

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00159-00

**Demandante:** HIPOLITO OLAYA PAREDES

**Demandados:** JORGE ENRIQUE ORTIZ ROMERO Y EDGAR DE JESUS SANGUINO RODRIGUEZ

Bucaramanga, veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por HIPOLITO OLAYA PAREDES a través de apoderada judicial, contra JORGE ENRIQUE ORTIZ ROMERO y EDGAR DE JESUS SANGUINO y acreditada la tenencia que ostenta la parte actora del título ejecutivo- Documento de promesa de compraventa derecho real de dominio y Otro si realizado al documento de promesa de compraventa derecho real de dominio en original- conforme a la manifestación allegada bajo la gravedad de juramento, se observa que se ajusta a los requisitos formales contemplados en el artículo 82 del C.G.P., que los documentos base de la ejecución prestan mérito ejecutivo y contienen obligaciones claras, expresas y exigibles, al tenor del artículo 422 del C.G.P. siendo del caso librar mandamiento de pago atendiendo lo normado en los artículos 430 y 431 Ibidem.

Por lo brevemente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía se ordena librar mandamiento de pago a favor de HIPOLITO OLAYA PAREDES, identificado con C.C. No. 2.157.206 contra JORGE ENRIQUE ORTIZ ROMERO, identificado con C.C. No. 91.253.488 y EDGAR DE JESUS SANGUINO RODRIGUEZ, identificado con C.C. No. 91.276.461, por las sumas de dinero que siguen, las que se deberán cancelar dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de este proveído:

1.- Diez millones de pesos m/cte (\$10.000.000) que corresponde a la suma que debía cancelar el día 18 de mayo de 2020, como fue pactado en el contrato objeto de ejecución.

1.1.- Por los intereses legales conforme lo previsto en el artículo 1617 del Código Civil, desde el 19 de mayo de 2020 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

2.- Veintiún millones de pesos m/cte (\$21.000.000) que corresponde a la suma que debían cancelar el día 17 de julio de 2020, como fue pactado en el contrato objeto de ejecución.

2.1.- Por los intereses legales conforme lo previsto en el artículo 1617 del Código Civil desde el 18 de julio de 2020 y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** - Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO.** - Notificar a los demandados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 290 en concordancia con los art 291 y 292 del C.G.P, quienes podrán proponer excepciones dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, dicho término y el de pagar correrán simultáneamente. De igual forma, si la notificación de los demandados se hace bajo el mandato del Decreto 806 de 2020, adviértasele a la parte ejecutada que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al recibido del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO.** - Reconocer como apoderada judicial de la parte demandante a la profesional del derecho CLAUDIA JOHANNA SERRANO PLATA, identificada con C.C. No. 63.555.568 y tarjeta profesional No.238.805 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 051 Hoy 21 de mayo de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SERGIO ALFONSO PRADA VELANDIA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Correo Electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑON**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8390628d985d42cb055fc2869ad3e6bc51c06e143ecc4cf165ba5bdfe15b655d**  
Documento generado en 20/05/2021 12:06:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**