

Bucaramanga, 02 de junio de 2021

Señor

JUEZ VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
DEMANDADO:	EJOTAV E.U.
RADICADO:	680014003022-2020-00505-00

GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.735.710 expedida en Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 268.901 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de abogado de la empresa **ACLARAR SAS**, persona jurídica con Nit. 900.285.599-7, firma apoderada del demandante **EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS**, por medio del presente escrito, me permito allegar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. para lo cual se manifiesta lo siguiente:

1

ANTECEDENTES

1. Que el despacho mediante auto del 11 de febrero de 2021 ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de EJOTAV E.U. por las cuotas de administración adeudadas desde febrero de 2017 hasta la cuota del mes de noviembre de 2020.
2. Que en el mencionado auto del 11 de febrero de 2021, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de EJOTAV E.U. por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el presente proceso.
3. Que en el auto del 11 de febrero de 2021, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de EJOTAV E.U. por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas adeudadas, a la tasa máxima permitida por la ley, desde el mes siguiente al que corresponda la expensa y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
4. Que el artículo 30 de la ley 675 de 2001 dispone que el retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

Carrera 16 No 35 - 18 Oficina 706
Teléfono: 6707056
Correo electrónico: aclararsas@gmail.com

- Que el despacho mediante auto del 13 de mayo de 2021 ordenó seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago dictado el 11 de febrero de 2021 a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de EJOTAV E.U. y dispuso requerir a las partes para que conforme lo reglado en el artículo 446 del CGP practiquen la liquidación del crédito.
- Que el día 01 de junio de 2021, la señora ANA MERCEDES GARCÍA, en su calidad de administradora y representante legal del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS, certificó las expensas comunes debidas por EJOTAV E.U. desde el mes de diciembre de 2020 hasta el mes de mayo de 2021. Certificado que se allega como anexo al presente escrito.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con lo anterior me permito presentar la liquidación del crédito.

INTERESES DE MORA SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DESDE FEBRERO DE 2017 HASTA MAYO DE 2021									
Cuotas de administración		Valor de Cuota	Capital	Cobro de Intereses		% Interés	Días	Valor interés	Intereses
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Mensual	Liquidados	Mensual	Acumulados
2017	02	\$237.000	\$237.000	01/03/2017	30/03/2017	2,44	30	\$5.782,80	\$5.782,80
2017	03	\$237.000	\$474.000	01/04/2017	30/04/2017	2,44	30	\$11.565,60	\$17.348,40
2017	04	\$237.000	\$711.000	01/05/2017	30/05/2017	2,44	30	\$17.348,40	\$34.696,80
2017	05	\$237.000	\$948.000	01/06/2017	30/06/2017	2,44	30	\$23.131,20	\$57.828,00
2017	06	\$237.000	\$1.185.000	01/07/2017	30/07/2017	2,40	30	\$28.440,00	\$86.268,00
2017	07	\$237.000	\$1.422.000	01/08/2017	30/08/2017	2,40	30	\$34.128,00	\$120.396,00
2017	08	\$237.000	\$1.659.000	01/09/2017	30/09/2017	2,40	30	\$39.816,00	\$160.212,00
2017	09	\$237.000	\$1.896.000	01/10/2017	30/10/2017	2,32	30	\$43.987,20	\$204.199,20
2017	10	\$237.000	\$2.133.000	01/11/2017	30/11/2017	2,30	30	\$49.059,00	\$253.258,20
2017	11	\$237.000	\$2.370.000	01/12/2017	30/12/2017	2,29	30	\$54.273,00	\$307.531,20
2017	12	\$237.000	\$2.607.000	01/01/2018	30/01/2018	2,28	30	\$59.439,60	\$366.970,80
2018	01	\$249.000	\$2.856.000	01/02/2018	30/02/2018	2,31	30	\$65.973,60	\$432.944,40
2018	02	\$249.000	\$3.105.000	01/03/2018	30/03/2018	2,28	30	\$70.794,00	\$503.738,40
2018	03	\$249.000	\$3.354.000	01/04/2018	30/04/2018	2,26	30	\$75.800,40	\$579.538,80
2018	04	\$249.000	\$3.603.000	01/05/2018	30/05/2018	2,25	30	\$81.067,50	\$660.606,30
2018	05	\$249.000	\$3.852.000	01/06/2018	30/06/2018	2,24	30	\$86.284,80	\$746.891,10
2018	06	\$249.000	\$4.101.000	01/07/2018	30/07/2018	2,21	30	\$90.632,10	\$837.523,20
2018	07	\$249.000	\$4.350.000	01/08/2018	30/08/2018	2,20	30	\$95.700,00	\$933.223,20
2018	08	\$249.000	\$4.599.000	01/09/2018	30/09/2018	2,19	30	\$100.718,10	\$1.033.941,30

2018	09	\$249.000	\$4.848.000	01/10/2018	30/10/2018	2,17	30	\$105.201,60	\$1.139.142,90
2018	10	\$249.000	\$5.097.000	01/11/2018	30/11/2018	2,16	30	\$110.095,20	\$1.249.238,10
2018	11	\$249.000	\$5.346.000	01/12/2018	30/12/2018	2,15	30	\$114.939,00	\$1.364.177,10
2018	12	\$249.000	\$5.595.000	01/01/2019	30/01/2019	2,13	30	\$119.173,50	\$1.483.350,60
2019	01	\$262.000	\$5.857.000	01/02/2019	30/02/2019	2,18	30	\$127.682,60	\$1.611.033,20
2019	02	\$262.000	\$6.119.000	01/03/2019	30/03/2019	2,15	30	\$131.558,50	\$1.742.591,70
2019	03	\$262.000	\$6.381.000	01/04/2019	30/04/2019	2,14	30	\$136.553,40	\$1.879.145,10
2019	04	\$262.000	\$6.643.000	01/05/2019	30/05/2019	2,15	30	\$142.824,50	\$2.021.969,60
2019	05	\$262.000	\$6.905.000	01/06/2019	30/06/2019	2,14	30	\$147.767,00	\$2.169.736,60
2019	06	\$262.000	\$7.167.000	01/07/2019	30/07/2019	2,14	30	\$153.373,80	\$2.323.110,40
2019	07	\$262.000	\$7.429.000	01/08/2019	30/08/2019	2,14	30	\$158.980,60	\$2.482.091,00
2019	08	\$262.000	\$7.691.000	01/09/2019	30/09/2019	2,14	30	\$164.587,40	\$2.646.678,40
2019	09	\$262.000	\$7.953.000	01/10/2019	30/10/2019	2,12	30	\$168.603,60	\$2.815.282,00
2019	10	\$262.000	\$8.215.000	01/11/2019	30/11/2019	2,11	30	\$173.336,50	\$2.988.618,50
2019	11	\$262.000	\$8.477.000	01/12/2019	30/12/2019	2,10	30	\$178.017,00	\$3.166.635,50
2019	12	\$262.000	\$8.739.000	01/01/2020	30/01/2020	2,09	30	\$182.645,10	\$3.349.280,60
2020	01	\$276.000	\$9.015.000	01/02/2020	30/02/2020	2,12	30	\$191.118,00	\$3.540.398,60
2020	02	\$276.000	\$9.291.000	01/03/2020	30/03/2020	2,11	30	\$196.040,10	\$3.736.438,70
2020	03	\$276.000	\$9.567.000	01/04/2020	30/04/2020	2,08	30	\$198.993,60	\$3.935.432,30
2020	04	\$276.000	\$9.843.000	01/05/2020	30/05/2020	2,03	30	\$199.812,90	\$4.135.245,20
2020	05	\$276.000	\$10.119.000	01/06/2020	30/06/2020	2,02	30	\$204.403,80	\$4.339.649,00
2020	06	\$276.000	\$10.395.000	01/07/2020	30/07/2020	2,02	30	\$209.979,00	\$4.549.628,00
2020	07	\$276.000	\$10.671.000	01/08/2020	30/08/2020	2,03	30	\$216.621,30	\$4.766.249,30
2020	08	\$276.000	\$10.947.000	01/09/2020	30/09/2020	2,05	30	\$224.413,50	\$4.990.662,80
2020	09	\$276.000	\$11.223.000	01/10/2020	30/10/2020	2,02	30	\$226.704,60	\$5.217.367,40
2020	10	\$276.000	\$11.499.000	01/11/2020	30/11/2020	2,00	30	\$229.980,00	\$5.447.347,40
2020	11	\$276.000	\$11.775.000	01/12/2020	30/12/2020	1,96	30	\$230.790,00	\$5.678.137,40
2020	12	\$276.000	\$12.051.000	01/01/2021	30/01/2021	1,94	30	\$233.789,40	\$5.911.926,80
2021	01	\$276.000	\$12.327.000	01/02/2021	30/02/2021	1,97	30	\$242.841,90	\$6.154.768,70
2021	02	\$276.000	\$12.603.000	01/03/2021	30/03/2021	1,95	30	\$245.758,50	\$6.400.527,20
2021	03	\$276.000	\$12.879.000	01/04/2021	30/04/2021	1,94	30	\$249.852,60	\$6.650.379,80
2021	04	\$276.000	\$13.155.000	01/05/2021	30/05/2021	1,94	30	\$255.207,00	\$6.905.586,80
2021	05	\$276.000	\$13.431.000	01/06/2021	30/06/2021	1,94	2	\$17.370,76	\$6.922.957,56

Total capital	\$13.431.000
Total intereses de mora hasta el 02 de junio de 2021	\$6.922.957,56
Total obligación hasta el 02 de junio de 2021	\$20.353.957,56

SOLICITUD

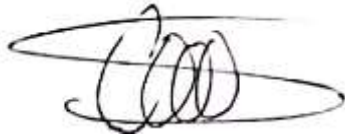
De conformidad con la liquidación del crédito realizada a la fecha 02 de junio de 2021, el capital más los intereses perseguidos correspondientes a la cuota de administración de la oficina 504 del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS asciende a la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$20.353.957,56)**. Por lo anterior, solicito respetuosamente señor juez, se adelante el trámite pertinente para la aprobación de la liquidación actualizada del crédito aquí presentada.

ANEXOS

Me permito anexar los siguientes documentos:

- Certificación 01 de junio de 2021 expedida por la administradora del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS.

Del señor juez,



GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA

C.C. No. 1.098.735.710 de Bucaramanga

T.P. No. 268.901 Consejo Superior de la Judicatura

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS

NIT. 890.204.877-8

Calle 37 No. 15 - 25 Teléfono 6337147

Bucaramanga

EJOTAV E.U., EN CALIDAD DE PROPIETARIO

DEBE A:

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS

NIT: 890.204.877-8

LA SUMA DE: UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL (\$1.932.000.00)
PESOS M/CTE.

POR CONCEPTO DE: EXPENSAS COMUNES CORRESPONDIENTES A LA OFICINA 504
DEL EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS DE ACUERDO AL SIGUIENTE ESTADO DE CUENTA.

TIPO DE CUOTA	MES DE CAUSACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD Y MORA	VALOR DE LA CUOTA	SALDO A CAPITAL
Expensa comun necesaria	1-30 de Noviembre de 2020	1 de Diciembre de 2020	\$ 276.000,00	\$ 276.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Diciembre de 2020	1 de Enero de 2021	\$ 276.000,00	\$ 552.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Enero de 2021	1 de Febrero de 2021	\$ 276.000,00	\$ 828.000,00
Expensa comun necesaria	1-28 de Febrero de 2021	1 de Marzo de 2021	\$ 276.000,00	\$ 1.104.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Marzo de 2021	1 de Abril de 2021	\$ 276.000,00	\$ 1.380.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Abril de 2021	1 de Mayo de 2021	\$ 276.000,00	\$ 1.656.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Mayo de 2021	1 de Junio de 2021	\$ 276.000,00	\$ 1.932.000,00



ANA MERCEDES GARCIA
Administradora Representante Legal

Bucaramanga, 01 de Junio de 2021

2020-505 PRESENTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**ACLARAR SAS** <aclararsas@gmail.com>

Mié 9/06/2021 9:16 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (362 KB)

2020-505 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf; certificado ejotav eu oficina 504..pdf;

Bucaramanga, 02 de junio de 2021

Señor

JUEZ VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REF:**PROCESO:****DEMANDANTE:****DEMANDADO:****RADICADO:****LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

EJECUTIVO

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS

EJOTAV E.U.

680014003022-2020-00505-00