



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Declarativo Restitución Inmueble No 680014003022-2018-00354-00  
**Demandante:** VÍCTOR MANUEL OSPINO PRADILLA  
**Demandado:** ÁNGEL AUGUSTO PRADILLA ESPARZA

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Previo a reconocer personería jurídica al Dr Keith Ethan Kevin Aguilar debe aportarse los poderes conforme a las disposiciones del art. 74 del C.G.P. en concordancia con lo consagrado en el art. 5 de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRRA**

**Firmado Por:**

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **145681be1ded05ceb3f12783b8f8004524afecd419c7a108f07f1bf4f1672541**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2019-00560-00  
**Demandante:** COOPERATIVA DE ESTUDIANTES Y EGRESADOS UNIVERSITARIOS – COOPFUTURO LTDA  
**Demandado:** MARIELA CALDERÓN DUARTE y EDWIN YAMARDO HERNÁNDEZ CALDERÓN

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la sustitución del poder allegada (Archivo 9 Cuaderno Uno) y como quiera que no se prohibió la facultad de sustitución, conforme al artículo 75 del Código General del Proceso se acepta la misma, y en consecuencia, se dispone RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada KAREN JULIETH CAMARGO ALVAREZ, identificada con C.C. No. 1.095.838.985, portadora de la tarjeta profesional No. 386.850, del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c52bfdd521464f887176bd56f74bb6038078f42196aa46da063720e10d58ae2**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Ejecutivo 680014003022-2021-00188-00  
Demandante: HILDA ESPERANZA HURTADO PÉREZ  
Demandado: ROBERTO TORRES GONZÁLEZ

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Conforme al memorial allegado por el endosatario en propiedad de la parte demandante (Archivo 06 del C1) previo a ordenar el emplazamiento de la parte demanda ofíciase a las centrales de riesgo a fin de que informen la dirección de notificación del señor ROBERTO TORRES GÓNZALEZ identificado con C.C. No 19.492.922. Lo anterior, de conformidad con lo consagrado en el numeral 4 del art. 43 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
**Silvia Renata Rosales Herrera**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13a9c2313595989940f2af36baaa8655c3ec031e7bc54fe83458d18dcc22b49a**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00205-00  
**Demandante:** JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES  
**Demandado:** CARLOS AUGUSTO RUIZ CEPEDA y WILLIAM ENRIQUE RUIZ CEPEDA

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial que allega el apoderado judicial de la parte demandante (Archivo 08 C1), para todos los efectos procesales, téngase como nueva dirección de notificación del demandado WILLIAM ENRIQUE RUIZ CEPEDA la que corresponde a Calle 16ª No 7 OESTE -83 de Piedecuesta – Santander

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

Silvia Renata Rosales Herrera

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee5c75f85977ac4bcaeb3eb3e6dd6be2f0a87a52efad18a9ff7f2374e549a7b**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00455-00  
**Demandante:** ALCA LTDA  
**Demandado:** AURORA GUTIÉRREZ NORATO y ELQUIN ABDENAGO RIAÑO ABRIL

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

En atención al memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante obrante en el archivo 70 del cuaderno principal, mediante el que solicita se requiera al BANCO POPULAR, antes de acceder a lo deprecado, observa el despacho que se hace necesario requerirle para que aporte la constancia de notificación del oficio 1149 del 28 de julio de 2022 mediante el que se requirió al banco Popular con el fin de contabilizar el término que se estipuló desde la fecha de envió.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **515de5f20bd94c3dd2c6fad8372efbcabe6a8c097ed8dc5b69afa5d7f5d748ed**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00704-00  
**Demandante:** COOPERATIVA DE ESTUDIANTES Y EGRESADOS UNIVERSITARIOS – COOPFUTURO LTDA  
**Demandado:** JAIRO ANTONIO GUTIÉRREZ MENDOZA

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la sustitución del poder allegada (Archivo 8 Cuaderno Uno) y como quiera que no se prohibió la facultad de sustitución, conforme al artículo 75 del Código General del Proceso se acepta la misma, y en consecuencia, se dispone RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada KAREN JULIETH CAMARGO ALVAREZ, identificada con C.C. No. 1.095.838.985, portadora de la tarjeta profesional No. 386.850, del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24303f61c01ec855803853416ff8fb0b459ce14cb3178da9ab739a58ab227247**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00740-00  
**Demandante:** HIGINIO CAMACHO  
**Demandado:** GUILLERMO SEGUNDO CASTILLO MANZANO

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial presentado por el endosatario de la parte demandante obrante en el archivo 12 y 13 del cuaderno 1, mediante el cual se acredita la notificación del Curador ad-litem y avizorándose que la comunicación fue debidamente entregada y ha transcurrido un término prudencial sin que el profesional designado haya tomado posesión del cargo o en su defecto haya manifestado imposibilidad alguna, previo a relevarla, es del caso requerirlo para que tome posesión del cargo de Curador Ad-litem para el cual fue nombrado mediante auto de fecha 18 de octubre de 2022, en el término de 10 días contados a partir de la notificación que corresponde, so pena de la sanción correspondiente.

Librese la comunicación respectiva para el trámite pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
**Silvia Renata Rosales Herrera**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b3bfa1714e68a5e310d53b5f487f092923eb87bd7eec2fbaf2d6f264a91fcc**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2020-00340-00  
**Demandante:** GILMA SERRANO DE GUTIERREZ  
**Demandado:** BEATRIZ ANGARITA PINZON, CLAUDIA YANETH LOPEZ LANDAZABAL

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, archivo 66 del cuaderno principal, mediante el cual manifiesta que la curadora designada en auto del 18 de octubre de 2022 funge como secretaria del interior en Onzaga, Santander; observa el despacho que deviene procedente el relevo del auxiliar de justicia y en consecuencia, procede a DESIGNAR de la lista de auxiliares de la justicia que se lleva en este despacho como Curador Ad-Litem de la demandada BEATRIZ ANGARITA PINZÓN al abogado:

<b>NICOLAS LOZANO CASTELLANOS</b>
-----------------------------------

<b>JURIDICO@FUNDESAN.ORG</b>
------------------------------

En atención a lo preceptuado en el Art 48-7 ibidem, el cargo se desempeñará de forma gratuita y su nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que se acredite estar actuando en más de 5 procesos como defensor de oficio. Adviértase que deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a las que haya lugar.

Para lo anterior, el abogado designado deberá manifestar mediante correo electrónico enviado al correo del Despacho, su aceptación o rechazo, con la identificación del proceso en el cual se le realizó la designación como curador. Una vez recibida dicha comunicación, por secretaría se realizará la diligencia de notificación personal y/o posesión del cargo. El día en que se materialice la notificación y/o posesión, por secretaría se le deberá enviar al curador el link para que pueda acceder al expediente de la referencia. Elabórese por secretaría la respectiva comunicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
Silvia Renata Rosales Herrera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58bcc3424be98870ffa725f798dbc21cadf9d02f75f45d5342994724d2350cc8**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo 680014003022-2022-00580-00  
Demandante: PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP  
Demandado: ANDERSON CEPEDA GÓMEZ

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

En atención al memorial presentado por la parte demandante, obrante en el archivo 06 del cuaderno uno del expediente digital, por medio del cual pretende acreditar el cumplimiento de la notificación del demandado, previo a lo anterior será del caso requerir al profesional del derecho para que surta nuevamente las notificaciones, por cuanto se observa error en la fecha de la providencia en el citatorio (archivo 6)

Nombre: <b>ANDERSON CEPEDA GÓMEZ</b>	<b>C.C. 91.271.179</b>
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: <a href="mailto:andersoncepeda@hotmail.com">andersoncepeda@hotmail.com</a>	
Ciudad: <b>BUCARAMANGA-SANTANDER</b>	
No de Radicación: <b>680014003022-2022-00580-00</b>	
Naturaleza de Proceso: <b>EJECUTIVO</b>	
Fecha de Providencia: <b>DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)</b>	
Demandante: <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FAFP CANREF</b>	<b>NIT-900.531.292-7</b>
Demandado: <b>ANDERSON CEPEDA GÓMEZ</b>	<b>C.C. 91.271.179</b>

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuándo el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje; disponiendo de 10 Días, a fin de que conteste la demanda y proponga las excepciones a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

Silvia Renata Rosales Herrera

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81b72ea475a3ea06a7c887bf877fbe3c3df47c056d016e8e4601507fab5c6c2**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DIVISORIO No. 680014003022202300099-00  
Demandante: ABEL ANTONIO PIÑEROS CHIVATA  
Demandado: LUZ MARINA DURÁN PÉREZ

### JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

De conformidad con el inciso 3° del artículo 90 del CGP se **RECHAZA** por improcedente el recurso de reposición presentado por la parte demandante (archivo 6 del expediente electrónico) contra el auto que inadmitió la demanda, ya que el legislador estatuyó que no cabe ningún recurso contra aquella decisión.

Así las cosas, revisado el escrito genitor, se colige que la presente demanda divisoria presentada por Abel Antonio Piñeros Chivatá, mediante apoderado judicial, contra Luz Marina Durán Pérez, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85 del C.G.P, y en lo atinente, las cargas referidas en los artículos 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022, por lo que se admitirá y dará el trámite especial dispuesto para esta clase de procesos en los artículos 406 del CGP y siguientes.

Así las cosas, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado.

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** el recurso de reposición presentado por el demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ADMITIR** la presente demanda divisoria promovida por Abel Antonio Piñeros Chivatá, identificado con la CC No. 19.374.509, contra Luz Marina Durán Pérez, identificada con la CC No. 41.600.512, la que se someterá al trámite dispuesto para el proceso declarativo especial divisorio.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de DIEZ (10) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncie sobre esta.

**CUARTO: PREVIO** a ordenar el emplazamiento de la parte demandada ofíciase a **COMPENSAR** a efectos de que informe la dirección de notificación de la demandada Luz Marina Durán Pérez, identificada con la CC No. 41.600.512. Lo anterior de conformidad con el art. 43 del C.G.P.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300226544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad, como lo ordena el artículo 409 del CGP. Por secretaría librese el oficio correspondiente.

**SEXTO: RECONOCER** a la abogada María Teresa Bernal Ortega, identificada con la CC No. 21.069.448 y TP No. 25409 del CSJ, como apoderada de la parte actora, en los términos y por los efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

**Firmado Por:**  
**Silvia Renata Rosales Herrera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c63b49d56ede0569d46e2e6c0c1d74b91174396083306afb6bda0bd5010a2a**

Documento generado en 18/04/2023 10:25:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2023-00156-00  
**Demandante:** FUNDACIÓN COOMEVA  
**Demandada:** LEILY ROMÁN VERA

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Por reparto correspondió la presente demanda con el objeto de que exista pronunciamiento sobre su admisión, sin embargo, deberá este despacho remitirla por competencia conforme a las anotaciones que siguen:

El Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece, entre otros, que los juzgados de Pequeñas Causas funcionarán “en las localidades o comunas que definan las Salas Administrativas de los Consejos Seccionales de la Judicatura respectivas”. En tal sentido, el artículo primero del Acuerdo No. 2499 del 13 de marzo de 2014 expedido por la H. Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, definió “las comunas uno y dos de la ciudad de Bucaramanga” para tales fines, es decir, de manera que las Dependencias Judiciales desconcentradas, conocerán los asuntos de la Zona Norte de Bucaramanga, conformadas así:

<b>Comuna 1:</b>
Barrios: El Rosal, Colorados, Café Madrid, Las Hamacas, Altos del Kennedy, Kennedy, Balcones del Kennedy, Las Olas, Villa Rosa (sectores I, II y III), Omagá (sectores I y II), Minuto de Dios, Tejar Norte (sectores I y II), Miramar, Miradores del Kennedy, El Pablón (Villa Lina, La Torre, Villa Patricia, Sector Don Juan, Pablón Alto y Bajo). Asentamientos: Barrio Nuevo, Divino Niño, 13 de Junio, Altos del Progreso, María Paz. Urbanizaciones: Colseguros Norte, Rosa Alta.

<b>Comuna 2:</b>
Barrios: Los Angeles, Villa Helena I y II, José María Córdoba, Esperanza I, II y III, Lizcano I y II, Regadero Norte, San Cristóbal, La Juventud, Transición I, II, III, IV y V, La Independencia, Villa Mercedes, Bosque Norte. Asentamientos: Mesetas del Santuario, Villa María, Mirador, Primavera, Olitas, Olas II.
<b>Parágrafo:</b> La delimitación territorial de estas comunas con sus asentamientos y urbanizaciones corresponde a las establecidas en el Acuerdo 002 del 13 de febrero de 2013 y los mapas con su división urbana, expedido por el H. Concejo Municipal y la Secretaría de Planeación, respectivamente y que hacen parte del presente Acuerdo.

Por otra parte el Acuerdo No CSJSAA17-3456 del 3 de mayo de 2017 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, el Juzgados 3° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, tienen asignada la competencia a las comunas cuatro y cinco de la ciudad de Bucaramanga, las cuales se conforman así:

<b>Comuna 4 Occidental:</b>
Barrios: Gaitán, Granadas, Nariño, Girardot, La Feria Nápoles, Pio XII, <b>23 de Junio</b> , Santander, Don Bosco, 12 de Octubre, La Gloria. Asentamientos: Camilo Torres, Zarabanda, Granjas de Palonegro Norte, Granjas de Palonegro Sur, Navas. Otros: Zona Industrial (Rio de Oro).

<b>Comuna 5 García Rovira:</b>
Barrios: Quinta Estrella, Alfonso López, La Joya, Chorreras de Don Juan, Campo Hermoso, La Estrella, Primero de Mayo. Asentamientos: Carlos Pizarro, Rincón de la Paz, 5 de Enero, José Antonio Galán, Pantano I, II, III. Urbanizaciones: La Palma, La Esmeralda, Villa Romero.

De igual manera El Acuerdo No. CSJSAA22-403 del 16 de diciembre de 2022 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece Ampliar la competencia territorial de los Juzgados 1° y 2° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, adicionando el conocimiento de los hechos ocurridos en las Comunas 4 y 5, integradas como se señaló en los recuadros anteriores.

Así las cosas, teniendo en cuenta los acuerdos en cita y como quiera que en la demanda objeto de estudio, se determinó la competencia por el lugar de domicilio de la demandada, el cual se encuentra ubicado en la carrera 2



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

# 31c – 03 de la ciudad de Bucaramanga, es del caso efectuar la remisión por competencia a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple –Reparto- de Bucaramanga. En consecuencia, conforme a lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso se rechazará la demanda y se dispondrá el envío al despacho judicial mencionado en líneas precedentes.

Por lo expuesto, la suscrita Juez Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda ejecutiva instaurada, mediante apoderado judicial por la FUNDACIÓN COOMEVA contra LEILY ROMÁN VERA.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se dispone enviar las anteriores diligencias al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples –Reparto- Bucaramanga, por ser el competente para pronunciarse frente a la admisión de las mismas..

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d731c823e807d01e3a4c8e1033c43600507b7bd346658cdef0cfd67ddd6873**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300158-00

Demandante: PATRICK EDELEN COSTELLO albacea de la sucesión de CLEVELAND JOSEPH GUILLOT JR

Demandado: DOLLY ASTRID CONDE Y OTROS

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2022)

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de tenencia presentada por PATRICK EDELEN COSTELLO albacea de la sucesión de CLEVELAND JOSEPH GUILLOT JR, mediante apoderado judicial, contra DOLLY ASTRID PÁEZ CONDE, identificada con la CC No. 37937941 se observa que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante:

1. Debe indicar el domicilio de las partes, como lo prescribe el numeral 2° del artículo 82 del CGP.
2. Acorde con lo estatuido en el numeral 2° del artículo 82 del CGP, deberá la parte demandante señalar el número de identificación que en vida ostentó el causante, así como el de su albacea.
3. En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la demandada en la dirección de correo electrónico informada en la demanda. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegare a presentar.
4. El poder suministrado no es suficiente, teniendo en cuenta que según las documentales aportadas quien tiene la vocería y representación de los bienes de Cleveland Joseph Guillot JR es su albacea, tampoco se encuentra que actúe como abogada sustituta del profesional José Luis Malvey López. De aportarse tendrá que contar con nota de presentación personal o en su defecto, demostrando su otorgamiento a través de mensaje de datos. Por tal razón, debe aportar el poder conferido conforme los requisitos señalados en los artículos 74 del C.G.P., y/o 5 de la Ley 2213 de 2022, en este último caso aportando documento de la trazabilidad del correo electrónico, de ser el caso con las formalidades del artículo 251 del CGP.
5. Debe aclarar si las pretensiones van dirigidas a una restitución de inmueble arrendado pues así se infiere de algunos hechos demanda y de las pruebas aportadas o si por el contrario es un proceso de restitución de tenencia.
6. No indicó cómo obtuvo la dirección electrónica del demandado, de acuerdo con lo estipulado por el inciso 2° del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Al subsanar la demanda deberá allegar las evidencias de las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.
7. Como lo exige el numeral 1° del artículo 384 del CGP, la demanda deberá acompañarse con prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprosesal, o prueba testimonial siquiera sumaria.
8. Acorde con lo estatuido en el numeral 6 del artículo 384 del CGP la demanda de restitución de inmueble arrendado tendrá que dirigirse contra el arrendatario, no pudiendo serlo contra indeterminados pues en su trámite son inadmisibles la intervención excluyente y la coadyuvancia.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numeral 1 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

**RESUELVE**



**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Jueza,**

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

**Firmado Por:**

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d179a2e815ea1f7a1a7c499310596a81ddf6f6b77fafea77c17e73280d926cf**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2023-00159-00  
**Demandante:** JERSON DARÍO ESPINOSA ROMÁN  
**Demandados:** ABDIEL RICARDO ARIAS ROJAS  
ROSALBA ROJAS DE ARIAS

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Por reparto correspondió la presente demanda con el objeto de que exista pronunciamiento sobre su admisión, sin embargo, deberá este despacho remitirla por competencia conforme a las anotaciones que siguen:

El Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece, entre otros, que los juzgados de Pequeñas Causas funcionarán “en las localidades o comunas que definan las Salas Administrativas de los Consejos Seccionales de la Judicatura respectivas”. En tal sentido, el artículo primero del Acuerdo No. 2499 del 13 de marzo de 2014 expedido por la H. Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, definió “las comunas uno y dos de la ciudad de Bucaramanga” para tales fines, es decir, de manera que las Dependencias Judiciales desconcentradas, conocerán los asuntos de la Zona Norte de Bucaramanga, conformadas así:

<b>Comuna 1:</b>
Barrios: El Rosal, Colorados, Café Madrid, Las Hamacas, Altos del Kennedy, Kennedy, Balcones del Kennedy, Las Olas, Villa Rosa (sectores I, II y III), Omagá (sectores I y II), Minuto de Dios, Tejar Norte (sectores I y II), Miramar, Miradores del Kennedy, El Pablón (Villa Lina, La Torre, Villa Patricia, Sector Don Juan, Pablón Alto y Bajo). Asentamientos: Barrio Nuevo, Divino Niño, 13 de Junio, Altos del Progreso, María Paz. Urbanizaciones: Colseguros Norte, Rosa Alta.
<b>Comuna 2:</b>
Barrios: Los Angeles, Villa Helena I y II, José María Córdoba, Esperanza I, II y III, Lizcano I y II, Regadero Norte, San Cristóbal, La Juventud, Transición I, II, III, IV y V, La Independencia, Villa Mercedes, Bosque Norte. Asentamientos: Mesetas del Santuario, Villa María, Mirador, Primavera, Olitas, Olas II.
<b>Parágrafo:</b> La delimitación territorial de estas comunas con sus asentamientos y urbanizaciones corresponde a las establecidas en el Acuerdo 002 del 13 de febrero de 2013 y los mapas con su división urbana, expedido por el H. Concejo Municipal y la Secretaría de Planeación, respectivamente y que hacen parte del presente Acuerdo.

Por otra parte el Acuerdo No CSJSAA17-3456 del 3 de mayo de 2017 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, el Juzgados 3° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, tienen asignada la competencia a las comunas cuatro y cinco de la ciudad de Bucaramanga, las cuales se conforman así:

<b>Comuna 4 Occidental:</b>
Barrios: <b>Gaitán</b> , Granadas, Nariño, Girardot, La Feria Nápoles, Pio XII, 23 de Junio, Santander, Don Bosco, 12 de Octubre, La Gloria. Asentamientos: Camilo Torres, Zarabanda, Granjas de Palonegro Norte, Granjas de Palonegro Sur, Navas. Otros: Zona Industrial (Rio de Oro).
<b>Comuna 5 García Rovira:</b>
Barrios: Quinta Estrella, Alfonso López, La Joya, Chorreras de Don Juan, Campo Hermoso, La Estrella, Primero de Mayo. Asentamientos: Carlos Pizarro, Rincón de la Paz, 5 de Enero, José Antonio Galán, Pantano I, II, III. Urbanizaciones: La Palma, La Esmeralda, Villa Romero.

De igual manera El Acuerdo No. CSJSAA22-403 del 16 de diciembre de 2022 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece Ampliar la competencia territorial de los Juzgados 1° y 2° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, adicionando el conocimiento de los hechos ocurridos en las Comunas 4 y 5, integradas como se señaló en los recuadros anteriores.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Así las cosas, teniendo en cuenta los acuerdos en cita y como quiera que en la demanda objeto de estudio, se determinó la competencia por el lugar de domicilio de los demandados, el cual se encuentra ubicado en la Calle 18 # 13-39 de la ciudad de Bucaramanga, es del caso efectuar la remisión por competencia a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple –Reparto- de Bucaramanga. En consecuencia, conforme a lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso se rechazará la demanda y se dispondrá el envío al despacho judicial mencionado en líneas precedentes.

Por lo expuesto, la suscrita Juez Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda ejecutiva instaurada, mediante apoderado judicial por JERSON DARÍO ESPINDOLA ROMÁN contra ABDIEL RICARDO ARIAS ROJAS y ROSALBA ROJAS DE ARIAS.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se dispone enviar las anteriores diligencias al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples –Reparto- Bucaramanga, por ser el competente para pronunciarse frente a la admisión de las mismas..

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

Silvia Renata Rosales Herrera

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e8b54b01bfb9e416e7005cb27cd70617bea7bbffe6d0f2443968cb96c54acee**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300161-00  
Demandante: INMOBILIARIA ANDINA CELIS Y MELO LTDA  
Demandado: JAVIER FERNANDO GÓMEZ

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda que promueve a través de apoderado judicial por Inmobiliaria Andina Celis y Melo Ltda. identificada con NIT 800.162.393-6, se pudo constatar en el sistema Justicia Siglo XXI que el despacho conoció de esta misma demanda que correspondió al radicado No. 68001400302220230005400, y que se rechazó el 7 de marzo pasado.

Como quiera que la presente demanda fue asignada a esta dependencia y no REPARTIDA como se observa en la hoja de reparto, se ordena su devolución a la Oficina Judicial –Reparto-, para lo de su competencia de conformidad con lo señalado en el Acuerdo No.1472 de 2002 del CSJ.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**DEVOLVER** la presente demanda de restitución de inmueble arrendado instaurada por Inmobiliaria Andina Celis y Melo Ltda contra Javier Fernando Gómez a la oficina judicial de reparto, para lo pertinente

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9cc128c3fa72a6dd5f5c2445b776d1ab85c675c49c401385d18fabff1dc9cc0**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2023-00163-00  
**Demandante:** THE ENGLISH EASY WAY S.A.S.  
**Demandada:** DAYSSY ESPERANZA CAÑÓN AYA

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve THE ENGLISH EASY WAY S.A.S., por intermedio de apoderado judicial, contra DAYSSY ESPERANZA CAÑÓN AYA, y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título valor – Pagaré No. 0115, en original-, conforme a la manifestación allegada, se observa que se ajusta a lo establecido en el artículo 82 del C.G.P., además que el título base de ejecución reúne los requisitos formales para esta clase de títulos señalados en los artículos 709 a 711 de C. Co. y que al tenor de lo establecido en el artículo 793 ibídem., en concordancia con el artículo 422 ídem, presta mérito ejecutivo.

Así las cosas, conforme a lo brevemente expuesto y con apoyo en el artículo 430 y 431 Ibídem, este Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de THE ENGLISH EASY WAY S.A.S., identificada con Nit. 900.052.127-4, contra DAISSY ESPERANZA CAÑÓN AYA, identificado con C.C. No. 53.932.379, por las sumas y conceptos que se relacionan a continuación y que deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente auto:

1. SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$7.789.500,00), por concepto de capital contenido en el título valor base de ejecución pagaré No. 0115.
  - 1.1. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma indicada como capital, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 02 de febrero de 2023 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverá en la oportunidad procesal que corresponde.

**TERCERO.** - Notificar al extremo demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación del demandado se hace bajo el mandato de la Ley 2213 de 2022, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO.** - Reconocer como apoderado judicial del extremo demandante al abogado JAVIER ESTEL MONSALVE CALDERÓN, identificado con C.C. No. 1.096.194.885, y portador de la tarjeta profesional No. 214.832, del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico: [javierestel@gmail.com](mailto:javierestel@gmail.com), conforme al poder otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

**Firmado Por:**  
**Silvia Renata Rosales Herrera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **876bdb9e594d9f97c4225c13945246cbfe4ee4eb78199239caf289b1dedf73d0**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2023-00165-00  
**Demandante:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
**Demandado:** EDGAR ODILO ROJAS CASTRO

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Por reparto correspondió la presente demanda con el objeto de que exista pronunciamiento sobre su admisión, sin embargo, deberá este despacho remitirla por competencia conforme a las anotaciones que siguen:

El Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece, entre otros, que los juzgados de Pequeñas Causas funcionarán “en las localidades o comunas que definan las Salas Administrativas de los Consejos Seccionales de la Judicatura respectivas”. En tal sentido, el artículo primero del Acuerdo No. 2499 del 13 de marzo de 2014 expedido por la H. Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, definió “las comunas uno y dos de la ciudad de Bucaramanga” para tales fines, es decir, de manera que las Dependencias Judiciales desconcentradas, conocerán los asuntos de la Zona Norte de Bucaramanga, conformadas así:

<b>Comuna 1:</b>
Barrios: El Rosal, Colorados, Café Madrid, Las Hamacas, Altos del Kennedy, Kennedy, Balcones del Kennedy, Las Olas, Villa Rosa (sectores I, II y III), Omagá (sectores I y II), Minuto de Dios, Tejar Norte (sectores I y II), Miramar, Miradores del Kennedy, El Pablón (Villa Lina, La Torre, Villa Patricia, Sector Don Juan, Pablón Alto y Bajo). Asentamientos: Barrio Nuevo, Divino Niño, 13 de Junio, Altos del Progreso, María Paz. Urbanizaciones: Colseguros Norte, Rosa Alta.

<b>Comuna 2:</b>
Barrios: Los Angeles, Villa Helena I y II, José María Córdoba, Esperanza I, II y III, Lizcano I y II, Regadero Norte, San Cristóbal, La Juventud, Transición I, II, III, IV y V, La Independencia, Villa Mercedes, Bosque Norte. Asentamientos: Mesetas del Santuario, Villa María, Mirador, Primavera, Olitas, Olas II.
<b>Parágrafo:</b> La delimitación territorial de estas comunas con sus asentamientos y urbanizaciones corresponde a las establecidas en el Acuerdo 002 del 13 de febrero de 2013 y los mapas con su división urbana, expedido por el H. Concejo Municipal y la Secretaría de Planeación, respectivamente y que hacen parte del presente Acuerdo.

Por otra parte el Acuerdo No CSJSAA17-3456 del 3 de mayo de 2017 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, el Juzgados 3° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, tienen asignada la competencia a las comunas cuatro y cinco de la ciudad de Bucaramanga, las cuales se conforman así:

<b>Comuna 4 Occidental:</b>
Barrios: Gaitán, Granadas, Nariño, Girardot, La Feria Nápoles, Pio XII, 23 de Junio, Santander, Don Bosco, 12 de Octubre, La Gloria. Asentamientos: Camilo Torres, Zarabanda, Granjas de Palonegro Norte, Granjas de Palonegro Sur, Navas. Otros: Zona Industrial (Rio de Oro).

<b>Comuna 5 García Rovira:</b>
Barrios: Quinta Estrella, Alfonso López, La Joya, Chorreras de Don Juan, Campo Hermoso, La Estrella, Primero de Mayo. Asentamientos: Carlos Pizarro, Rincón de la Paz, 5 de Enero, José Antonio Galán, Pantano I, II, III. Urbanizaciones: La Palma, La Esmeralda, Villa Romero.

De igual manera El Acuerdo No. CSJSAA22-403 del 16 de diciembre de 2022 del H. Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa, en su artículo 1° establece Ampliar la competencia territorial de los Juzgados 1° y 2° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bucaramanga, adicionando el conocimiento de los hechos ocurridos en las Comunas 4 y 5, integradas como se señaló en los recuadros anteriores.

Así las cosas, teniendo en cuenta los acuerdos en cita y como quiera que en la demanda objeto de estudio, se determinó la competencia por el lugar de domicilio del demandado, el cual se encuentra ubicado en la Carrera 16



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

# 20-64, de la ciudad de Bucaramanga, es del caso efectuar la remisión por competencia a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple –Reparto- de Bucaramanga. En consecuencia, conforme a lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso se rechazará la demanda y se dispondrá el envío al despacho judicial mencionado en líneas precedentes.

Por lo expuesto, la suscrita Juez Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda ejecutiva instaurada, mediante apoderado judicial por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra EDGAR ODILO ROJAS CASTRO.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se dispone enviar las anteriores diligencias al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples –Reparto- Bucaramanga por ser el competente para pronunciarse frente a la admisión de las mismas..

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

Silvia Renata Rosales Herrera

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a050d6344c83727d7ae35c904eb8b91170d9e611f06230a209f0fe5937848f17**

Documento generado en 20/04/2023 08:33:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**