



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo No. 680014003022-2021-00011-00
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA VII ETAPA P.H.
Demandado: JORGE HERNAN URIBE BOTERO y LEONOR VERA AGUILLON

Bucaramanga, cuatro (4) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA VII ETAPA P.H., a través de apoderada judicial, contra JORGE HERNAN URIBE BOTERO y LEONOR VERA AGUILLON, y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título valor -Certificado expedido por la administradora - conforme a la manifestación allegada bajo la gravedad de juramento, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 C.G.P., que el documento base de la ejecución presta mérito ejecutivo de conformidad con lo reglado en el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pues contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de acuerdo a lo establecido en el artículo 422 ibidem, siendo del caso con soporte en los artículos 430 y 431 ibidem librar mandamiento de pago.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

RESUELVE

PRIMERO. - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA VII ETAPA P.H., identificado con Nit. 900.040.399-9, contra JORGE HERNAN URIBE BOTERO, identificado con C.C. No. 70.109.581., y LEONOR VERA AGUILLON, identificada con C.C. No. 37.800.846., por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído:

1.

Concepto		VALOR	FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE CAUSAN INTERESES DE MORA
Cuota Administración	may-1997	\$20.000	1 de junio de 1997
Cuota Administración	jun-1997	\$20.000	1 de julio de 1997
Cuota Administración	jul-1997	\$20.000	1 de agosto de 1997
Cuota Administración	ago-1997	\$20.000	1 de septiembre de 1997
Cuota Administración	sep-1997	\$20.000	1 de octubre de 1997
Cuota Administración	oct-1997	\$20.000	1 de noviembre de 1997
Cuota Administración	nov-1997	\$20.000	1 de diciembre de 1997
Cuota Administración	dic-1997	\$20.000	1 de enero de 1998
Cuota Administración	ene-1998	\$20.000	1 de febrero de 1998
Cuota Administración	feb-1998	\$20.000	1 de marzo de 1998
Cuota Administración	mar-1998	\$20.000	1 de abril de 1998
Cuota Administración	abr-1998	\$20.000	1 de mayo de 1998
Cuota Administración	may-1998	\$20.000	1 de junio de 1998
Cuota Administración	jun-1998	\$20.000	1 de julio de 1998
Cuota Administración	jul-1998	\$20.000	1 de agosto de 1998
Cuota Administración	ago-1998	\$20.000	1 de septiembre de 1998
Cuota Administración	sep-1998	\$20.000	1 de octubre de 1998
Cuota Administración	oct-1998	\$20.000	1 de noviembre de 1998
Cuota Administración	nov-1998	\$20.000	1 de diciembre de 1998
Cuota Administración	dic-1998	\$20.000	1 de enero de 1999
Cuota Administración	ene-1999	\$20.000	1 de febrero de 1999
Cuota Administración	feb-1999	\$20.000	1 de marzo de 1999
Cuota Administración	mar-1999	\$20.000	1 de abril de 1999
Cuota Administración	abr-1999	\$20.000	1 de mayo de 1999
Cuota Administración	may-1999	\$20.000	1 de junio de 1999
Cuota Administración	jun-1999	\$20.000	1 de julio de 1999
Cuota Administración	jul-1999	\$20.000	1 de agosto de 1999
Cuota Administración	ago-1999	\$20.000	1 de septiembre de 1999
Cuota Administración	sep-1999	\$20.000	1 de octubre de 1999
Cuota Administración	oct-1999	\$20.000	1 de noviembre de 1999
Cuota Administración	nov-1999	\$20.000	1 de diciembre de 1999



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	dic-1999	\$20.000	1 de enero de 2000
Cuota Administración	ene-2000	\$20.000	1 de febrero de 2000
Cuota Administración	feb-2000	\$20.000	1 de marzo de 2000
Cuota Administración	mar-2000	\$20.000	1 de abril de 2000
Cuota Administración	abr-2000	\$20.000	1 de mayo de 2000
Cuota Administración	may-2000	\$20.000	1 de junio de 2000
Cuota Administración	jun-2000	\$20.000	1 de julio de 2000
Cuota Administración	jul-2000	\$20.000	1 de agosto de 2000
Cuota Administración	ago-2000	\$20.000	1 de septiembre de 2000
Cuota Administración	sep-2000	\$20.000	1 de octubre de 2000
Cuota Administración	oct-2000	\$20.000	1 de noviembre de 2000
Cuota Administración	nov-2000	\$20.000	1 de diciembre de 2000
Cuota Administración	dic-2000	\$20.000	1 de enero de 2001
Cuota Administración	ene-2001	\$20.000	1 de febrero de 2001
Cuota Administración	feb-2001	\$20.000	1 de marzo de 2001
Cuota Administración	mar-2001	\$20.000	1 de abril de 2001
Cuota Administración	abr-2001	\$20.000	1 de mayo de 2001
Cuota Administración	may-2001	\$20.000	1 de junio de 2001
Cuota Administración	jun-2001	\$20.000	1 de julio de 2001
Cuota Administración	jul-2001	\$20.000	1 de agosto de 2001
Cuota Administración	ago-2001	\$20.000	1 de septiembre de 2001
Cuota Administración	sep-2001	\$20.000	1 de octubre de 2001
Cuota Administración	oct-2001	\$20.000	1 de noviembre de 2001
Cuota Administración	nov-2001	\$20.000	1 de diciembre de 2001
Cuota Administración	dic-2001	\$20.000	1 de enero de 2002
Cuota Administración	ene-2002	\$20.000	1 de febrero de 2002
Cuota Administración	feb-2002	\$20.000	1 de marzo de 2002
Cuota Administración	mar-2002	\$20.000	1 de abril de 2002
Cuota Administración	abr-2002	\$20.000	1 de mayo de 2002
Cuota Administración	may-2002	\$20.000	1 de junio de 2002
Cuota Administración	jun-2002	\$20.000	1 de julio de 2002
Cuota Administración	jul-2002	\$20.000	1 de agosto de 2002
Cuota Administración	ago-2002	\$20.000	1 de septiembre de 2002
Cuota Administración	sep-2002	\$20.000	1 de octubre de 2002
Cuota Administración	oct-2002	\$20.000	1 de noviembre de 2002
Cuota Administración	nov-2002	\$20.000	1 de diciembre de 2002
Cuota Administración	dic-2002	\$20.000	1 de enero de 2003
Cuota Administración	ene-2003	\$20.000	1 de febrero de 2003
Cuota Administración	feb-2003	\$20.000	1 de marzo de 2003
Cuota Administración	mar-2003	\$20.000	1 de abril de 2003
Cuota Administración	abr-2003	\$20.000	1 de mayo de 2003
Cuota Administración	may-2003	\$20.000	1 de junio de 2003
Cuota Administración	jun-2003	\$20.000	1 de julio de 2003
Cuota Administración	jul-2003	\$20.000	1 de agosto de 2003
Cuota Administración	ago-2003	\$20.000	1 de septiembre de 2003
Cuota Administración	sep-2003	\$20.000	1 de octubre de 2003
Cuota Administración	oct-2003	\$20.000	1 de noviembre de 2003
Cuota Administración	nov-2003	\$20.000	1 de diciembre de 2003
Cuota Administración	dic-2003	\$20.000	1 de enero de 2004
Cuota Administración	ene-2004	\$20.000	1 de febrero de 2004
Cuota Administración	feb-2004	\$20.000	1 de marzo de 2004
Cuota Administración	mar-2004	\$20.000	1 de abril de 2004
Cuota Administración	abr-2004	\$20.000	1 de mayo de 2004
Cuota Administración	may-2004	\$20.000	1 de junio de 2004
Cuota Administración	jun-2004	\$20.000	1 de julio de 2004
Cuota Administración	jul-2004	\$20.000	1 de agosto de 2004
Cuota Administración	ago-2004	\$20.000	1 de septiembre de 2004
Cuota Administración	sep-2004	\$20.000	1 de octubre de 2004



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	oct-2004	\$20.000	1 de noviembre de 2004
Cuota Administración	nov-2004	\$20.000	1 de diciembre de 2004
Cuota Administración	dic-2004	\$20.000	1 de enero de 2005
Cuota Administración	ene-2005	\$20.000	1 de febrero de 2005
Cuota Administración	feb-2005	\$20.000	1 de marzo de 2005
Cuota Administración	mar-2005	\$22.000	1 de abril de 2005
Cuota Administración	abr-2005	\$22.000	1 de mayo de 2005
Cuota Administración	may-2005	\$22.000	1 de junio de 2005
Cuota Administración	jun-2005	\$22.000	1 de julio de 2005
Cuota Administración	jul-2005	\$22.000	1 de agosto de 2005
Cuota Administración	ago-2005	\$22.000	1 de septiembre de 2005
Cuota Administración	sep-2005	\$22.000	1 de octubre de 2005
Cuota Administración	oct-2005	\$22.000	1 de noviembre de 2005
Cuota Administración	nov-2005	\$22.000	1 de diciembre de 2005
Cuota Administración	dic-2005	\$22.000	1 de enero de 2006
Cuota Administración	ene-2006	\$22.000	1 de febrero de 2006
Cuota Administración	feb-2006	\$22.000	1 de marzo de 2006
Cuota Administración	mar-2006	\$22.000	1 de abril de 2006
Cuota Administración	abr-2006	\$22.000	1 de mayo de 2006
Cuota Administración	may-2006	\$22.000	1 de junio de 2006
Cuota Administración	jun-2006	\$22.000	1 de julio de 2006
Cuota Administración	jul-2006	\$22.000	1 de agosto de 2006
Cuota Administración	ago-2006	\$22.000	1 de septiembre de 2006
Cuota Administración	sep-2006	\$22.000	1 de octubre de 2006
Cuota Administración	oct-2006	\$22.000	1 de noviembre de 2006
Cuota Administración	nov-2006	\$22.000	1 de diciembre de 2006
Cuota Administración	dic-2006	\$22.000	1 de enero de 2007
Cuota Extraordinaria	ene-2007	\$60.000	1 de febrero de 2007
Cuota Administración	feb-2007	\$25.000	1 de marzo de 2007
Cuota Administración	mar-2007	\$25.000	1 de abril de 2007
Cuota Administración	abr-2007	\$25.000	1 de mayo de 202007
Cuota Administración	may-2007	\$25.000	1 de junio de 2007
Cuota Administración	jun-2007	\$25.000	1 de julio de 2007
Cuota Administración	jul-2007	\$25.000	1 de agosto de 2007
Cuota Administración	ago-2007	\$25.000	1 de septiembre de 2007
Cuota Administración	sep-2007	\$25.000	1 de octubre de 2007
Cuota Administración	oct-2007	\$25.000	1 de noviembre de 2007
Cuota Administración	nov-2007	\$25.000	1 de diciembre de 2007
Cuota Administración	dic-2007	\$25.000	1 de enero de 2008
Cuota Administración	ene-2008	\$25.000	1 de febrero de 2008
Cuota Administración	feb-2008	\$25.000	1 de marzo de 2008
Cuota Administración	mar-2008	\$25.000	1 de abril de 2008
Cuota Administración	abr-2008	\$25.000	1 de mayo de 2008
Cuota Administración	may-2008	\$25.000	1 de junio de 2008
Cuota Administración	jun-2008	\$25.000	1 de julio de 2008
Cuota Administración	jul-2008	\$25.000	1 de agosto de 2008
Cuota Administración	ago-2008	\$25.000	1 de septiembre de 2008
Cuota Administración	sep-2008	\$25.000	1 de octubre de 2008
Cuota Administración	oct-2008	\$25.000	1 de noviembre de 2008
Cuota Administración	nov-2008	\$25.000	1 de diciembre de 2008
Cuota Administración	dic-2008	\$25.000	1 de enero de 2009
Cuota Administración	ene-2009	\$25.000	1 de febrero de 2009
Cuota Administración	feb-2009	\$25.000	1 de marzo de 2009
Cuota Administración	mar-2009	\$25.000	1 de abril de 2009
Cuota Administración	abr-2009	\$25.000	1 de mayo de 2009
Cuota Administración	may-2009	\$25.000	1 de junio de 202009
Cuota Administración	jun-2009	\$25.000	1 de julio de 2009
Cuota Administración	jul-2009	\$25.000	1 de agosto de 2009



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	ago-2009	\$25.000	1 de septiembre de 2009
Cuota Administración	sep-2009	\$25.000	1 de octubre de 2009
Cuota Administración	oct-2009	\$25.000	1 de noviembre de 2009
Cuota Administración	nov-2009	\$25.000	1 de diciembre de 2009
Cuota Administración	dic-2009	\$25.000	1 de enero de 2010
Cuota Administración	ene-2010	\$25.000	1 de febrero de 2010
Cuota Administración	feb-2010	\$25.000	1 de marzo de 2010
Cuota Administración	mar-2010	\$25.000	1 de abril de 2010
Cuota Administración	abr-2010	\$25.000	1 de mayo de 2010
Cuota Administración	may-2010	\$25.000	1 de junio de 2010
Cuota Administración	jun-2010	\$25.000	1 de julio de 2010
Cuota Administración	jul-2010	\$25.000	1 de agosto de 2010
Cuota Administración	ago-2010	\$25.000	1 de septiembre de 2010
Cuota Administración	sep-2010	\$25.000	1 de octubre de 2010
Cuota Administración	oct-2010	\$25.000	1 de noviembre de 2010
Cuota Administración	nov-2010	\$25.000	1 de diciembre de 2010
Cuota Administración	dic-2010	\$25.000	1 de enero de 2011
Cuota Administración	ene-2011	\$25.000	1 de febrero de 2011
Cuota Administración	feb-2011	\$25.000	1 de marzo de 2011
Cuota Administración	mar-2011	\$25.000	1 de abril de 2011
Cuota Administración	abr-2011	\$25.000	1 de mayo de 2011
Cuota Administración	may-2011	\$25.000	1 de junio de 2011
Cuota Administración	jun-2011	\$25.000	1 de julio de 2011
Cuota Administración	jul-2011	\$25.000	1 de agosto de 2011
Cuota Administración	ago-2011	\$25.000	1 de septiembre de 2011
Cuota Administración	sep-2011	\$25.000	1 de octubre de 2011
Cuota Administración	oct-2011	\$25.000	1 de noviembre de 2011
Cuota Administración	nov-2011	\$25.000	1 de diciembre de 2011
Cuota Administración	dic-2011	\$25.000	1 de enero de 2012
Cuota Administración	ene-2012	\$30.000	1 de febrero de 2012
Cuota Administración	feb-2012	\$30.000	1 de marzo de 2012
Cuota Administración	mar-2012	\$30.000	1 de abril de 2012
Cuota Administración	abr-2012	\$30.000	1 de mayo de 2012
Cuota Administración	may-2012	\$30.000	1 de junio de 2012
Cuota Administración	jun-2012	\$30.000	1 de julio de 2012
Cuota Administración	jul-2012	\$30.000	1 de agosto de 2012
Cuota Administración	ago-2012	\$30.000	1 de septiembre de 2012
Cuota Administración	sep-2012	\$30.000	1 de octubre de 2012
Cuota Administración	oct-2012	\$30.000	1 de noviembre de 2012
Cuota Administración	nov-2012	\$30.000	1 de diciembre de 2012
Cuota Administración	dic-2012	\$30.000	1 de enero de 2013
Cuota Administración	ene-2013	\$35.000	1 de febrero de 2013
Cuota Administración	feb-2013	\$35.000	1 de marzo de 2013
Cuota Administración	mar-2013	\$35.000	1 de abril de 2013
Cuota Administración	abr-2013	\$35.000	1 de mayo de 2013
Cuota Administración	may-2013	\$35.000	1 de junio de 2013
Cuota Administración	jun-2013	\$35.000	1 de julio de 2013
Cuota Administración	jul-2013	\$35.000	1 de agosto de 2013
Cuota Administración	ago-2013	\$35.000	1 de septiembre de 2013
Cuota Administración	sep-2013	\$35.000	1 de octubre de 2013
Cuota Administración	oct-2013	\$35.000	1 de noviembre de 2013
Cuota Administración	nov-2013	\$35.000	1 de diciembre de 2013
Cuota Administración	dic-2013	\$35.000	1 de enero de 2014
Cuota Administración	ene-2014	\$85.000	1 de febrero de 2014
Cuota Administración	feb-2014	\$85.000	1 de marzo de 2014
Cuota Administración	mar-2014	\$85.000	1 de abril de 2014
Cuota Administración	abr-2014	\$85.000	1 de mayo de 2014
Cuota Administración	may-2014	\$85.000	1 de junio de 2014



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	jun-2014	\$85.000	1 de julio de 2014
Cuota Administración	jul-2014	\$85.000	1 de agosto de 2014
Cuota Administración	ago-2014	\$85.000	1 de septiembre de 2014
Cuota Administración	sep-2014	\$85.000	1 de octubre de 2014
Cuota Administración	oct-2014	\$85.000	1 de noviembre de 2014
Cuota Administración	nov-2014	\$85.000	1 de diciembre de 2014
Cuota Administración	dic-2014	\$85.000	1 de enero de 2015
Cuota Administración	ene-2015	\$85.000	1 de febrero de 2015
Cuota Administración	feb-2015	\$90.000	1 de marzo de 2015
Cuota Administración	mar-2015	\$90.000	1 de abril de 2015
Cuota Administración	abr-2015	\$90.000	1 de mayo de 2015
Cuota Administración	may-2015	\$90.000	1 de junio de 2015
Cuota Administración	jun-2015	\$90.000	1 de julio de 2015
Cuota Administración	jul-2015	\$90.000	1 de agosto de 2015
Cuota Administración	ago-2015	\$90.000	1 de septiembre de 2015
Cuota Administración	sep-2015	\$90.000	1 de octubre de 2015
Cuota Administración	oct-2015	\$90.000	1 de noviembre de 2015
Cuota Administración	nov-2015	\$90.000	1 de diciembre de 2015
Cuota Administración	dic-2015	\$90.000	1 de enero de 2016
Cuota Administración	ene-2016	\$90.000	1 de febrero de 2016
Cuota Administración	feb-2016	\$90.000	1 de marzo de 2016
Cuota Administración	mar-2016	\$90.000	1 de abril de 2016
Cuota Administración	abr-2016	\$130.000	1 de mayo de 2016
Cuota Administración	may-2016	\$130.000	1 de junio de 2016
Cuota Administración	jun-2016	\$130.000	1 de julio de 2016
Cuota Administración	jul-2016	\$130.000	1 de agosto de 2016
Cuota Administración	ago-2016	\$130.000	1 de septiembre de 2016
Cuota Administración	sep-2016	\$130.000	1 de octubre de 2016
Cuota Administración	oct-2016	\$130.000	1 de noviembre de 2016
Cuota Administración	nov-2016	\$130.000	1 de diciembre de 2016
Cuota Administración	dic-2016	\$130.000	1 de enero de 2017
Cuota Administración	ene-2017	\$130.000	1 de febrero de 2017
Cuota Administración	feb-2017	\$130.000	1 de marzo de 2017
Cuota Administración	mar-2017	\$130.000	1 de abril de 2017
Cuota Administración	abr-2017	\$130.000	1 de mayo de 2017
Cuota Administración	may-2017	\$130.000	1 de junio de 2017
Cuota Administración	jun-2017	\$130.000	1 de julio de 2017
Cuota Administración	jul-2017	\$130.000	1 de agosto de 2017
Cuota Administración	ago-2017	\$130.000	1 de septiembre de 2017
Cuota Administración	sep-2017	\$130.000	1 de octubre de 2017
Cuota Administración	oct-2017	\$130.000	1 de noviembre de 2017
Cuota Administración	nov-2017	\$130.000	1 de diciembre de 2017
Cuota Administración	dic-2017	\$130.000	1 de enero de 2018
Cuota Administración	ene-2018	\$130.000	1 de febrero de 2018
Cuota Administración	feb-2018	\$130.000	1 de marzo de 2018
Cuota Administración	mar-2018	\$130.000	1 de abril de 2018
Cuota Administración	abr-2018	\$140.000	1 de mayo de 2018
Cuota Administración	may-2018	\$140.000	1 de junio de 2018
Cuota Administración	jun-2018	\$140.000	1 de julio de 2018
Cuota Administración	jul-2018	\$140.000	1 de agosto de 2018
Cuota Administración	ago-2018	\$140.000	1 de septiembre de 2018
Cuota Administración	sep-2018	\$140.000	1 de octubre de 2018
Cuota Administración	oct-2018	\$140.000	1 de noviembre de 2018
Cuota Administración	nov-2018	\$140.000	1 de diciembre de 2018
Cuota Administración	dic-2018	\$140.000	1 de enero de 2019
Cuota Administración	ene-2019	\$150.000	1 de febrero de 2019
Cuota Administración	feb-2019	\$150.000	1 de marzo de 2019
Cuota Administración	mar-2019	\$150.000	1 de abril de 2019



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER**

Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuota Administración	abr-2019	\$150.000	1 de mayo de 2019
Cuota Administración	may-2019	\$150.000	1 de junio de 2019
Cuota Administración	jun-2019	\$150.000	1 de julio de 2019
Cuota Administración	jul-2019	\$150.000	1 de agosto de 2019
Cuota Administración	ago-2019	\$150.000	1 de septiembre de 2019
Cuota Administración	sep-2019	\$150.000	1 de octubre de 2019
Cuota Administración	oct-2019	\$150.000	1 de noviembre de 2019
Cuota Administración	nov-2019	\$150.000	1 de diciembre de 2019
Cuota Administración	dic-2019	\$150.000	1 de enero de 2020
Cuota Administración	ene-2020	\$165.000	1 de febrero de 2020
Cuota Administración	feb-2020	\$165.000	1 de marzo de 2020
Cuota Administración	mar-2020	\$165.000	1 de abril de 2020
Cuota Administración	abr-2020	\$165.000	1 de mayo de 2020
Cuota Extraordinaria	abr-2020	\$70.000	1 de mayo de 2020
Cuota Administración	may-2020	\$165.000	1 de junio de 2020
Cuota Administración	jun-2020	\$165.000	1 de julio de 2020
Cuota Administración	jul-2020	\$165.000	1 de agosto de 2020
Cuota Administración	ago-2020	\$165.000	1 de septiembre de 2020
Cuota Administración	sep-2020	\$165.000	1 de octubre de 2020
Cuota Administración	oct-2020	\$165.000	1 de noviembre de 2020
Cuota Administración	nov-2020	\$165.000	1 de diciembre de 2020
Cuota Administración	dic-2020	\$165.000	1 de enero de 2021

2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de cada una de las fechas anteriormente indicadas y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
3. Por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el transcurso del presente proceso, que no sean pagadas, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1 del mes siguiente al que corresponde la expensa y hasta que se verifique el pago total de la obligación. Siempre que se allegue el certificado expedido por el representante legal y/o administrador de la propiedad horizontal ejecutante.

SEGUNDO. – Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

TERCERO. - Notificar a los demandados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación de los demandados se hace bajo el mandato del Decreto 806 de 2020, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

CUARTO. - Reconocer como apoderado de la parte demandante al abogado JOAQUIN PABLO GARCÍA QUIJANO, identificado con C.C. No. 1.098.712.484., portador de la tarjeta profesional No 277.792 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente otorgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA, SANTANDER

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 024 Hoy 5 de marzo de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292
BUCARAMANGA, SANTANDER
Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑON
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **881c04d353630b9a12adcdb6de325e2a8fde323c36609996317390bfd80177ec**
Documento generado en 04/03/2021 11:09:55 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>