

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Declarativo Restitución Inmueble Arrendado No. 680014003022202100164.00  
**Demandante:** OXIGENO FINANCIERA S.A.S  
**Demandados:** LUIS RAMIRO PAEZ PAEZ, ALICIA PAEZ PAEZ, SAYDA ROCIO CUEVAS GONZALEZ, HERNANDO MENDOZA ANGARITA.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Con el atento informe a la señora Juez que se recibió de la Oficina Judicial de Reparto de la ciudad la presente demanda el día 05 de marzo de 2021. Bucaramanga, nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
SECRETARIO

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda declarativa de restitución de inmueble arrendado, se advierte que adolece de unos defectos que deberán ser subsanados por la parte demandante dentro del término procesal previsto por el legislador para tal fin (art.90 C.G.P)

- 1) En atención a las cargas procesales impuestas por el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, es necesario que acredite el envío de la demanda junto con sus anexos a la dirección física de cada uno de los demandados. Mismo comportamiento deberá acreditarse respecto del envío del escrito de subsanación que se llegare a presentar.
- 2) Adecúe la pretensión primera especificando la causal o motivo por el cual debe declararse la terminación del contrato, lo cual deberá guardar coherencia con los hechos relatados en el escrito de demanda.
- 3) Precise la pretensión identificada con el numeral séptimo, en lo que respecta a la razón por la que se está cobrando una suma de dinero conforme a la cláusula penal acordada en la cláusula vigésima del contrato de arrendamiento, cuando en la misma se pactó para el incumplimiento de "obligaciones no dinerarias". Igualmente, y en caso en mantener la pretensión, especifique las circunstancias fácticas con base en las cuales estimó la cuantía de la cláusula penal.
- 4) Conforme lo señalado en el artículo 84 del C.G.P., debe aportar el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO. -** Conceder a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos formales de los que adolece la demanda, so pena a decretar su rechazo, conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P, enviando copia de la misma a la parte demandada a la dirección de correo electrónica referida en el acápite de notificación, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de RECHAZO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 028 Hoy 15 de marzo de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**20953433dbf3c20f842c5ad529d15a3283cc6dfe20efa8e77c1036dadf0b8019**

Documento generado en 12/03/2021 11:01:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**