



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo Menor Cuantía No. 680014003022-2022-00118-00  
**Demandante:** ADRIANA DURAN GOMEZ  
**Demandado:** MAXIMILIANO GALEANO PATIÑO, DOLCE CORREA RUEDA.

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Vista la comunicación aportada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, obrante en el archivo 17 del C2, se pone en conocimiento del extremo demandante la misma, para los fines pertinentes. Puede tener conocimiento accediendo al siguiente link: [17OficioRespuestaOficinadeRegistro.pdf](#)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6249306149ebc908e17257b6d6dfef23ec4cc08f6c477790be3c80d46acea4d8**

Documento generado en 22/06/2023 01:03:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo No. 680014003022-2022-00596-00  
**Demandante:** NELY TEREZA MORALES ROJAS  
**Demandado:** MARIA ROSMIRA RODRIGUEZ RIOS

### JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial que allega la parte demandante (Archivo 32 C2), mediante el cual solicita se elaboren los oficios de la orden de inmovilización del vehículo objeto de cautela; observa el Despacho que no es del caso acceder a lo invocado, toda vez que dicha orden no ha sido proferida por este despacho, pues conforme se observa en archivo 29, la parte actora solamente allegó el recibo de caja emitido por la Alcaldía de Barranquilla y no el certificado de tradición del automotor, situación que imposibilita al Juzgado a proferir orden de inmovilización al no tener conocimiento de que en efecto la medida fue registrada.

En ese entendido, será del caso oficiar a la Dirección de Tránsito y Transporte de Barranquilla para que a costa de la parte interesada, se sirva aportar a esta dependencia judicial el certificado de tradición del vehículo de placas UUZ-584, de propiedad de la demandada MARIA ROSMIRA RODRIGUEZ RIOS, identificada con C.C. No 37.333.560, conforme lo dispone el numeral 1 del art 593 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db649b08f358fd841c3ecd689aa06f899bac6498300a30afa0b26cd75c26aac8**

Documento generado en 22/06/2023 01:03:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo No. 680014003022-2022-00596-00  
**Demandante:** NELY TEREZA MORALES ROJAS  
**Demandado:** MARIA ROSMIRA RODRIGUEZ RIOS

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial que allega la parte demandante (Archivo 08 C1), para todos los efectos procesales, téngase como nueva dirección de notificación de la demandada MARIA ROSMIRA RODRIGUEZ RIOS la que corresponde a la calle 56 No. 16-43 barrio González Niño de Bucaramanga.

Así mismo, téngase por cumplida la notificación del citatorio surtido a la parte demandada (Archivo 09 C1).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:  
Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38d7ca9ee5bb4869802e826837752b4b7183e706cdfbf9361a7ca9f991e9c0a6**

Documento generado en 22/06/2023 01:03:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2022-00650-00

**Demandante:** JORGE ALFREDO PINILLA MORENO

**Demandados:** MARGARETH JOHANNA CABALLERO SMITH y JURLEY COLMENARES PEREZ.

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Visto el memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante (archivo 06); se ordena requerir al pagador de ORGANIZACION SERVICIOS Y ASESORIAS S.A., para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente proveído, informe sobre los resultados de la medida cautelar decretada mediante auto del 6 de diciembre de 2022, comunicada a través de oficio No. 1922 de esa misma calenda.

Se le recuerda que el incumplimiento de la orden dada le acarrea sanción de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, así mismo responderá por dichos valores, conforme a lo previsto por el parágrafo 2 del art 593 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6c71ae67bedaeae80ad41acb405fcd20759b4a32f94af457d808e013a4fa**

Documento generado en 22/06/2023 01:03:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo Menor Cuantía No. 680014003022-2023-00039-00  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandado:** PAUL ANDERSON BUENO ROSALES

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Mediante proveído del 8 de marzo de 2023 este despacho libró mandamiento de pago por el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra PAUL ANDERSON BUENO ROSALES, por la cantidad e intereses expresados en el mismo, sumas dinerarias que debía cancelar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

Según consta en el archivo 07 del cuaderno uno del expediente digital, al demandado se le notificó personalmente de la orden de pago el 23 de marzo de 2023, esto es, dos días siguientes al envío del correo electrónico, conforme lo prevé la Ley 2213 del 2022, dejando vencer el término concedido para contestar la demanda en silencio, sin proponer excepciones de mérito.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 440 del C. G. P. que señala: *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*, se procederá en tal sentido.

En cumplimiento al Art. 2 del Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018, previo al envío del expediente, se ordena la elaboración de la liquidación de costas. En firme ésta, remítase el expediente a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúe con el trámite correspondiente, tal como lo dispone el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013.

Conforme a lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO.** – **Ordenar** seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago del 8 de marzo de 2023, a favor de BANCOLOMBIA S.A., contra PAUL ANDERSON BUENO ROSALES.

**SEGUNDO.** - **Requerir** a las partes para que conforme a lo reglado en el artículo 446 del C.G.P. practiquen la liquidación del crédito.

**TERCERO.** - **Decretar** el remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad del demandado, previo avalúo efectuado conforme a lo establecido en el artículo 444 C.G.P., si a ello hubiere lugar, y de los que posteriormente se llegaren a embargar o secuestrar.

**CUARTO.** - **Condenar** en costas a la parte ejecutada. Se fija como agencias en derecho la suma de siete millones setecientos mil pesos m/cte. (\$7'700.000,00). En firme el presente auto procédase a realizar la liquidación de costas.

**QUINTO.** – Ejecutoriada la liquidación de costas, **Remítase** el proceso a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúen con la etapa que corresponde.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**  
**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30a31ff1f4de4052c4b153f40924e13b5dc293564af977f0928d6eedfecf9931**

Documento generado en 22/06/2023 01:03:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300248-00  
Demandante: LUIS RAMÓN GONZÁLEZ CAMARGO  
Demandado: SERGIO ALBERTO JIMENEZ COLMENARES Y OTROS

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el escrito con el que el demandante presente subsanar los yerros dispuestos en auto anterior, se colige que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por Luis Ramón González Camargo, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85 del C.G.P., por lo que se admitirá y dará el trámite del proceso verbal sumario, conforme lo contempla el numeral 9° del artículo 384 del CGP, por ser causa exclusiva de la mora el pago del canon de arrendamiento.

De otra parte, frente a la prohibición de no escuchar a los demandados mientras no cancelen los cánones y cuotas de administración adeudados, de conformidad con el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., la prohibición recae sobre las sumas de dinero que de acuerdo con la prueba allegada, corresponde a los cánones de diciembre de 2021, enero a diciembre de 2022 y enero, febrero, marzo y abril de 2023, por un total de \$15.061.541.

Así las cosas, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda declarativa de restitución de bien inmueble arrendado -vivienda urbana-, promovida por Luis Ramón González Camargo, identificado con C.C. No. 91.491.534 en contra de Gilberto Rueda Rueda, identificado con C.C. No. 1.098.874.073, Alberto Jiménez Quintero, identificado con C.C. No. 13.819.710 y Sergio Alberto Jiménez Colmenares, identificado con la C.C. No. 13.744.059, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 21 peatonal No. 91-17, edificio Diamante Señorial apartamento 401 del barrio Diamante II de Bucaramanga.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de DIEZ (10) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncien sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** a los demandados que no serán oídos en el proceso, hasta tanto consignen a órdenes de este Juzgado los valores que se aducen por el demandante adeudar que corresponde a los cánones de arrendamiento de diciembre de 2021, enero a diciembre de 2022, y enero, febrero, marzo y abril de 2023, por un total de \$15.061.541. Lo anterior conforme el artículo 384 del C.G.P, así como los cánones de arrendamiento que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022, caso en el cual se deberá advertir al demandado que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienza a correr a partir del día tercero, siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**QUINTO: FÍJESE** para el día 6 de octubre de 2023 a las 8:00 am, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, con el fin de verificar el estado en que se encuentra el bien objeto de restitución y evaluar la posibilidad de si se ordena o no la restitución provisional deprecada.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**SEXO: RECONOCER** al abogado Carlos Daniel Martínez Mora, identificado con la CC No. 91.281.383 y TP 279213 del CSJ, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa7ee8f1f39705dd3e0dde439d989b5f7240b3739412757a450d8a3d5898266**

Documento generado en 22/06/2023 04:27:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300291-00  
Demandante: LAURA MARCELA GALVIS RUGELES  
Demandado: BROKERS DEL ORIENTE LTDA Y OTROS

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda declarativa de pertenencia por Laura Marcela Galvis Rugeles, identificada con CC No 37.726.485, contra Brokers del Oriente – Agencia de Seguros Ltda, identificada con NIT 900.191.973-4, Club Deportivo Financiera Comultrasan, identificada con NIT 900.076.195-9, y Club Deportivo Financiera FC, identificada con NIT 900.970.189-9, se observa que adolece de un defecto que deberá ser subsanado por la parte demandante:

1.- En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la demandada en la dirección de correo electrónico informada en la demanda. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegare a presentar.

2.- El demandante deberá aportar certificado de existencia y representación legal actualizado de Club Deportivo Financiera F., conforme el artículo 85 del CGP, pues el allegado data de diciembre 12 de 2022.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numerales 1 y 2 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, so pena de RECHAZO.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:  
Mayra Liliana Pastran Cañon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fc48311caceb57e8b06dfaa49f13af96df61dc20b8414d549debeb98963fdb2**

Documento generado en 22/06/2023 04:27:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300308-00  
Demandante: JHONATHAN ANDRÉS AMADO VALDERRAMA  
Demandado: OLGA PEREZ GUERRERO Y OTROS

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda declarativa de pertenencia presentada mediante apoderado judicial por Belty Valderrama Puerto, identificada con la CC No. 63.275.173, en calidad de apoderada general de Jhonatan Andrés Amado Valderrama, identificado con CC No. 1.098.684.651, se observa que adolece de un defecto que deberá ser subsanado por la parte demandante:

1.- En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la demandada en la dirección física informada en la demanda. El mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegare a presentar.

Por lo expuesto y en aplicación de lo consignado en el artículo 90 numeral 1 del Código General del Proceso, el Juzgado Veintidós Civil Municipal,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda de pertenencia, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., enviando copia de esta a la parte demandada a las direcciones físicas y de correo electrónico referidas en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, so pena de RECHAZO.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

Mayra Liliana Pastran Cañon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 022

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a801405dd73dc9c22b3199a00a6cc113b3e96e953efb8ef1562930ed3c963ef1

Documento generado en 22/06/2023 04:27:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Proceso: DECLARATIVO No. 680014003022202300317-00  
Demandante: INMOBILIARIA ANDINA CELIS & MELO SAS  
Demandado: CINDY PAOLA CRISTANCHO TIRADO

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el escrito genitor, se colige que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por Inmobiliaria Andina Celis & Melo SAS, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85 del C.G.P., por lo que se admitirá y dará el trámite del proceso verbal sumario, conforme lo contempla el numeral 9° del artículo 384 del CGP, por ser causa exclusiva de la mora el pago del canon de arrendamiento.

De otra parte, frente a la prohibición de no escuchar a la demandada mientras no cancele los cánones y cuotas de administración adeudados, de conformidad con el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., la prohibición recae sobre las sumas de dinero que de acuerdo con la prueba allegada, corresponde a los cánones de enero y febrero de 2023 por \$897.800 cada uno, los cánones de marzo a mayo de 2023 por \$956.200 cada uno, el saldo de la cuota de administración de enero de 2023 por \$216.491, las cuotas de administración de febrero a mayo de 2023 por \$275.000 cada una, para un total de \$5.980.691.

Así las cosas, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado.

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda declarativa de restitución de bien inmueble arrendado -vivienda urbana-, promovida mediante apoderada judicial por Inmobiliaria Andina Celis & Melo SAS, identificada con NIT 800162393-6, contra Cindy Paola Cristancho Tirado, identificada con CC No. 1.098.656.456, respecto del bien inmueble ubicado en la calle real No. 6 – 74, Urbanización Conjunto Portal de San Sebastián PH, Torre 4 apartamento 101 de Bucaramanga.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la demandada por el término de DIEZ (10) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncien sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** a la demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado los valores que se aducen por el demandante adeudar que corresponde a los cánones de arrendamiento de enero y febrero de 2023 por \$897.800 cada uno, los cánones de marzo a mayo de 2023 por \$956.200 cada uno, el saldo de la cuota de administración de enero de 2023 por \$216.491, las cuotas de administración de febrero a mayo de 2023 por \$275.000 cada una, para un total de \$5.980.691. Lo anterior conforme el artículo 384 del C.G.P, así como los cánones de arrendamiento que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022, caso en el cual se deberá advertir al demandado que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienza a correr a partir del día tercero, siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**QUINTO: RECONOCER** a la abogada Maibeth Suárez Díaz, identificada con la CC No. 1.098.794.244 y TP 362.033 del CSJ, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**  
**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7856ed837d1cdb8d7f9889913787ada81c8d00353f931769cc9ac2c6967c3c0b**

Documento generado en 22/06/2023 04:27:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**