017	\$ 59.675	16 de diciembre de 2017
Cuota Administración	dic-2017	\$ 59.675	16 de enero de 2018
Cuota Administración	ene-2018	\$ 62.116	16 de febrero de 2018
Cuota Administración	feb-2018	\$ 62.116	16 de marzo de 2018
Cuota Administración	mar-2018	\$ 62.116	16 de abril de 2018
Cuota Administración	abr-2018	\$ 62.116	16 de mayo de 2018
Cuota Administración	may-2018	\$ 62.116	16 de junio de 2018
Cuota Administración	jun-2018	\$ 62.116	16 de julio de 2018



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	jul-2018	\$ 62.116	16 de agosto de 2018
Cuota Administración	ago-2018	\$ 62.116	16 de septiembre 2018
Cuota Administración	sep-2018	\$ 62.116	16 de octubre de 2018
Cuota Administración	oct-2018	\$ 62.116	16 de noviembre de 2018
Cuota Administración	nov-2018	\$ 62.116	16 de diciembre de 2018
Cuota Administración	dic-2018	\$ 62.116	16 de enero de 2019
Cuota Administración	ene-2019	\$ 64.091	16 de febrero de 2019
Cuota Administración	feb-2019	\$ 64.091	16 de marzo de 2019
Cuota Administración	mar-2019	\$ 64.091	16 de abril de 2019
Cuota Administración	abr-2019	\$ 64.091	16 de mayo de 2019
Cuota Administración	may-2019	\$ 64.091	16 de junio de 2019
Cuota Administración	jun-2019	\$ 64.091	16 de julio de 2019
Cuota Administración	jul-2019	\$ 64.091	16 de agosto de 2019
Cuota Administración	ago-2019	\$ 64.091	16 de septiembre 2019
Cuota Administración	sep-2019	\$ 64.091	16 de octubre de 2019
Cuota Administración	oct-2019	\$ 64.091	16 de noviembre de 2019
Cuota Administración	nov-2019	\$ 64.091	16 de diciembre de 2019
Cuota Administración	dic-2019	\$ 64.091	16 de enero de 2020
Cuota Administración	ene-2020	\$ 65.516	16 de febrero de 2020
Cuota Administración	feb-2020	\$ 65.516	16 de marzo de 2020
Cuota Administración	mar-2020	\$ 65.516	16 de abril de 2020
Cuota Administración	abr-2020	\$ 65.516	16 de mayo de 2020
Cuota Administración	may-2020	\$ 65.516	16 de junio de 2020
Cuota Administración	jun-2020	\$ 65.516	16 de julio de 2020
Cuota Administración	jul-2020	\$ 65.516	16 de agosto de 2020
Cuota Administración	ago-2020	\$ 65.516	16 de septiembre 2020
Cuota Administración	sep-2020	\$ 65.516	16 de octubre de 2020
Cuota Administración	oct-2020	\$ 65.516	16 de noviembre de 2020
Cuota Administración	nov-2020	\$ 65.516	16 de diciembre de 2020
Cuota Administración	dic-2020	\$ 65.516	16 de enero de 2021
Cuota Administración	ene-2021	\$ 67.596	16 de febrero de 2021
Cuota Administración	feb-2021	\$ 67.596	16 de marzo de 2021
Cuota Administración	mar-2021	\$ 67.596	16 de abril de 2021
Cuota Administración	abr-2021	\$ 67.596	16 de mayo de 2021
Cuota Administración	may-2021	\$ 67.596	16 de junio de 2021
Cuota Administración	jun-2021	\$ 67.596	16 de julio de 2021
Cuota Administración	jul-2021	\$ 67.596	16 de agosto de 2021
Cuota Administración	ago-2021	\$ 67.596	16 de septiembre 2021
Cuota Administración	sep-2021	\$ 67.596	16 de octubre de 2021
Cuota Administración	oct-2021	\$ 67.596	16 de noviembre de 2021
Cuota Administración	nov-2021	\$ 67.596	16 de diciembre de 2021
Cuota Administración	dic-2021	\$ 67.596	16 de enero de 2022

2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria de Colombia, a partir de cada una de las fechas anteriormente indicadas y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

3. Por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el transcurso del presente proceso, que no sean pagadas, siempre que se allegue el certificado expedido por el representante legal y/o administrador de la propiedad horizontal ejecutante.

SEGUNDO. – Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

TERCERO. - Notificar al demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación del demandado se hace bajo el mandato del Decreto 806 de 2020, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

CUARTO. - Reconocer como apoderado de la parte demandante al abogado JAIME OSPITIA VALENCIA, identificado con C.C. No. 16.360.560., portadora de la tarjeta profesional No. 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico: jaosva41@gmail.com, conforme al poder debidamente otorgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 022
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a0ab9b7fce0613b07a80b2cc14b600f39e03f5cac8bca39c249ddfad14c2f65**

Documento generado en 10/03/2022 02:03:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>