



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00212-00  
**Demandante:** INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.  
**Demandados:** GLORIA PARRA BAUTISTA, ISABEL DADILLO CARDOZO, MILEYDA BADILLO CARDOZO.

Bucaramanga, cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A., por intermedio de apoderada judicial, contra GLORIA PARRA BAUTISTA, ISABEL DADILLO CARDOZO, MILEYDA BADILLO CARDOZO, y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título ejecutivo -Contrato de arrendamiento-conforme a la manifestación allegada por la vocera judicial, se observa que se ajusta a lo preceptuado en el artículo 82 C.G.P., que el documento base de la ejecución presta mérito ejecutivo y contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, al tenor del artículo 422 del C.G.P. siendo del caso librar mandamiento de pago atendiendo lo normado en los artículos 430 y 431 Ibdem en concordancia con la Ley 820 de 2003.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A., identificada con Nit. 890.202.015-7., contra ISABEL BADILLO CARDOZO, identificada con C.C. No. 63.305.533., MILEYDA BADILLO CARDOZO, identificada con C.C. No. 63.334.839 y GLORIA PARRA BAUTISTA, identificado con C.C. No. 37.801.974., por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído:

1. Novecientos Doce Mil Quinientos Pesos M/Cte. (\$912.500,00), que corresponde al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020.
  - 1.1. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma indicada como capital, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera desde el 8 de septiembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
2. Ciento Cuarenta y Seis Mil Pesos M/Cte. (\$146.000,00), que corresponde al saldo del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020.
  - 2.1. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma indicada como capital, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera desde el 8 de octubre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** - Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO.** - Notificar a los demandados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación de los demandados se hace bajo el mandato del Decreto 806 de 2020, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO.** – Reconocer como apoderada judicial de la parte demandante a la abogada YENNY CAROLINA MOTTA MORENO, identificada con C.C. No. 1.098.613.273., portadora de la tarjeta profesional No. 205.031, del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder debidamente otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 045 de Hoy 5 de mayo de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
Secretario

Firmado Por:

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c52c0f248cc59d885b86744be41bf64fad915e77d0385f3c498b32d6742f24c3**  
Documento generado en 04/05/2021 01:31:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>