



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Declarativo No. 680014003022202000312.00  
**Demandante:** ALVARO ANTONIO FONSECA BOHORQUEZ  
**Demandados:** LEONIDAS DE JESUS BURITICA DAZA Y MEGA INVERSIONES EL EDEN S.A.S

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora juez la presente demanda declarativa recibida por la oficina judicial de reparto el día 11 de septiembre de 2020. Bucaramanga, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020).

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda declarativa de resolución de promesa de compraventa incoada por ALVARO ANTONIO FONSECA BOHORQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 37.842.542, por intermedio de apoderado judicial, en contra de LEONIDAS DE JESUS BURITICA DAZA, identificado con cédula de ciudadanía No. 96.186.284 y la persona jurídica MEGA INVERSIONES EL EDEN S.A.S., identificada con Nit,900.567.463-5, se concluye que hay lugar a disponer su rechazo, conforme lo señalado en el inciso 2 del artículo 90 del Código General del Proceso.

Conforme el escrito de demanda, se evidencia que las pretensiones patrimoniales fueron estimadas en la suma total de CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$166.470.795,00), por lo que de conformidad con lo señalado en el numeral 1° del artículo 20 del C.G.P, es competencia de los Jueces Civiles del Circuito el conocimiento en primera instancia de los procesos contenciosos de mayor cuantía.

Como se afirma, las pretensiones del demandante superan los 150 salarios mínimos legales mensuales vigente (\$131.670.301), margen señalado en el artículo 25 ejusdem, razón por la cual deviene procedente RECHAZAR esta demanda, para remitirla a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA- REPARTO para lo de su competencia.

Así las cosas, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA instaurada por ALVARO ANTONIO FONSECA BOHORQUEZ en contra de LEONIDAS DE JESUS BURITICA DAZA y MEGA INVERSIONES EL EDEN S.A.S, por lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** el libelo y sus anexos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA-REPARTO, a través de la oficina judicial, tal como se indicó en la parte motiva del presente proveído.

Para ello póngase a disposición el link para el acceso del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑON**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 089 HOY 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA  
Secretario

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑON**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3a1137fa4791c1c5f6709cff5a6c81b1875810db002e498db6ad30823f49bbb0**

Documento generado en 16/09/2020 06:58:20 p.m.