

**JUAN PABLO GOMEZ PUENTES**  
**ABOGADO**  
**CALLE 35 # 17 – 77 OFICINA 1008 TEL 6303320**  
**BUCARAMANGA**

Señor

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA: ISAAC PINTO QUINTERO

RADICADO: 2019/0650

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES, mayor de edad y vecino de Bucaramanga, identificado con Cédula de Ciudadanía # 91.490.842 expedida en Bucaramanga portador de la Tarjeta Profesional # 101.964 del C.S. de la J, actuando como apoderado de la Entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación de crédito de la obligación hipotecaria 185200064882 expedida por la entidad financiera.

De igual manera a continuación se elabora la liquidación de crédito de la obligación 33012169180

| Valor Mora   | Días Mora | Tasa día Mora | Desde     | Hasta     | Corriente | Mora/Usura |
|--------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| \$ 23.501,25 | 30        | 0,081791667   | 05-nov-18 | 30-nov-18 | 19,63     | 29,45      |
| \$ 23.501,25 | 30        | 0,081791667   | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,63     | 29,45      |
| \$ 19.346,93 | 30        | 0,067333333   | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 16,16     | 24,24      |
| \$ 18.057,13 | 28        | 0,067333333   | 01-feb-19 | 28-feb-19 | 16,16     | 24,24      |
| \$ 19.346,93 | 30        | 0,067333333   | 01-mar-19 | 31-mar-19 | 16,16     | 24,24      |
| \$ 23.154,06 | 30        | 0,080583333   | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,34     | 29,01      |
| \$ 23.154,06 | 30        | 0,080583333   | 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34     | 29,01      |
| \$ 23.154,06 | 30        | 0,080583333   | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,34     | 29,01      |
| \$ 23.082,22 | 30        | 0,080333333   | 01-jul-19 | 30-jul-19 | 19,28     | 28,92      |
| \$ 23.082,22 | 30        | 0,080333333   | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,28     | 28,92      |
| \$ 23.082,22 | 30        | 0,080333333   | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,28     | 28,92      |
| \$ 22.866,73 | 30        | 0,079583333   | 01-oct-19 | 30-oct-19 | 19,1      | 28,65      |
| \$ 22.866,73 | 30        | 0,079583333   | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,1      | 28,65      |
| \$ 22.866,73 | 30        | 0,079583333   | 01-dic-19 | 30-dic-19 | 19,1      | 28,65      |
| \$ 22.471,65 | 30        | 0,078208333   | 01-ene-20 | 30-ene-20 | 18,77     | 28,16      |
| \$ 20.973,54 | 28        | 0,078208333   | 01-feb-20 | 28-feb-20 | 18,77     | 28,16      |
| \$ 22.471,65 | 30        | 0,078208333   | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,77     | 28,16      |
| \$ 22.375,87 | 30        | 0,077875      | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69     | 28,04      |
| \$ 22.375,87 | 30        | 0,077875      | 01-may-20 | 31-may-20 | 18,69     | 28,04      |
| \$ 22.375,87 | 30        | 0,077875      | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,69     | 28,04      |
| \$ 21.896,99 | 30        | 0,076208333   | 01-jul-20 | 30-jul-20 | 18,29     | 27,44      |
| \$ 21.896,99 | 30        | 0,076208333   | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29     | 27,44      |
| \$ 21.896,99 | 30        | 0,076208333   | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,29     | 27,44      |
| \$ 21.661,53 | 30        | 0,075388889   | 01-oct-20 | 30-oct-20 | 19,09     | 27,14      |

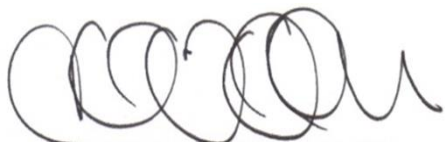
**JUAN PABLO GOMEZ PUENTES**  
**ABOGADO**  
**CALLE 35 # 17 – 77 OFICINA 1008 TEL 6303320**  
**BUCARAMANGA**

|                     |                      |             |            |           |       |       |
|---------------------|----------------------|-------------|------------|-----------|-------|-------|
| \$ 21.661,53        | 30                   | 0,075388889 | 01-nov-20  | 30-nov-20 | 19,09 | 27,14 |
| \$ 21.661,53        | 30                   | 0,075388889 | 01-dic-20  | 30-dic-20 | 19,09 | 27,14 |
| \$ 20.735,69        | 30                   | 0,072166667 | 01-ene-21  | 30-ene-21 | 17,32 | 25,98 |
| \$ 20.735,69        | 30                   | 0,072166667 | 01-feb-21  | 28-feb-21 | 17,32 | 25,98 |
| \$ 20.735,69        | 30                   | 0,072166667 | 01-mar-21  | 30-mar-21 | 17,32 | 25,98 |
| \$ 20.727,71        | 30                   | 0,072138889 | 01-abr-21  | 30-abr-21 | 17,31 | 25,97 |
| \$ 20.727,71        | 30                   | 0,072138889 | 01-may-21  | 31-may-21 | 17,31 | 25,97 |
| \$ 6.869,33         | 10                   | 0,071722222 | 01-jun-21  | 10-jun-21 | 17,21 | 25,82 |
| <b>685.314,32</b>   |                      | DESDE       | 05/11/2018 | HASTA     |       |       |
| <b>957.768,64</b>   | <b>CAPITAL</b>       |             |            |           |       |       |
| <b>1.643.082,96</b> | <b>K + Intereses</b> |             | 935        |           |       |       |

Se adjunta liquidación de la obligación hipotecaria en archivo adjunto.

Del señor juez.

Atentamente,



**JUAN PABLO GOMEZ PUENTES**  
**C.C # 91.490.842 de Bucaramanga**  
**T.P # 101.964 del Consejo Superior de la Judicatura.**

No. Crédito0185200064882

ClientePINTO QUINTERO ISAAC

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación23-abr-21

Fecha de Demanda09-oct-19

Tasa Corriente hoy13.75%

Tasa de Mora20.63%

1. Liquidación interés mora

| Fechas    | Tasa Interés de Mora |                |         |         |               | Capital       |                    |                            | PAGOS               |               |                 |                 |
|-----------|----------------------|----------------|---------|---------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|           | Número Días          | Efectiva Anual | Mensual | Diaria  | Valor         | Interés Plazo | Cuota Mora Vencido | Cuota y/o Capital Insoluto | Saldo Capital Total | Valor Pago    | Abono a Capital | Abono a Interés |
| 10-oct-19 |                      |                |         |         |               |               |                    |                            |                     |               |                 |                 |
| 26-nov-19 | 46                   | 20.63%         | 1,5749% | 0.0514% | 2.605.320,71  | -             | -                  | 110.216.208,16             | 110.216.208,16      | -             | -               | -               |
| 30-mar-21 | 484                  | 20.63%         | 1,5749% | 0.0514% | 27.255.653,63 | -             | -                  | -                          | 109.585.563,69      | 3.491.289,00  | 630.644,47      | 2.860.644,53    |
| 15-may-21 | 45                   | 20.63%         | 1,5749% | 0.0514% | 2.449.917,24  | -             | -                  | -                          | 105.945.132,05      | 16.819.402,00 | 3.640.431,64    | 13.178.970,36   |
| 04-jun-21 | 19                   | 20.63%         | 1,5749% | 0.0514% | 1.028.922,59  | -             | -                  | -                          | 105.383.157,39      | 2.958.766,00  | 561.974,66      | 2.396.791,34    |
| Totales   |                      |                |         |         |               |               |                    |                            |                     |               |                 |                 |
|           |                      | -              | -       | -       | 33.339.814,17 | -             | -                  | -                          | 105.383.157,39      | 23.269.457,00 | 4.833.050,77    | 18.436.406,23   |

2. Resumen de liquidación

|                    | PESOS           |
|--------------------|-----------------|
| Capital total      | 105 383 157,39  |
| Interés mora       | 33 339 814,17   |
| Interés plazo      | 7 088 402,74    |
| (-) Interés pagado | - 18 436 406,23 |
| Total Liquidación  | 127 374 968,07  |

## ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2019/0650

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES <jupago@rocketmail.com>

Jue 10/06/2021 3:29 PM

**Para:** Juzgado 22 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (394 KB)

ALLEGO LIQUIDACION 2019-650.pdf;

Buenas tardes

De acuerdo al proceso seguido de BANCO CAJA SOCIAL contra ISAAC PINTO QUINTERO RAD 2019/0650, me permito allegar la correspondiente liquidación de crédito.

quedo atento a su colaboración.

Cordialmente,

JUAN PABLO GOMEZ PUENTES  
ABOGADO  
GOMEZ PUENTES ABOGADOS S.A.S.  
CALLE 35 No. 17 - 77 OFICINA 1008 EDIFICIO BANCOQUIA  
TEL. 6303320 - 6840691 - 315 648 68 99