

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Proceso:** Ejecutivo 680014003022-2021-00355-00  
**Demandante:** CARLOS EDUARDO RINCON  
**Demandado:** CARLOS ANDRES SIERRA DOMINGUEZ

Bucaramanga, veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía que promueve CARLOS EDUARDO RINCON contra CARLOS ANDRES SIERRA DOMINGUEZ, se observa que el título ejecutivo base de la ejecución – Contrato de alquiler - que se adjunta no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, por la razón que sigue:

Sabido es que para adelantar un proceso ejecutivo se debe allegar un documento que cumpla con los requisitos del artículo 422 del C.G.P., esto es, debe contener una obligación expresa, clara y exigible, evento que no es verificable en la presente demanda, como quiera que el instrumento cambiario no contiene una calenda para su vencimiento, si bien se observa un periodo por el cual regiría el contrato, no se advirtió la calenda en la que el arrendatario tendría la obligación de cancelar el valor pretendido en el presente asunto, ni dicho deber a su cargo, circunstancia tal que deriva en la falta de exigibilidad actual del título ejecutivo, pues claro está que ante la ausencia de estipulación al respecto, en la actualidad la obligación no está vencida.

Así las cosas, al no poder subsanarse el defecto descrito, es del caso negar la orden de apremio impetrada conforme a lo reglado en los artículos 422 y 430 del C.G.P.

Por lo expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Negar el mandamiento de pago solicitado por CARLOS EDUARDO RINCON contra CARLOS ANDRES SIERRA DOMINGUEZ, de acuerdo a las razones expuestas.

**SEGUNDO.** - En firme el presente proveído archívense las diligencias, dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el **ESTADO No. 070 Hoy 23 de julio de 2021**, a las 8:00 am y se desfija a las 4:00 p.m., de este mismo día.

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**Correo Electrónico: j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a572dc60ee0ae5267e42adb24bc18e5e03fbd0eee1c963c4902878c18ca7174d**

Documento generado en 22/07/2021 12:26:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**