



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso: Declarativo Restitución Inmueble No. 680014003022**202100180.00**  
Demandante: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S  
Demandados: OSCAR JAVIER RAMIREZ AYALA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez con el atento informe que se recibió el día 12 de marzo de 2021, la demanda de la referencia mediante correo electrónico. Bucaramanga, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Revisado el escrito genitor se colige que la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por el apoderado judicial de la **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.**, identificada con Nit. 80500082-4 en contra de **OSCAR JAVIER RAMIREZ AYALA**, identificado con C.C. No. 1.095.788.147, en calidad de arrendatario, reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 a 85, 375 del C.G.P., y las cargas referidas en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, por lo que se admitirá.

Así las cosas, de conformidad con lo consagrado en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** –Vivienda urbana-, promovida por la **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.**, identificada con Nit. 80500082-4 en contra de **OSCAR JAVIER RAMIREZ AYALA**, identificado con C.C. No. 1.095.788.147, en calidad de arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la Calle 54 No. 23-22 Edificio Multifamiliar los Nogales, Barrio Bolarquí apartamento 701 de la ciudad de Bucaramanga.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días, siguientes a la notificación personal de este proveído, para que se pronuncie sobre esta.

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado que no será oído en el proceso hasta tanto consigne a órdenes de este Juzgado el canon de arrendamiento y la cuota de administración que se adujo por la entidad demandante adeudar del mes de abril de 2020, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G.P, así como los cánones de arrendamiento que se causen dentro del trámite del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, conforme lo dispuesto en los artículos 290 al 292 del C.G.P, o de la forma prevista en los artículos 6 y 8 del Decreto 806 de 2020, caso en el cual se deberá advertir al demandado que el término señalado en el numeral segundo de esta providencia, comienza a correr a partir del día tercero, siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 No. 31-08, TEL 6422292, Cel. 316-6405901  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En cualquier caso, se requiere al demandante que al surtir los trámites tendientes a la notificación de la parte demandada informe los canales digitales como de comunicación puestos a disposición por el Despacho para brindar la colaboración que se llegue a requerir para la materialización del acto de notificación, dada la actual forma de prestación del servicio de administración de justicia.

**QUINTO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEXTO: RECONOCER** a la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificado con cédula de ciudadanía No.67.039.049 y T.P. No.162.809 del C.S. de la J, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑON**

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 040 Hoy 21 de abril de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑON**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5be2783406f7f60ac238c01604270d2b3675be09d8bc0575318be529f1223dd2**

Documento generado en 20/04/2021 08:12:12 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>