



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Proceso** 680014003022-2022-00127-00  
**Demandante** JOSE ELBERTO BOHORQUEZ GONZALES  
**Demandado** AURORA ESPINOSA DE CAMACHO, LAURA ALEXANDRA ESPINOSA DUEÑEZ, OLGIER SAMIR VERGEL ORTEGA

Bucaramanga, siete (7) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve JOSE ELBERTO BOHORQUEZ GONZALES contra AURORA ESPINOSA DE CAMACHO, LAURA ALEXANDRA ESPINOSA DUEÑEZ y OLGIER SAMIR VERGEL ORTEGA, se observa que menester es que sean subsanados los defectos que a continuación se especifican,

1. Deberá hacer mención al domicilio de las partes de conformidad a lo exigido en el numeral 2 del artículo 82 del CGP, toda vez que hacer referencia a la residencia o vecindad de las mismas no sufre tal presupuesto.
2. Deberá aclarar el acápite de pretensiones indicando certeramente las razones por las cuáles pretende cobrar intereses de mora a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre los incrementos y cánones de arrendamiento adeudados sin tener en cuenta las disposiciones del artículo 1617 del Código Civil, toda vez que enmarca las obligaciones un contrato civil de arrendamiento de vivienda urbana.
3. Deberá aclarar el acápite de pretensiones indicando certeramente las razones por las que pretende cobrar cláusula penal a través del trámite ejecutivo sin acudir a un proceso declarativo, teniendo en cuenta que es necesaria valoración probatoria y expedición de sentencia para proceder de tal manera, como quiera que dicho emolumento se constituye como una estimación anticipada de perjuicios derivados de incumplimiento.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** INADMITIR la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.-** Conceder a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para subsanar los defectos formales esbozados en el aparte motivo de la presente providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **204d55c742e21c4072efd251a22d3650703361ccae40316183f9341479b52908**

Documento generado en 07/04/2022 06:35:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**