



**Proceso:** Declarativo restitución inmueble No. 680014003022202200128.00  
**Demandante:** INMOBILIARIA HORACIO NUÑEZ ACEVEDO S.A.S  
**Demandados:** SANDY VANESSA MONTES HERRERA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe que la presente demanda fue repartida por la Oficina Judicial de Reparto de la ciudad el día 10 de marzo de 2022. Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, se evidencia que adolece de unos requisitos que deberán ser subsanados dentro del término dispuesto por el legislador:

1. El poder debe aportarse debidamente conferido bien sea en los términos del artículo 74 del Código General del Proceso o del artículo 5 del Decreto 806 de 2020. El poder aportado no tiene nota de presentación personal y tampoco se acreditó haber sido remitido de la dirección de correo dispuesta para notificaciones judiciales de la persona jurídica demandante, conforme lo previsto en el artículo en cita del decreto 806 de 2020.
2. En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la demandada en la dirección electrónica informada en la demanda. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegará a presentar.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO. - Conceder** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e55ada6030535904b6157475c437d712dd36a158fe3659a12f91bb08908bb150**

Documento generado en 22/03/2022 11:40:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**