



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Declarativo No. 680014003022202000378.00  
Demandante: CONCASA NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Demandados: JUAN DAVID JAIMES AVELLANEDA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe a la señora juez de que el apoderado judicial de la entidad demandante presentó en oportunidad escrito de subsanación. Bucaramanga, tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
SECRETARIO

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Revisado el escrito de subsanación de demanda presentado y visible a folios 27-31 del expediente, se encuentra que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por el apoderado judicial de la persona jurídica demandante **CONCASA NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, identificada con NIT 900.732.262-9, en contra de **JUAN DAVID JAIMES AVELLANEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.032.458.233, en calidad de arrendatario, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85, 375 del C.G.P., y las cargas referidas en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, por lo que se admitirá.

Por lo brevemente expuesto, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** –Vivienda Urbana-, promovida por **CONCASA NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, identificada con NIT 900.732.262-9, en contra de **JUAN DAVID JAIMES AVELLANEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.032.458.233, en calidad de arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la calle 51 No.23-45 Edificio Ara Condominio Club, apartamento 806 y parqueadero No. 23 de la ciudad de Bucaramanga.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncie sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado que no será oído en el proceso, hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento que se aducen por el demandante adeudar por los meses de agosto, septiembre y octubre del presente año, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P, así como los cánones de arrendamiento que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en el artículo 6 y 8 del Decreto 806 de 2020, caso en el cual se deberá advertir al demandado que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienza a correr a partir del día tercero, siguientes del envío de la comunicación electrónica remitida.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En cualquier caso, se requiere al demandante que al surtir los trámites tendientes a la notificación de la demandada informe los canales digitales como de comunicación puestos a disposición por el Despacho para brindar la colaboración que se llegue a requerir para la materialización del acto de notificación, dadas la actual forma de prestación de servicio de justicia.

**QUINTO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEXTO: RECONOCER** al abogado **JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.267.747 y T.P. No. 132.460 del C.S. de la J, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido y visto a folio 17-18 del expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑON**

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 114 de hoy 10 de noviembre de 2020**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑON**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb4281f2134893eb21b68ac7db10a6bc120aa3b29a69f0ad0af4d864493f5258**

Documento generado en 09/11/2020 06:51:46 p.m.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**