



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso: Ejecutivo Garantía Real No. 680014003022-2020-00308-00**  
**Demandante: ALDIA S.A.S.**  
**Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALBERTO FLOREZ FLÓREZ**

Bucaramanga, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Previo atender la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre el inmueble identificado con M.I. No 300-352221, es necesario que la parte demandante adjunte la escritura pública protocolizada de la sucesión del causante ALBERTO FLÓREZ FLÓREZ.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eb3ef7d26c09f2de8ba25f8db85503ea7899e581659ea841e1e659904d9fb14**

Documento generado en 05/05/2023 05:31:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Declarativo No. 680014003022202100128.00  
Demandante: IRIS YASMÍN HERNÁNDEZ GÓMEZ Y OTRO  
Demandado: CARLOS MANUEL ARENAS SAS Y OTRO

### JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo lo establecido en el artículo 392 del Código General del Proceso, se fija el día **26 de mayo de 2023 a las 9: 30 a.m.**, para llevar a cabo la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P. Se advierte a las partes que deben concurrir a esta audiencia junto con sus apoderados, si es del caso, se absolverán los interrogatorios de parte, la conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia hasta proferir el fallo de ser posible. La inasistencia a la audiencia los hará acreedores a las consecuencias señaladas en el artículo 372, numeral 4 del C.G.P.

La audiencia de conformidad con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022, se realizará en forma virtual, para lo cual se utilizará el aplicativo de LifeSize. Por lo tanto, las partes junto con sus apoderados deberán suministrar las direcciones de correo electrónico a través de las cuales se realizará la conexión.

La anterior información deberá proporcionarse dentro del término de ejecutoria de esta providencia.

En atención a lo previsto en el parágrafo del numeral 11 del artículo 372 del C.G.P., se decretan como pruebas las siguientes:

#### **PARTE DEMANDANTE – IRIS YASMIN HERNANDEZ GOMEZ y RICHARD NIXON PACHECO DIAZ- litisconsorte por activa-**

##### 1. DOCUMENTALES:

Las documentales visibles en el expediente a folios 11 a 82 del archivo 1 del expediente electrónico el cual incluye el mensaje de audio (archivo No 2).

#### **PARTE DEMANDADA – GRUPO CAVA NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS**

##### 1. DOCUMENTALES

Las documentales visibles en el expediente a folios 14 a 61 del archivo 29 del expediente electrónico.

##### 2. EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS

Por ser procedente de conformidad con el artículo 266 del CGP, al considerarse en mejor posición de aportar los documentos solicitados, se ordena a Carlos Manuel Arenas SAS la exhibición de los siguientes:

2.1 Copia del contrato de cesión de posición contractual celebrado entre Grupo Cava Negocios Inmobiliarios S.A.S. identificada con Nit. 900.478.275-5, en calidad de cedente y Grupo Cava y Carlos Manuel Arenas S.A.S. identificada con Nit. 901.080.935-1, como cesionario, en virtud del cual se cedieron la totalidad de derechos y obligaciones del cedente dentro del Contrato de Administración de Arrendamiento de Vivienda Urbana No. 47 de 2017.

2.2. Copia de la notificación realizada a Richard Nixon Pacheco Díaz e Iris Yasmin Hernández Gómez, respecto de la cesión del Contrato de Administración de Arrendamiento de Vivienda Urbana No. 0047 de 2017.

2.3. Copia del contrato de arrendamiento suscrito con Cristhian Julian León Aparicio como arrendatario del inmueble ubicado en la Carrera 33 No. 86-144 Apto 1007 Cacique Condominio Club, **en caso de que**



**el actual contrato a que se hace mención sea el contrato No. 050 de 2017 sea el obrante a folios 57 a 66 de su contestación (archivo 44 del expediente electrónico) deberá así informarlo.**

2.4. Copia del contrato de cesión de posición contractual celebrado entre Grupo Cava Negocios Inmobiliarios S.A.S. identificada con Nit. 900.478.275-5, en calidad de cedente y Grupo Cava y Carlos Manuel Arenas S.A.S. identificada con Nit. 901.080.935-1, como cesionario, en virtud del cual se cedieron la totalidad de derechos y obligaciones del cedente dentro del contrato suscrito con Cristhian Julián León Aparicio como arrendatario del inmueble ubicado en la Carrera 33 No. 86-144 Apto 1007 Cacique Condominio Club.

2.5. Copia de la notificación realizada al señor Cristhian Julián León Aparicio, respecto de la cesión del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 86-144 Apto 1007, celebrada entre Grupo Cava Negocios Inmobiliarios S.A.S. en calidad de cedente y Grupo Cava Y Carlos Manuel Arenas S.A.S. como cesionario.

### 3. INSPECCIÓN OCULAR.

Se niega por inconducente la solicitud de inspección ocular a las instalaciones de la empresa Carlos Manuel SAS, por cuando nada tienen que ver con el objeto de la litis al versar sobre información de personas ajenas a la contienda.

### 4. INTERROGATORIO:

El interrogatorio a la demandante Iris Yasmín Hernández Gómez y a Manuel Cobos Agudelo, en su condición de representante legal de Carlos Manuel Arenas SAS, se llevará a cabo en la misma hora y fecha programada para la celebración de la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento.

### 5. DECLARACIÓN DE PARTE.

Se negará por improcedente la declaración de Nubia Stella Valderrama Cordero, como representante Legal de Grupo Cava Negocios Inmobiliarios SAS, pues como lo indica el artículo 184 del CGP, en armonía con lo dispuesto en los artículos 199 y 200 ibídem, esta prueba sólo tiene cabida respecto de su contraparte, so pena de pre constituir su propia probanza.

### 6. TESTIMONIALES

Se recibirá el testimonio de Zulay Adriana Trujillo Triana y Laura Catalina Ulloa Díaz. De conformidad con el art. 217 del C.G.P., la parte demandada debe procurar la comparecencia de los testigos a fin de que asistan en la fecha y hora programada para la celebración de la audiencia inicial y juzgamiento, advirtiéndole sobre las consecuencias procesales adversas por su no comparecencia.

## **PARTE DEMANDADA – CARLOS MANUEL ARENAS SAS**

### 1. DOCUMENTALES

Las documentales visibles en el expediente a folios 12 a 90 del archivo 44 del expediente electrónico.

### 2. INTERROGATORIO:

El interrogatorio a los demandantes y al representante legal de Grupo Cava Negocios Inmobiliarios SAS, se llevará a cabo en la misma hora y fecha programada para la celebración de la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento.

### 3. TESTIMONIALES

Se recibirá el testimonio de Cristhian Julián León Aparicio, Carlos Eduardo Arenas García, Rafael Enrique Gómez Uribe. De conformidad con el art. 217 del C.G.P., la parte demandada debe procurar la comparecencia de los testigos a fin de que asistan en la fecha y hora programada para la celebración de la audiencia inicial y juzgamiento, advirtiéndole sobre las consecuencias procesales adversas por su no comparecencia. Respecto de Nubia Stella Valderrama Cordero funge como representante de la parte demandada y su interrogatorio fue decretado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

**Firmado Por:**

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca35111da495793887a17ab4cdcd66a3a97244b9d5511ecb249f4f1e0d8264c6**

Documento generado en 05/05/2023 05:31:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso: Ejecutivo 680014003022-2022-00635-00**

**Demandante: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., PATRIMONIO AUTONOMO FAFP  
CANREF.**

**Demandado: CAMILO ALFREDO FONSECA RODRIGUEZ**

Bucaramanga, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

En atención a lo solicitado por la parte demandante obrante en el archivo 18, observa el Despacho que la parte interesada, previo a deprecar que se emita orden judicial, debe solicitar directamente al juzgado como tercero interesado el envío del oficio del levantamiento de la medida cautelar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1890928151264388bfbac348b298ad6c80a3d4f70cc4baf4024dcf4099d30a70**

Documento generado en 05/05/2023 05:31:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Declarativo No. 680014003022**202200732.00**  
Demandante: DIANA CAROLINA SAAVEDRA SERRANO  
Demandados: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Trascurrido en silencio el término otorgado a la demandante en auto anterior no queda más que imponer la consecuencia procesal prevista en el inciso 4° del artículo 90 del Código General del Proceso, ordenando el rechazo de la demanda al no haberse subsanado de forma debida los defectos de los que la misma adolecía.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO. – RECHAZAR** la demanda promovida por Diana Carolina Saavedra Serrano, por no haberse subsanado los defectos de los que adolecía la demanda.

**SEGUNDO. -** Archívense las diligencias, dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
Silvia Renata Rosales Herrera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c39a9434a76ac47bfc2784fbaab9bce1bcbe1bb65e6e9cb5eb69162ef637a6b**

Documento generado en 05/05/2023 05:31:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

**Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía. Rad. 680014003022-2023-00048-00  
Demandante: ANDRÉS FELIPE BLANCO NUÑEZ  
Demandado: ZORAYA TAPIAS BARAJAS, FRANKLIN ORLANDO PINTO SIERRA y OMAIRA  
ARENAS SERRANO.**

Bucaramanga, veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Visto el memorial allegado por los demandados FRANKLIN ORLANDO PINTO SIERRA y OMAIRA ARENAS SERRANO, (archivo 08 – C1), mediante el cual solicitan la terminación del proceso, previo atender la solicitud se les requiere para que aporten liquidación del crédito y de las costas, conforme al inc. 3 del art. 461 del C.G.P.

*“Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.”*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

**Firmado Por:**

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53de47704fca73db54d235ba83bc3fd04ce9530b48a0dd7a165be9fd44acb8e0**

Documento generado en 26/04/2023 04:57:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2023-00166-00.  
**Demandante:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
**Demandado:** MERCEDES CORREDOR ROJAS

Bucaramanga, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve SCOTIABANK COLPATRIA S.A., mediante apoderada judicial, contra MERCEDES CORREDOR ROJAS y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título valor -Pagaré-, conforme a la manifestación allegada, se observa que se ajusta a lo establecido en el artículo 82 del C.G.P., además que el título base de ejecución reúne los requisitos formales para esta clase de títulos señalados en los artículos 772 a 779 de C. Co. y que al tenor de lo establecido en el artículo 793 del ibidem., en concordancia con el artículo 422 ídem, presta mérito ejecutivo.

Así las cosas, conforme a lo brevemente expuesto y con apoyo en el artículo 430 y 431 Ibidem, este Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO.** - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. identificado con NIT No 860.034.594-1, contra MERCEDES CORREDOR ROJAS identificada con C.C. No. 37.817.153 por las sumas y conceptos que se relacionan a continuación y que deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente auto:

1. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$25.000.000,00), por concepto de capital diligenciado en el título valor base de ejecución.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital anterior a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera desde el 3 de febrero de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
3. TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/cte (\$3.033.056), por concepto de intereses de plazo causados desde el 21 de julio de 2022 y hasta el 2 de febrero de 2023.
4. TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/cte (\$347.854), por otros conceptos según consta en el pagaré No 18750342.

**SEGUNDO.** - Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverá en la oportunidad procesal que corresponde.

**TERCERO.** - Notificar al demandado el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación del demandado se hace bajo el mandato de la Ley 2213 del 2022, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO.** – Reconocer como apoderado del extremo demandante a la abogada DORA BEATRIZ SOTO NAVAS, identificada con C.C. No. 63.293.744., portador de la tarjeta profesional No. 44.753 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49a8e735deb9c4dcdcaefd223dec015f8f24a2a1b160f5f08e3ffe6e238aa67b3**

Documento generado en 04/05/2023 07:30:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**