



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 12 # 31-08, TELEFONO 6422292  
BUCARAMANGA, SANTANDER**

**Proceso:** 680014003022-2020-00246-00  
**Demandante:** UNIDAD RESIDENCIAL ZINNIA PH  
**Demandado:** MARTHA LUCIA RODRIGUEZ MENDEZ, AURA NATHALY, JHONATAN ALFREDO, JUAN SEBASTIAN ROMERO RODRIGUEZ

Bucaramanga, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

Visto el memorial presentado por la apoderada del extremo demandante mediante el cual solicita impulso procesal y una vez revisados los comprobantes de las diligencias de notificación por aviso efectuadas a los demandados AURA NATHALY y JUAN SEBASTIAN ROMERO RODRIGUEZ, encuentra el Despacho que conforme a lo establecido en el artículo 292 del CGP, no es posible tenerlas en cuenta como válidas, como quiera que omitió la parte actora incorporar al plenario como prueba la copia de los documentos (demanda y mandamiento de pago) que acompañaron el aviso; por tanto es del caso requerir a la activa para que allegue tales folios en aras de entender cumplida su carga procesal.

Aunado a lo que precede, reiterando lo mencionado por el Despacho en proveído que data del 13 de mayo de 2021, en cuanto a la notificación del demandado JHONATAN ALFREDO ROMERO RODRIGUEZ, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 la misma no será tomada en cuenta, como quiera que no resulta suficiente que incorpore copia de pantalla en la que se observa la remisión de un correo electrónico, contrario a ello es necesario que allegue documento donde conste que el demandado en mención recibió y/o leyó el mensaje junto con la evidencia de los documentos que se remitieron debidamente cotejados, toda vez que en palabras de la Corte Constitucional, menester es que quien envía la comunicación *“recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”* (Sentencia C-420 de 2020).

Así las cosas, conforme a lo brevemente esbozado, se requiere a la parte demandante para que por intermedio de su apoderada judicial: i) Incorpore al plenario como prueba la copia de los documentos (demanda y mandamiento de pago) que acompañaron el aviso remitido a AURA NATHALY y JUAN SEBASTIAN ROMERO RODRIGUEZ; ii) Allegue documento donde conste que el demandado JHONATAN ALFREDO ROMERO RODRIGUEZ recibió y/o leyó el mensaje junto con la evidencia de los documentos que se remitieron debidamente cotejados

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**La Juez,**

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

**Firmado Por:**

**Mayra Liliana Pastran Cañon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Código de verificación: **281dad568dc940472e3b2cbf9f47d2d2fad02f926b5bd1d6b80c944ec96b8441**

Documento generado en 27/01/2022 03:34:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>