



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 12 No. 31 – 08 TELEFONO 6422292**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**[j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Proceso:** 680014003022-2021-00686-00  
**Demandante:** BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA  
**Demandado:** LUIS CARLOS LEAL LEMUS

Bucaramanga, primero (1) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda ejecutiva de menor cuantía para la efectividad de la garantía real que promueve BANCO COMERCIAL AV VILLAS SA contra LUIS CARLOS LEAL LEMUS, se observa que menester es que sean subsanados los defectos que a continuación se especifican:

1. Deberá aclarar los acápites de hechos y pretensiones indicando certeramente las fechas (desde – hasta) y la tasa a tener en cuenta para efectuar la liquidación de intereses corrientes que pretende ejecutar a través del trámite de la referencia respecto al pagaré No. 4824512002774917 5229733005182282.
2. Deberá aclarar los acápites de hechos y pretensiones indicando certeramente las fechas (desde – hasta) y la tasa a tener en cuenta para efectuar la liquidación de intereses moratorios que denomina “incluidos en el pagaré” que pretende ejecutar a través del trámite de la referencia respecto al pagaré No. 4824512002774917 5229733005182282.
3. Deberá allegar el certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía con expedición no superior a un (1) mes, tal como lo exige el numeral 1 del artículo 468 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** INADMITIR la presente demanda, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO.-** Conceder a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles para subsanar los defectos formales esbozados en el aparte motivo de la presente providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**MAYRA LILIANA PASTRÁN CAÑÓN**

Firmado Por:

**Mayra Liliana Pastran Cañon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Código de verificación: **60045a458f60c1a56bfa1c2e18627eea6194dadfabaa7dd389843438576da76c**

Documento generado en 01/02/2022 02:51:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**