



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Declarativo No. 680014003022**202100068.00**  
Demandante: MIGUEL ANTONIO RUEDA MURILLO  
Demandado: CESAR AUGUSTO RUEDA MURILLO

### JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Visto que no se ha inscrito la presente demanda en el inmueble de propiedad del demandado, según se desprende de la nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad (archivo 25 del expediente electrónico), se **REQUIERE** a la parte demandante para que, en el término de 30 días contados a partir de la notificación del presente proveído, allegue las constancias que den cuenta de la materialización de la cautela dispuesta en auto del 20 de mayo de 2021.

Por otro lado, conforme las evidencias aportadas por la parte demandante (archivos 28 y 30 del expediente electrónico), se encuentra que Banco Comercial Av Villas se notificó personalmente de la demanda según la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 el 4 de noviembre del año pasado, luego es oportuna su contestación realizada el 5 de diciembre siguiente, cumpliéndose, así el requerimiento efectuado en auto anterior.

Valga precisar que, si bien es cierto como refiere el abogado de Cesar Augusto Rueda Murillo (archivo 29 del expediente electrónico) las diligencias para dar cumplimiento al plazo otorgado para su notificación a la parte demandante en agosto 30 de 2022 se arrimaron al proceso de forma extemporánea, lo cierto es que el impulso procesal querido, como se vio, se logró con la vinculación de dicho sujeto procesal al presente litigio.

Así mismo, se reconoce personería al abogado Eidelman Javier González Sánchez, identificado con la CC No. 7.170.035 y TP No. 108916 del CSJ como apoderado de Banco Comercial Av Villas, quién a su vez sustituyó a la abogada Mónica Alejandra Forero Forero en los términos y para las facultades del poder conferido (Folios 34 y 35 del archivo 31 del expediente electrónico).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
Silvia Renata Rosales Herrera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1ec1f82097dc09c8fb080c4f0f6ea381c40c60f26c1bc925a164bb5c57961a1**

Documento generado en 17/03/2023 05:41:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER  
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Proceso: Ejecutivo 680014003022-2021-00115-00**

**Demandante: FONDO DE EMPLEADOS DE LA ORGANIZACION FUNDACION DE LA MUJER – FONMUJER**

**Demandados: ROCIO SARMIENTO NUÑEZ y MARIA ALEJANDRA MORENO CONTRERAS**

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial presentado por la abogada JESSICA ANDREA RAMÍREZ LUCENA, enviado desde la dirección electrónica ([elvia.dominguez@garantisa.com](mailto:elvia.dominguez@garantisa.com)), mediante el cual solicita la reactivación del proceso y el decreto de medida cautelar, debe la parte demandante remitir dichas comunicaciones desde la dirección inscrita en el registro nacional de abogados Sirna.

De otro lado, adviértase al JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA que el proceso de la referencia se encuentra suspendido y hasta tanto no se ordene su reanudación el juzgado no puede hacer ninguna clase de pronunciamiento frente a la solicitud de remanente. Por secretaría líbrese comunicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cea4d74bac779bc7bd9fec5c534ab6edd5955ec483f41b139fc1b501742803a**

Documento generado en 17/03/2023 05:41:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DIVISORIO No. 680014003022202300099-00  
Demandante: ABEL ANTONIO PIÑEROS CHIVATA  
Demandado: LUZ MARINA DURÁN PÉREZ

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda divisoria presentada por Abel Antonio Piñeros Chivatá, identificado con la CC No. 19.374.509, contra Luz Marina Durán Pérez, identificada con la CC No. 41.600.512, se observa que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante:

1. Conforme el numeral 4 del artículo 26 del CGP la cuantía para esta clase de procesos debe estimarse con base en el avalúo catastral vigente del predio cuya división reclama.
2. Al tenor del artículo 406 del CGP deberá aportar certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuera posible.
3. Debe aclarar el hecho segundo de la demanda pues manifiesta que desconoce el domicilio de la demandada, pero a su vez indica que la señora Luz Marina Durán Pérez se encuentra domiciliada en la ciudad de Bogotá.
4. Debe dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 6 de la ley 2213 de 2022, acreditando que remitió la demanda junto con el escrito de subsanación a la dirección física de la demandada.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numerales 1 y 2 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
Silvia Renata Rosales Herrera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1b1a9db82205394c609989a97cd794a867ba6138dc8511d7f94ed8f04ebf4a7**

Documento generado en 17/03/2023 05:41:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300102-00  
Demandante: LEIDY VIVIANA PARRA NAVARRO  
Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON FABÍAN ZARATE LESMES

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda divisoria presentada por Leidy Viviana Parra Navarro, identificada con la CC No. 63.550.230 contra los herederos determinados e indeterminados de Nelson Fabián Zárate Lesmes, quien en vida se identificó con la CC No. 91.259.759, se observa que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante:

1. Conforme el numeral 2° del artículo 84 del CGP, deberá aportar prueba de la calidad de herederos de Juan Gabriel Suarez Lesmes y Libia Esperanza Barragán Lesmes con que intervendrán en el proceso como herederos determinados del señor Nelson Fabián Zárate Lesmes.
2. Según dicta el numeral 5° del artículo 375 del CGP la demanda deberá dirigirse contra el acreedor hipotecario Banco Comercial AV Villas SA, identificado con el NIT 860035827-5, según se desprende de la anotación No. 18 del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble cuya usucapión se pretende.
3. Por mandato del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, deberá bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, manifestar que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numerales 1 y 2 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P. enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, so pena de RECHAZO

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:  
Silvia Renata Rosales Herrera  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28cc0bb9df1871e236b7a6eef09372785d76382fc4d0a7b2f842a1bcd3ca3df**

Documento generado en 17/03/2023 05:41:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300118-00  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA  
Demandados: NERGIDA CARRILLO PEREZ

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda declarativa presentada por Banco Davivienda SA, identificada con el NIT 860.034.313-7, contra Nergida Carrillo Pérez, identificada con la CC No. 37.318.716, se observa que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante:

1. Atendiendo al mandato establecido en el numeral 9° del artículo 82, en armonía con el numeral 6 del artículo 26 del CGP, deberá estimar la cuantía de acuerdo con el avalúo catastral actualizado del inmueble cuya restitución de la tenencia pretende. Para ello también deberá aportar prueba de dicho avalúo catastral.
2. En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos al demandado en la dirección de correo electrónico informada en la demanda. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegare a presentar.
3. Atendiendo al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, tendrá la parte demandante que afirmar que la dirección electrónica de la demandada corresponde al utilizado por la persona a notificar, la forma cómo la obtuvo y allegar las evidencias correspondientes.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numerales 1 y 7 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Jueza,

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**

Firmado Por:

**Silvia Renata Rosales Herrera**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d87ae117e8791d4ffca80fa0d06b12f09276394b4874f61fdb2d00d42ca4eec2**

Documento generado en 17/03/2023 05:41:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**