



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Declarativo No. 680014003022202000293.00  
**Demandante:** INMOBILIARIA ROMA & CIA LTDA  
**Demandados:** JUAN DAVID TORRES REINA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe a la señora Juez de que la apoderada de la entidad demandante subsanó en término la demanda. Bucaramanga, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Revisado el escrito de subsanación de demanda presentado, así como el memorial allegado al Despacho y visible en a folios 20-60 del expediente, se encuentra que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por la apoderada judicial de la persona jurídica demandante **INMOBILIARIA ROMAN & CIA LTDA**, identificada con NIT No.800217551-1, en contra de **JUAN DAVID TORRES REINA**, identificado con c.c No. 1.098.708.357, en calidad de arrendatario, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85, 375 del C.G.P., y las cargas referidas en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, por lo que se admitirá.

Lo anterior, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO –Vivienda Urbana-, promovida por **INMOBILIARIA ROMAN & CIA LTDA**, identificada con NIT No.800217551-1, en contra de **JUAN DAVID TORRES REINA**, identificado con c.c No. 1.098.708.357. en calidad de arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la calle 45 A Peatonal No.9 A-19 Urbanización Villas del Romero de la ciudad de Bucaramanga.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncie sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado que no será oído en el proceso, hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento que se aduce por el demandante adeudar por los meses de mayo (saldo), junio, julio y agosto de 2020, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P, así como los cánones de arrendamiento que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en los artículos 6 y 8 del Decreto 806 de 2020, caso en el cual se deberá advertir a los demandados que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienzan a correr a partir del día tercero, siguientes del envío de la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

comunicación electrónica remitida. De igual forma y en caso de realizar la notificación en la forma dispuesta en el Código General del Proceso, deberá ponerse en conocimiento de la parte demandada la dirección de correo electrónico del despacho a fin de que, si es del caso, por dicho medio se surta su notificación personal.

**QUINTO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEXTO: RECONOCER** a la abogada **SHIRLEY DUARTE BECERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.711.068 y T.P. No. 334.497 del C.S. de la J, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido y visto a folio 31 del expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 088 de hoy 17 de septiembre de 2020, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA  
Secretario

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a84d4b3d4e037e5c0150b8d8090aa725887db72730ebb59dc17472129d7fea11**

Documento generado en 16/09/2020 09:37:25 a.m.