



**Proceso:** Declarativo Rendición Provocada de Cuentas No. 680014003022202200142.00  
**Demandante:** ANDREA CORREA GOMEZ  
**Demandado:** RICARDO RODRÍGUEZ GOMEZ

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe a la señora Juez que se encuentra vencido el término dispuesto en el artículo 90 del C.G.P. Bucaramanga, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022)

La demanda de la referencia fue inadmitida con auto de fecha 5 de abril, notificado por estado el día 6 del mismo mes y año.

A la parte interesada se le concedió un término de cinco (5) días para que subsanara los defectos señalados en dicho auto, los cuales comenzaron a correr a partir del día 7 de abril hasta el 20 de abril de 2022, sin que para la fecha en que feneció el término concedido se subsanaran los defectos de que adolece.

Así las cosas, conforme a lo anterior y de acuerdo con lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso, la suscrita Juez,

### **RESUELVE**

**PRIMERO. - RECHAZAR** la demanda presentada por ANDREA CORREA GOMEZ en contra de RICARDO RODRIGUEZ GOMEZ, al no haber subsanado los defectos de que adolece dentro del término concedido.

**SEGUNDO. -** En firme el presente proveído, **ARCHIVAR** las diligencias dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4fca8f044cd8fd9957c2c3347a436590314b2698a86bf7d6ba9210316238fdd**

Documento generado en 28/04/2022 04:46:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Proceso:** Declarativo restitución inmueble No. 680014003022202200167.00  
**Demandante:** BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
**Demandados:** CONSTRUCTORA SANTANA INFRAESTRUCTURA S.A.S -COSANIN-, ELIANA PATRICIA MEDINA RODRIGUEZ

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe que la presente demanda fue repartida por la Oficina Judicial de Reparto de la ciudad el día 29 de marzo de 2022. Bucaramanga, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de tenencia, se evidencia que adolece de unos requisitos que deberán ser subsanados dentro del término dispuesto por el legislador:

1. De conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso, debe precisar en contra de quiénes dirige la demanda, toda vez que una cosa se indica en la referencia del escrito de demanda y otra en su acápite introductorio.
2. En consecuencia del numeral anterior y de acuerdo con lo exigido en el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P., y el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, deberá indicarse, de ser el caso, el canal digital o la dirección física en la que recibirá notificaciones la señora ELIANA PATRICIA MEDINA RODRÍGUEZ.
3. Se indicó en el escrito de demanda, acápite de “cuantía y competencia” que la misma estaba determinada por la naturaleza del asunto. Sin embargo, para el despacho no es clara la determinación de la competencia por el factor territorial, motivo por el cual es necesario que precise el lugar de ubicación del bien mueble objeto de restitución, conforme lo previsto en el numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso.
4. Debe acreditarse que el poder fue debidamente conferido, esto es, satisfaciendo bien sea los requisitos del artículo 74 del Código General del Proceso o del artículo 5 del Decreto 806 de 2020. El poder aportado no tiene nota de presentación personal y tampoco se acreditó haber sido remitido de la dirección de correo dispuesta para notificaciones judiciales de la persona jurídica demandante, conforme lo previsto en el artículo en cita del decreto 806 de 2020.
5. En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la demandada en la dirección electrónica informada en la demanda y/o en la dirección física de acuerdo con la forma en que sea subsanadas los defectos señalados en los numerales 1 y 2 de esta providencia. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegará a presentar.

Por lo expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO. - Conceder** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **baa02b1bbc04c6b242dfd3846a8b4607642f86d0a83e50a77ff33f4dedca69b3**

Documento generado en 28/04/2022 04:46:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** 680014003022-2022-00178-00  
**Demandante:** JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES  
**Demandado:** RUBI MAGDOLY RODRIGUEZ DIAZ, DIEGO ARMANDO SUAREZ CASTILLO

Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Vista la solicitud de retiro de demanda que allega el endosatario en procuración de la parte demandante, ha de decirse que verificado el plenario no se ha efectuado notificación al demandado y tampoco se han materializado medidas cautelares, situaciones por las que no procede pronunciamiento respecto a levantamiento de las mismas o condena al pago de perjuicios.

Así las cosas, se observa que se cumplen los presupuestos establecidos en el artículo 92 del Código General del Proceso para acceder a la solicitud de la profesional del derecho que actúa en procura de los intereses del extremo actor, sin que haya condena en costas procesales.

Por lo anotado anteriormente, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Aceptar la solicitud de retiro de la demanda, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO.** - No condenar en costas a ninguna de las partes.

**TERCERO.** - En firme este proveído, **ARCHIVAR** las diligencias, dejando por secretaría las constancias de rigor.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae058af8076a98407728e3eb9d95c23f06387bc36ac8afc43505ed67142f704e**

Documento generado en 28/04/2022 12:38:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Proceso:** Declarativo No. 680014003022202200187.00  
**Demandante:** JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA, FRANCELINA VERA  
**Demandado:** ISRAEL MORENO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez la presente demanda recibida por la Oficina Judicial de Reparto de la Ciudad, el día 6 de abril de 2022. Bucaramanga, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la demanda presentada por JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA, en nombre propio y como apoderado de FRANCELINA VERA en contra de ISRAEL MORENO, se colige que las pretensiones de la demanda superan el equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes, por lo que deberá ser conocida por los Juzgados Civiles del Circuito (Reparto) de la ciudad.

En el escrito de demanda, la parte demandante estimó la cuantía del proceso en la suma de \$153.585.940, que es el valor total de las pretensiones de índole económico reclamadas. Por lo tanto y de conformidad con lo señalado en el numeral 1 del artículo 20 y 1 del artículo 26 del C.G.P., se rechazará la presente demanda y se ordenará su remisión a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO (REPARTO) de la ciudad para su conocimiento.

En mérito de lo expuesto, la Juez Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO. – RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. - REMITIR** a la Oficina Judicial de Reparto de la ciudad las diligencias para que le sean repartidas entre los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD.

**TERCERO. - Dejar** las constancias correspondientes en el Sistema Judicial Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf1621729231460b5a3965cb8f8f612853d142c77e24aa1a164968e6cb7cc108**

Documento generado en 28/04/2022 04:46:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Proceso:** DECLARATIVO No. 680014003022-2022-00190-00  
**Demandante:** GLADYS PATRICIA RINCÓN ARDILA  
**Demandado:** SEGUNDA PEREZ DE FLOREZ, INDETERMINADOS.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez el proceso de la referencia. Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda declarativa presentada por **GLADYS PATRICIA RINCÓN ARDILA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.327.584, mediante apoderado judicial y en contra de **SEGUNDA PEREZ DE FLOREZ** y personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión, se observa que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante:

1. De acuerdo con lo previsto en el numeral 5) del artículo 375 del Código General del Proceso, con la demanda debe acompañarse certificado del registrador de instrumentos públicos, en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro sobre el bien base de usucapión.

La parte se limitó a solicitar oficiar a la entidad de registro para su expedición, sin que haya aportado o siquiera afirmado, haber elevado la solicitud ante la entidad. Al respecto, el numeral 10 del artículo 78 ejusdem, establece como deberes de las partes y sus apoderados, abstenerse de solicitar la consecución de documentos que *directamente* o por medio del derecho de petición hubieren podido conseguir.

Por lo expuesto, debe aportarse el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en los términos fijados en el numeral 5) del artículo 375 del C.G.P.

2. La parte afirmó en su acápite de competencia, que la suscrita es competente para conocer de la acción por la ubicación del inmueble y demás factores que la integran.

Conforme el artículo 26 del CGP., la cuantía en los procesos de pertenencia se determina por su avalúo catastral. La parte afirmó que la *clase de proceso* corresponde al de un verbal de mayor cuantía, de acuerdo con el avalúo catastral del inmueble a usucapir.

No obstante, el avalúo catastral aportado data del año 2020 por la suma total de \$46.989.000 millones de pesos, esto es, se trataría de un proceso verbal sumario de conformidad con la cuantía.

Por lo expuesto y en consideración a que otro factor determinante para determinar la competencia de la suscrita Juez, es el factor territorial, el que está para el caso en concreto relacionado con la cuantía del proceso, es necesario que la parte aporte el avalúo catastral actual del bien objeto de usucapión actualizado, esto es, el correspondiente al año 2022.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numeral 1 del Código General del Proceso, la suscrita Juez Veintidós Civil Municipal,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación (de ser procedente), de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1738fba25bf20c7fb94298df9c5afe58d8f30189b77a0002875bbdfd7362c26e**

Documento generado en 28/04/2022 04:46:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Proceso:** 680014003022-2022-00191-00  
**Demandante:** BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL  
**Demandado:** DARLIN JOHANNA RAMIREZ LEIVA

Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la solicitud de medidas cautelares presentada por el apoderado judicial del extremo demandante, se observa que se ajusta a los preceptos del artículo 599 del C.G.P. por lo que al tenor de lo establecido en los artículos 593 y 595 ibídem, se accederá al decreto de lo solicitado en lo que tiene que ver con entidades bancarias; no obstante ello no se incluirá o se emitirán comunicaciones frente a Nequi, Daviplata como quiera que tales depósitos son administrados por Bancolombia y por Banco Davivienda respectivamente, por lo que se efectuará la inclusión de la denominación depósitos de bajo monto al momento de ordenar la medida cautelar deprecada.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

Decretar el EMBARGO y RETENCION en el porcentaje legal que procede de los dineros de propiedad de la demandada DARLIN JOHANNA RAMIREZ LEIVA, identificada con C.C. No. 1.098.722.186, en cuentas corrientes, de ahorro, , **depósitos de bajo monto (Nequi, Daviplata)** y cualquier otro producto financiero que detente con las entidades BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO ITAU, BANCO BBVA, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO POPULAR, BANCO DE BOGOTA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA, FINANCIERA COOMULTRASAN, COOPCENTRAL, INVERSIONES PICHINCHA, COOMULDESA, COOESOP, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCAMIA, BANCO FALABELLA, SERVIMCOOP.

Oficiese al gerente de las entidades mencionadas para que retenga los dineros correspondientes y los deje a disposición de este Juzgado por intermedio del Banco Agrario, sección depósitos judiciales, cuenta No. 680012041022., advirtiéndole que el incumplimiento le acarreará sanción de 2 a 5 salario mínimos mensuales, respondiendo por dichos valores, conforme a lo previsto en el parágrafo 2 del art 593 del C.G.P.

De la misma manera adviértase que solo podrá acceder a realizar los descuentos solicitados, siempre y cuando la suma no se trate de dineros inembargables depositados en cuentas de ahorro, CDTA, dineros públicos depositados en cuentas de ahorro, dineros de aportes para pensión, fondo de solidaridad y salud, cuentas de entidades fiduciarias y demás dineros inembargables. – lo anterior de conformidad con lo estipulado en el Concepto No. 2001042689-1 octubre 16 de 2001 y la carta circular 59 del 5 de octubre de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia, que rige a partir del 1 de octubre de 2021 hasta el 30 de septiembre de 2022, y el artículo 594 del C.G.P. Librese la respectiva comunicación, la medida se limita a la suma de Tres Millones Trescientos Mil Pesos (\$3.300.000.00) M/cte.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18d2911c7941a16fbce9ac8aa0612548437157735c28fbf2eb4336b27a013c79**

Documento generado en 28/04/2022 12:38:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Proceso:** 680014003022-2022-00191-00  
**Demandante:** BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL  
**Demandado:** DARLIN JOHANNA RAMIREZ LEIVA

Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL contra DARLIN JOHANNA RAMIREZ LEIVA, encontrándose acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título valor –Pagaré– conforme a la manifestación efectuada bajo juramento por el profesional del derecho, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 C.G.P., además que el instrumento cambiario base de ejecución reúne los requisitos formales para esta clase de títulos señalados en los artículos 772 a 779 de C. Co. y que al tenor de lo establecido en el artículo 793 del ibidem, en concordancia con el artículo 422 ídem, presta mérito ejecutivo. Así las cosas, conforme a lo brevemente expuesto y con apoyo en los artículos 430 y 431 íbidem, este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL, identificado con NIT. 890.203.088-9, contra DARLIN JOHANNA RAMIREZ LEIVA, identificada con C.C. No. 1.098.722.186, por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído,

1. Dos Millones Setecientos Dieciocho Mil Dieciocho Pesos (\$2.718.018.00.00) por concepto de capital insoluto contenido en el documento base de la ejecución referido.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma indicada como capital, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 8 de abril de 2022 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.
3. Ciento Cuatro Mil Setecientos Cincuenta y Siete Pesos (\$104.757.00) por concepto de intereses corrientes causados y no pagados.

**SEGUNDO.** – Sobre la condena en costas procesales y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO.** - Notificar al extremo demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación del demandado se hace bajo el mandato del Decreto 806 de 2020, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO.-** Reconocer como apoderado judicial del extremo demandante al abogado ANDRES SIMON GONZALES ROA, identificado con C.C. No. 1.098.726.453, portadora de la tarjeta profesional No. 320.054 expedida por Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f5c9c06e8dc2ca5095df932c728dd32eaf4462ef88edc2db661e9ce84926db0**

Documento generado en 28/04/2022 12:38:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

**Proceso:** 680014003022-2022-00193-00  
**Demandante:** RICARDO NUÑEZ ALBA  
**Demandado:** GEOAGROTECH SAS

Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve RICARDO NUÑEZ ALBA contra GEOAGROTECH SAS, se observa que menester es que sean subsanados los defectos que a continuación se especifican:

1. Deberá indicar con fundamento en cuál documento (acuerdo de pago o letra) soporta la tramitación del proceso ejecutivo objeto de estudio.
2. Deberá explicar las razones por las cuáles pese a que funge William Caicedo Torres como acreedor en el acuerdo de pago, quien persigue el pago de las sumas dinerarias es Ricardo Nuñez Alba.
3. Deberá aclarar el acápite de pretensiones indicando de manera completa la fecha desde la que pretende cobrar intereses moratorios, toda vez que no se mencionó íntegramente el año al que corresponde la calenda allí contenida.
4. Deberá indicar las razones por cuales la demanda no se presenta por Jaime Ordoñez Ordoñez, pese a que el prenombrado figura en el acuerdo de pago que se incorpora a la demanda, sin que en el mismo se haya establecido pago diferenciado, por el contrario, corresponde a un pago universal.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.-** Conceder a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para subsanar los defectos formales esbozados en el aparte motivo de la presente providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal**

**Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c035370230d48df2e30bed896c8e39e4a4ab7a7e2e233de49533cd53086d71e3**

Documento generado en 28/04/2022 12:38:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Proceso:** Declarativo restitución inmueble No. 680014003022202200202.00  
**Demandante:** ALVARO HUMBERTO CALDERON FERNANDEZ  
**Demandados:** RAUL EDUARDO BARRERA DAVILA, NHORA PATRICIA SOTO VARGAS

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe la presente demanda recibida de la Oficina Judicial de Reparto. Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisado el escrito genitor, se colige que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por **ALVARO HUMBERTO CALDERON FERNANDEZ**, identificado con C.C. No. 4.274.055, en contra de **RAUL EDUARDO BARRERA DAVILA** y **NHORA PATRICIA SOTO VARGAS**, identificados con c.c No. 91.107.657 y No. 63.335.143, respectivamente, en sus calidades de arrendatario y codeudor, respectivamente, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85, 384 del C.G.P., por lo que se admitirá.

Así las cosas, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **ALVARO HUMBERTO CALDERON FERNANDEZ**, identificado con C.C. No. 4.274.055 en contra de **RAUL EDUARDO BARRERA DAVILA** y **NHORA PATRICIA SOTO VARGAS**, identificados con C.C. No. 91.107.657 y No.63.335.143, en sus calidades de arrendatario y codeudor, respectivamente, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 55 No.51-88 piso 2, apto 202 Barrio Pan de Azúcar bajo del municipio de Bucaramanga, que se tramitará en única instancia.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de VEINTE (20) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncie sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que no será oída dentro del proceso, hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados, los que según afirmación de la parte demandante corresponden a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021, como enero de 2022. Así mismo, los que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en los artículos 6 y 8 del Decreto 806 de 2020, caso en el cual se deberá advertir a los demandados que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienza a correr a partir del día tercero, siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

En cualquier caso, se requiere al demandante que al surtir los trámites tendientes a la notificación de la demandada informe los canales digitales como de comunicación puestos a disposición por el Despacho para brindar la colaboración que se llegue a requerir para la materialización del acto de notificación, dada la actual forma de prestación del servicio de administración de justicia.

**QUINTO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEXTO: RECONOCER** al abogado GIRALDO ALONSO MARTIN DUEÑAS, identificado con C.C No. 4.131.791 de la T.P No.56.150 del C.S. de la J<sup>1</sup>., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑON**

<sup>1</sup> Con registro vigente conforme consulta realizada el 28 de abril de 2022.

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e9298921050320848b127ad9059a040b6ad7dfa0ebed2bdea43aad40cfb589d**

Documento generado en 28/04/2022 04:46:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**