



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER
j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 680014003022-2022-00009-00
Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH
Demandado: MARIA DEL ROSARIO ARCILA CESPEDES

Bucaramanga, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Subsanada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH, por intermedio de apoderado judicial, contra MARIA DEL ROSARIO ARCILA CESPEDES, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 del C.G.P., además que el documento base de ejecución –certificación expedida por representante legal-, presta mérito ejecutivo de conformidad con lo reglado en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pues contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 ibídem, siendo del caso con soporte en los artículos 430 y 431 ídem librar mandamiento de pago.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

RESUELVE

PRIMERO. - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL PH, identificado con NIT. 804.003.167-1, contra MARIA DEL ROSARIO ARCILA CESPEDES, identificada con C.C. No. 37.545.120, por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído,

1. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2011.
2. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2011.
3. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2011.
4. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2011.
5. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2011.
6. Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Setenta y Dos Pesos (\$47.762.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2011.
7. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2012.
8. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2012.

9. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2012.
10. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2012.
11. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2012.
12. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2012.
13. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2012.
14. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2012.
15. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2012.
16. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2012.
17. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2012.
18. Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$49.450.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2012.
19. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2013.
20. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2013.
21. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2013.
22. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2013.
23. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2013.
24. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2013.
25. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2013.
26. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2013.
27. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2013.
28. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2013.
29. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2013.
30. Cincuenta Mil Seiscientos Cincuenta y Siete Pesos (\$50.657.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2013.
31. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2014.

32. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2014.
33. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2014.
34. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2014.
35. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2014.
36. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2014.
37. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2014.
38. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2014.
39. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2014.
40. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2014.
41. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2014.
42. Cincuenta y Un Mil Seiscientos Cuarenta Pesos (\$51.640.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2014.
43. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2015.
44. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2015.
45. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2015.
46. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2015.
47. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2015.
48. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2015.
49. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2015.
50. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2015.
51. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2015.
52. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2015.
53. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2015.
54. Cincuenta y Tres Mil Pesos Quinientos Cincuenta y Un Pesos (\$53.551.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2015.

55. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2016.
56. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2016.
57. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2016.
58. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2016.
59. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2016.
60. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2016.
61. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2016.
62. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2016.
63. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2016.
64. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2016.
65. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2016.
66. Cincuenta y Siete Mil Ciento Setenta y Seis Pesos (\$57.176.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2016.
67. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2017.
68. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2017.
69. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2017.
70. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2017.
71. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2017.
72. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2017.
73. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2017.
74. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2017.
75. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2017.
76. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2017.
77. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2017.

78. Sesenta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos (\$60.464.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2017.
79. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2018.
80. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2018.
81. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2018.
82. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2018.
83. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2018.
84. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2018.
85. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2018.
86. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2018.
87. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2018.
88. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2018.
89. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2018.
90. Sesenta y Dos Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$62.937.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2018.
91. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de enero de 2019.
92. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de febrero de 2019.
93. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de marzo de 2019.
94. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de abril de 2019.
95. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de mayo de 2019.
96. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de junio de 2019.
97. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de julio de 2019.
98. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de agosto de 2019.
99. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de septiembre de 2019.
100. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de octubre de 2019.

101. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de noviembre de 2019.
102. Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Ocho Pesos (\$64.938.00) que corresponden a la cuota de administración de diciembre de 2019.
103. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de enero de 2020.
104. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de febrero de 2020.
105. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de marzo de 2020.
106. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de abril de 2020.
107. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de mayo de 2020.
108. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de junio de 2020.
109. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de julio de 2020.
110. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de agosto de 2020.
111. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de septiembre de 2020.
112. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de octubre de 2020.
113. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de noviembre de 2020.
114. Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Cinco Pesos (\$67.405.00) que corresponde a la cuota de administración de diciembre de 2020.
115. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de enero de 2021.
116. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de febrero de 2021.
117. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de marzo de 2021.
118. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de abril de 2021.
119. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de mayo de 2021.
120. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de junio de 2021.
121. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de julio de 2021.
122. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de agosto de 2021.
123. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de septiembre de 2021.

124. Sesenta y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa Pesos (\$68.490.00) que corresponde a la cuota de administración de octubre de 2021.
125. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera , específicamente desde el día 16 del mes siguiente al que corresponde la expensa hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.
126. Por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el transcurso del presente proceso que no sean pagadas y sus correspondientes intereses de mora a la a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente, específicamente desde el día 16 del mes siguiente al que corresponde la expensa hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación; siempre que se allegue el certificado expedido por el representante legal y/o administrador de la propiedad horizontal ejecutante.

SEGUNDO. – Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal que corresponde.

TERCERO. – Notificar al extremo demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente.

CUARTO.- Reconocer como apoderado judicial del extremo demandante al abogado FEDERICO ALZATE MONCADA, identificado con C.C. No. 91.266.370, portador de la tarjeta profesional No. 234.811 expedida por Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon
Juez Municipal**

Juzgado Municipal
Civil 022
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89ab4aa3cbc52bb742d3f791bd84d23d32d833285479466e12388ae0eeb14c81**

Documento generado en 31/03/2022 07:06:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>