



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Edificio Centro Comercial Rosedal</b>
<b>Demandado</b>	<b>Yamile López Martínez</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Pone En Conocimiento</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014022704-2014-00282-00</b>

**Póngase en conocimiento** del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, en atención a su memorial emanado del proceso 680014003019-2017-00210-01 (archivo PDF 008 del cuaderno 2), que revisado el proceso de la referencia no se tomó nota de embargo de remanente alguno y que el mismo se encuentra terminado desde el junio 30 de 2015 (folio 47 del archivo PDF 001 del cuaderno 1).

Por secretaría, **librese** las comunicaciones del caso con destino al Juzgado solicitante.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a825c74bbce02f572d6efd95ef00469c1ebca1c52de9e87016ac6f045d623b7**

Documento generado en 16/04/2024 10:46:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Restitución Especial</b>
<b>Demandante</b>	<b>Alirio Arias Mendoza</b>
<b>Demandado</b>	<b>Jhon Fredy Blanco Rodríguez</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Fija Fecha de Diligencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2019-00019-00</b>

Vista la respuesta del Inspector de Policía Urbano de la ciudad en el sentido de no haberle sido presentado el despacho comisorio No. 11 de 2019 para su trámite (archivo PDF 011) y teniendo en cuenta el deber de impulso procesal oficioso contenido en el artículo 42 del Código General del Proceso, se gestionará la diligencia de entrega directamente por parte de este Estrado Judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**Resuelve:**

1. **Fijar para el martes catorce (14) de mayo de dos mil veinticuatro (2024) a las dos de la tarde (2:00 p.m.),** como hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de entrega del Inmueble ubicado en la carrera 47 No. 31-14 piso 1 Barrio Álvarez de la ciudad.
2. Solicítese el apoyo de la U.N.D.M.O de la Policía Nacional y el acompañamiento de la Secretaría de Desarrollo Social del municipio de Bucaramanga, para materializar la orden judicial. Por secretaría, **librese** los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **817185e010237f03ae18b003299897595dd64e5709fd3d5cf69692b27e332353**

Documento generado en 16/04/2024 10:58:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal de Responsabilidad Civil Contractual</b>
<b>Demandante</b>	<b>Alicia Calderón de Arámbula</b>
<b>Demandado</b>	<b>Erika Johanna Osma Gamboa</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Obedézcase y Cúmplase</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2020-00417-00</b>

**Obedézcase y cúmplase** lo resuelto por el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, que a través de proveído adiado el 20 de febrero de 2023 (archivo PDF 013 cuaderno de apelación de sentencia de segunda instancia) confirmó la sentencia calendada el 27 de septiembre de 2022, y que por intermedio de auto de noviembre 28 de 2023 (archivo PDF 002 del cuaderno de apelación de auto de segunda instancia) revocó el auto de 1° de junio de 2023 por el que se aprobó la liquidación de costas.

En relación con la solicitud del demandante (archivo PDF 079 del cuaderno principal), debe indicarse que ciertamente, por auto de 15 de septiembre de 2021 (archivo PDF 026), se condenó en costas al extremo accionado al resolverse desfavorablemente la excepción previa propuesta, sin embargo, nada se dijo al liquidarse las costas y agencias en derecho (archivo PDF 065) conforme lo exige el inciso 2° del artículo 366 del C.G.P., como tampoco al desatarse la alzada por el Superior contra el auto que las aprobó.

En ese orden de ideas, ejecutoriada esta decisión, por secretaría **realícese una liquidación de costas y agencias en derecho adicional**, teniendo en cuenta lo aquí expuesto.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab14fd524bcd84b93d31c25abe571f7356a4e936e0938f3038b2775c7092bce5**

Documento generado en 16/04/2024 02:34:02 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutiva de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Eric Roney Chaparro Quintero</b>
<b>Demandado</b>	<b>Ismael Galvis Castro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2021-00226-00</b>

De cara a resolver si es procedente, o no, seguir adelante con la ejecución, de acuerdo con la certificación de la empresa de correo certificado arrimada por el extremo demandante (folios 2 a 8 del archivo PDF 007 del cuaderno 1) se tiene que el demandado Ismael Galvis Castro se notificó personalmente del mandamiento de pago a partir del **23 de noviembre de 2023** por la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, como quiera que se le remitió la documentación pertinente al buzón de correo electrónico [ismagal1669@hotmail.com](mailto:ismagal1669@hotmail.com), a los cuales se puede acceder a través del enlace obrante en el acápite de adjunto.

Asimismo, que luego de transcurrir el término de traslado de la demanda, el ejecutado permaneció silente, no elevando ningún medio de defensa, por lo que una vez se encuentre en firme este proveído, ingresará el proceso nuevamente al Despacho para resolver según lo dispone el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso. Por secretaría contrólese los términos.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd31352569e6e5fc9990fb59e1beb16d187b5a0f68a93abe8b245d7a25a337a4**

Documento generado en 16/04/2024 11:42:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Restitución de Tenencia</b>
<b>Demandante</b>	<b>Álvaro Beltrán Serrano</b>
<b>Demandado</b>	<b>Eva Beltrán de Sierra</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Obedézcase Y Cúmplase</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2021-00054-00</b>

**Obedézcase y cúmplase** lo resuelto por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga, que a través de proveído adiado el 17 de octubre de 2023 (archivo PDF 053) confirmó la sentencia calendada el 31 de marzo de 2023, por medio de la cual se declaró terminado el comodato y se ordenó a la accionada la restitución del inmueble objeto del contrato.

En relación con las costas a las cuales fue condenada la demandada por parte del Superior, éstas se liquidarán por secretaría en la oportunidad pertinente, conforme lo previsto en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81b54dd50fd895d119459353d837c9c63fee442e4680e1ce190e746edc0e642b**

Documento generado en 16/04/2024 11:49:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Federico Álzate Moncada</b>
<b>Demandado</b>	<b>Gloria Esperanza Rojas Parra y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2021-00410-00</b>

Mediante proveído del 29 de julio de 2021 el Despacho libró mandamiento de pago por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía a favor de Federico Álzate Moncada y en contra de Gloria Esperanza Rojas Parra y Julio Ramón Rincón Niño, por la cantidad e intereses expresados en el mismo, sumas dinerarias que debían cancelar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

Como se dijo en auto del 21 de noviembre pasado (archivo PDF 019 del cuaderno 1) el extremo demandando se notificó personalmente del proveído inicial y guardaron silencio en el término dispuesto para proponer excepciones.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 440 del C. G. P.: «*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado*», por consiguiente, ante el panorama procesal evidenciado se procederá en tal sentido.

En cumplimiento al Art. 2 del Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018, previo al envío del expediente, se ordena la elaboración de la liquidación de costas.

En firme ésta, remítase el expediente a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúe con el trámite correspondiente, tal como lo dispone el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013.

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,



## Resuelve

1. **Ordenar** seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago de 29 de julio de 2021 a favor de Federico Álzate Moncada y en contra de Gloria Esperanza Rojas Parra y Julio Ramón Rincón Niño.
2. **Requerir** a las partes para que conforme a lo reglado en el artículo 446 del C.G.P. practiquen la liquidación del crédito.
3. **Decretar** el remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad del demandado, previo avalúo efectuado conforme a lo establecido en el artículo 444 C.G.P., si a ello hubiere lugar, y de los que posteriormente se llegaren a embargar o secuestrar.
4. **Condenar** en costas a la parte ejecutada. Se fija como agencias en derecho la suma de setecientos setenta y nueve mil ciento cincuenta y un pesos (\$779.151,00). En firme el presente auto procédase a realizar la liquidación de costas.
5. **Ordenar** que por secretaria del despacho se realice la conversión de los títulos que existan dentro del presente proceso y se emitan los oficios al pagador y/o consignante para que en adelante se realicen las consignaciones a órdenes de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, indicando el número de la cuenta a la que deberá efectuarse.
6. Ejecutoriada la liquidación de costas, **Remítase** el proceso a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúen con la etapa que corresponde.

**NOTIFÍQUESE**

Gelber Ivan Baza Cardozo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2add9cb09f62c3bc7ed8d735928df0b4f2041bb5fb15bb2e67de837849ef3088**

Documento generado en 16/04/2024 12:25:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Invercol S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Sandra Mirleny Mateus Mateus y otros</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto No Toma Nota De Embargo de Remanente y Pone En Conocimiento.</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2021-00469-00</b>

1. Por improcedente, no se toma nota del embargo del remanente de los bienes que le pudiese corresponder a la demandada Ana Ofelma Ruiz Mateus solicitado por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali (archivo PDF 014 del cuaderno 2), toda vez que el proceso de la referencia se encuentra terminado por pago total de la obligación desde el 11 de julio de 2023 (archivo PDF 054 del cuaderno 1).
2. De otro lado, vista la respuesta otorgada por la tesorería general del Municipio de Bucaramanga (archivo PDF 013 del cuaderno 1), **póngase en conocimiento** del citado funcionario que con el oficio 1276 de julio 11 de 2023 se comunicó el levantamiento del embargo de remanente dispuesto por auto del 23 de septiembre de 2021, del producto de los bienes embargados y de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar de propiedad del demandado Alexis Mateus Mateus, identificado con C.C. No. 7.180.304., dentro del proceso de jurisdicción coactiva identificado con el expediente No. 262959, de conocimiento del ente territorial; que, en caso de no haberse comunicado dicha medida, deberá hacer caso omiso a la comunicación, por sustracción de materia.
3. Por secretaría, **librese** los oficios del caso a las autoridades señaladas para comunicar la decisión.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6864bbdb66ad12ec6307c8e2a4666797d156dd407eca18da88472dc7b910f442**

Documento generado en 16/04/2024 12:36:21 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Credivalores – Crediservicios S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Yury Vanessa González Pedraza</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2021-00554-00</b>

Mediante proveído del 19 de octubre de 2021 el Despacho libró mandamiento de pago por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía a favor de Credivalores – Crediservicios S.A. contra Yury Vanessa González Pedraza, por la cantidad e intereses expresados en el mismo, sumas dinerarias que debían cancelar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

Como se dijo en auto del 22 de marzo de 2024 (archivo PDF 024 del cuaderno 1) el extremo demandando se notificó personalmente del proveído inicial y guardó silencio en el término dispuesto para proponer excepciones.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 440 del C. G. P.: «*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado*», por consiguiente, ante el panorama procesal evidenciado se procederá en tal sentido.

En cumplimiento al Art. 2 del Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018, previo al envío del expediente, se ordena la elaboración de la liquidación de costas.

En firme ésta, remítase el expediente a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúe con el trámite correspondiente, tal como lo dispone el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013.



Por último, se atenderá favorablemente la solicitud de reconocimiento de apoderado de la parte ejecutante (archivo PDF 025 del cuaderno 1).

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

### Resuelve

1. **Ordenar** seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago de 19 de octubre de 2021 a favor de Credivalores – Crediservicios S.A. contra Yury Vanessa González Pedraza.
2. **Requerir** a las partes para que conforme a lo reglado en el artículo 446 del C.G.P. practiquen la liquidación del crédito.
3. **Decretar** el remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad del demandado, previo avalúo efectuado conforme a lo establecido en el artículo 444 C.G.P., si a ello hubiere lugar, y de los que posteriormente se llegaren a embargar o secuestrar.
4. **Condenar** en costas a la parte ejecutada. Se fija como agencias en derecho la suma de un millón ochocientos sesenta y un mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos (\$1.861.489,00). En firme el presente auto procédase a realizar la liquidación de costas.
5. **Ordenar** que por secretaria del despacho se realice la conversión de los títulos que existan dentro del presente proceso y se emitan los oficios al pagador y/o consignante para que en adelante se realicen las consignaciones a órdenes de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, indicando el número de la cuenta a la que deberá efectuarse.
6. Ejecutoriada la liquidación de costas, **Remítase** el proceso a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúen con la etapa que corresponde.
7. Se **reconoce** al abogado Mauricio Ortega Araque, identificado con C.C No. 79.449.856 y T.P. del C.S.J. 325.474, como apoderado de la parte demandante en



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Carrera 12 No. 31-08  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: (607) 6422292

los términos y para las facultades obrantes en el poder conferido (folio 1 del archivo PDF 025 del cuaderno 1).

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90243c7d1ae0aab36bf6d0e86efd0b7716a098a383cef4a389dde70fc7cfaaa0**

Documento generado en 16/04/2024 12:42:06 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Menor Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Salustiano Guarín Corzo</b>
<b>Demandado</b>	<b>Miguel Martínez Navarrete</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Ordena Seguir Adelante Ejecución</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2022-00001-00</b>

Mediante proveído del 24 de marzo de 2022 el Despacho libró mandamiento de pago por el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía a favor de Salustiano Guarín Corzo contra Miguel Martínez Navarrete, por la cantidad e intereses expresados en el mismo, sumas dinerarias que debían cancelar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

Como se dijo en auto del 1 de abril de 2024 (archivo PDF 024 del cuaderno 1) el extremo demandando se notificó personalmente del proveído inicial y guardó silencio en el término dispuesto para proponer excepciones.

En consecuencia, conforme al inciso 2º del artículo 440 del C. G. P.: «*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado*», por consiguiente, ante el panorama procesal evidenciado se procederá en tal sentido.

En cumplimiento al Art. 2 del Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018, previo al envío del expediente, se ordena la elaboración de la liquidación de costas.

En firme ésta, remítase el expediente a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúe con el trámite correspondiente, tal como lo dispone el Acuerdo PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013.

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,



### Resuelve:

1. **Ordenar** seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago de 24 de marzo de 2022 a favor de Salustiano Guarín Corzo contra Miguel Martínez Navarrete.
2. **Requerir** a las partes para que conforme a lo reglado en el artículo 446 del C.G.P. practiquen la liquidación del crédito.
3. **Decretar** el remate de los bienes embargados y secuestrados de propiedad del demandado, previo avalúo efectuado conforme a lo establecido en el artículo 444 C.G.P., si a ello hubiere lugar, y de los que posteriormente se llegaren a embargar o secuestrar.
4. **Condenar** en costas a la parte ejecutada. Se fija como agencias en derecho la suma de cuatro millones novecientos sesenta y cuatro mil setecientos noventa y tres pesos (\$4.964.793,00). En firme el presente auto procédase a realizar la liquidación de costas.
5. **Ordenar** que por secretaría del despacho se realice la conversión de los títulos que existan dentro del presente proceso y se emitan los oficios al pagador y/o consignante para que en adelante se realicen las consignaciones a órdenes de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, indicando el número de la cuenta a la que deberá efectuarse.
6. Ejecutoriada la liquidación de costas, **Remítase** el proceso a los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales Reparto de Bucaramanga, para que continúen con la etapa que corresponde.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd492d00b0247e041e5dbb3d4270d654bfd6b3b52733c1285957c590ac6e542**

Documento generado en 16/04/2024 12:45:42 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutiva de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Cooprofesores</b>
<b>Demandado</b>	<b>Brandon Steve Gómez Fuquen</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado y Reconoce Apoderado</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2022-00313-00</b>

De acuerdo con la certificación de la empresa de correo certificado arrimada por el abogado de la parte ejecutante (folios 3 a 89 del archivo PDF 012 del cuaderno 1), el demandado **Brandon Steve Gómez Fuquen** se notificó personalmente del mandamiento de pago a partir del **26 de octubre de 2023** por la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, como quiera que se le remitió la documentación pertinente al buzón de correo electrónico [fkn96@gmail.com](mailto:fkn96@gmail.com).

Asimismo, que luego de transcurrir el término de traslado de la demanda, el ejecutado permaneció silente, no elevando ningún medio de defensa, por lo que una vez se encuentre en firme este proveído, ingresará el proceso nuevamente al Despacho para resolver según lo dispone el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso. Por secretaría contrólese los términos.

De otro lado, teniendo en cuenta que la abogada que asumió la defensa del extremo activo indicó su voluntad de renunciar al poder conferido (archivo PDF 013 del cuaderno 1) y por reunir los requisitos del artículo 76 del C.G.P. se **acepta** la petición de la togada María Juliana Arias Muñoz.

Asimismo, se **reconoce** como apoderado judicial del demandante al profesional del derecho Nelson Enrique Andrade Santos, identificado con C.C. No. 91.496.061 y T.P. No. 235.446 del C.S.J., en los términos y para los efectos del poder conferido (folio 5 archivo PDF 014 del cuaderno 1).

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05b24e0492e1ee71a2cf321be716cd331cc593d4bea5c5b641917123b349e01c**

Documento generado en 16/04/2024 02:29:45 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Pablo Elías Santamaría González</b>
<b>Demandado</b>	<b>Federico José Habeych Arenas</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Niega Solicitud De Emplazamiento y Ordena Requerimiento</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2022-00617-00</b>

En atención a la solicitud que eleva el abogado de la parte demandante, **no se accede** al emplazamiento deprecado en tanto no ha agotado todas las posibilidades que tiene a su alcance para enterar al ejecutado del mandamiento de pago.

En efecto, obran en el expediente las direcciones físicas de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 300-86689 y 300-86711, de propiedad del demandado sobre los que recae la medida de embargo y secuestro ordenada con ocasión de la presente ejecución (archivo PDF 002 del cuaderno 2), respecto de las cuales no ha intentado dirigir los citatorios para su notificación personal.

Así las cosas, se **requiere** al extremo accionante para que cumpla con el numeral tercero del mandamiento de pago, teniendo en cuenta lo señalado en esta providencia.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cfd996783231451d572c5dff9be878bebf40cbb610f2c3bf45f4bc491d4ad57**

Documento generado en 16/04/2024 02:39:58 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Despacho Comisorio</b>
<b>Demandante</b>	<b>Luis Enrique Mantilla Mejía</b>
<b>Demandado</b>	<b>Néstor Manuel Barajas Cuadros</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Fija Fecha de Diligencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00093-00</b>

Visto que se desconoce el trámite impartido por la Alcaldía de Bucaramanga al despacho comisorio No. 52 de 2023 y teniendo en cuenta el deber de impulso procesal oficioso contenido en el artículo 42 del Código General del Proceso, se gestionará la diligencia de secuestro ordenada por el Juzgado Doce Civil del Circuito de esta localidad directamente por parte de este Estrado Judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**Resuelve:**

1. **Fijar para el jueves dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticuatro (2024) a los dos de la tarde (2:00 p.m.),** como hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bienes muebles, semovientes, animales o equinos que se hallen en la Finca Las Marías, ubicada en la vereda Bosconia zona rural del municipio de Bucaramanga, que pertenezcan al demandado Néstor Manuel Barajas Cuadros.

*Parágrafo:* Se designa como secuestre a Alexi Margoth Blanco Molano, quién puede ser ubicada al correo electrónico [blancox@hotmail.com](mailto:blancox@hotmail.com) a quien se le deberá comunicar su designación conforme lo dispone el art. 49 del C.G.P. Se fijan como honorarios al secuestre la suma de \$200.000. Se advierte que, conforme lo ordenado por el juzgado comitente, la cuantía máxima de la medida no podrá superar los \$330.000.000.

2. **Comuníquese**, por secretaría, lo aquí resuelto a la Alcaldía de Bucaramanga y a la auxiliar de la justicia designada.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Carrera 12 No. 31-08  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: (607) 6422292

## NOTIFÍQUESE

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be646aa29d245a53e69cb715cfea800b6ea46452dcb8c65406d83c428d3c4778**

Documento generado en 16/04/2024 02:50:55 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutiva de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Crezcamos S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Cristian Camilo Olortegui Sierra</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00164-00</b>

De cara a resolver si es procedente, o no, seguir adelante con la ejecución, de acuerdo con la certificación de la empresa de correo certificado arrimada por el extremo demandante (folios 2 a 37 del archivo PDF 007 del cuaderno 1) se tiene que el demandado Cristian Camilo Olortegui Sierra se notificó personalmente del mandamiento de pago a partir del **27 de noviembre de 2023** por la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, como quiera que se le remitió la documentación pertinente al buzón de correo electrónico [discoportatil9026@gmail.com](mailto:discoportatil9026@gmail.com).

Asimismo, que luego de transcurrir el término de traslado de la demanda, el ejecutado permaneció silente, no elevando ningún medio de defensa, por lo que una vez se encuentre en firme este proveído, ingresará el proceso nuevamente al Despacho para resolver según lo dispone el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso. Por secretaría contrólese los términos.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e6c7fbc634aeb1e69f7315443ce76a7aa998cf8b66625bae41b2292762d2d8c**

Documento generado en 16/04/2024 02:58:04 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Coopcentral</b>
<b>Demandado</b>	<b>Bryan José Durán Lizarazo</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Pone En Conocimiento y Ordena Remisión</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00172-00</b>

**Póngase en conocimiento** del extremo demandante que este Juzgado no tiene competencia para resolver sus solicitudes concernientes al levantamiento de medidas cautelares (archivo PDF 008 del cuaderno 2 y archivo PDF 022 del cuaderno 1), en tanto el proceso ejecutivo de la referencia junto con las cautelas hacen parte del proceso liquidatorio que adelanta el Juzgado Quinto Civil Municipal de Cúcuta, por remisión efectuada el 27 de octubre de 2023 (archivo PDF 012 del cuaderno 1) al tenor del numeral 7° del artículo 565 del C.G.P.

Así las cosas, si no se ha efectuado, **remítase** por secretaría los memoriales en cuestión al juzgado que conoce la liquidación para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **278779d094102b3cf65214e7f9cb0b967c48716027d0c80cbbd8695c5f9dd30f**

Documento generado en 16/04/2024 03:03:39 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Despacho Comisorio</b>
<b>Demandante</b>	<b>Hender Gonzalo Gualteros Uribe</b>
<b>Demandado</b>	<b>Flor Esnea Pinzón Toloza</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Fija Fecha de Diligencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00341-00</b>

Visto que se desconoce el trámite impartido por la Alcaldía de Bucaramanga al despacho comisorio No. 50 de 2023 y teniendo en cuenta el deber de impulso procesal oficioso contenido en el artículo 42 del Código General del Proceso, se gestionará la diligencia de secuestro ordenada por el Juzgado Octavo de Familia de esta localidad directamente por parte de este Estrado Judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga,

**Resuelve:**

1. **Fijar para el martes veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticuatro (2024) a las dos de la tarde (2024)**, como hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio El Jakemate con matrícula mercantil No. 257547 de propiedad de la demandada, ubicado en la calle 55 No. 17 C – 06 piso 2 local 5 – 16 centro comercial San Andresito Isla de la ciudad.

*Parágrafo:* Se designa como secuestre a Laura Juliana Prada Rodríguez, que se puede ubicar en la Carrera 12 No. 200 – 14 de Floridablanca, o a través del teléfono 3124241154, correo [lauritaprada87@hotmail.com](mailto:lauritaprada87@hotmail.com). A manera de honorarios provisionales se fija la suma de \$200.000 pesos.

2. **Comuníquese**, por secretaría, lo aquí resuelto a la Alcaldía de Bucaramanga y a la auxiliar de justicia designada.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fc587ba82ee6a9097e6af5100991588d37dc27f86bce20874a77a801f5f00ac**

Documento generado en 16/04/2024 03:11:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Restitución Especial</b>
<b>Demandante</b>	<b>Capital Inmobiliaria S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Daniel Eduardo de la Cruz de la Hoz</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Acepta Desistimiento y Ordena Archivo</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00458-00</b>

Vista la solicitud de desistimiento de la solicitud de diligencia de entrega del predio arrendado, elevado por la abogada del extremo accionante (archivo PDF 008), quien se encuentra facultada para realizar esta clase de peticiones (archivo PDF 004) y como quiera que resulta procedente al tenor de lo previsto en el artículo 314 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

1. **Aceptar** el desistimiento de la solicitud de diligencia de entrega emanada del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.
2. Por secretaría, **librese** la comunicación del caso con destino al centro de conciliación en cuestión y a la Alcaldía de Bucaramanga para lo pertinente.
3. **Ordenar** el archivo de la solicitud, una vez cumplido lo anterior.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8deb9087a3867dbe7815173a232642b3ee4a763d39fd915b556995b0b6a88a03**

Documento generado en 16/04/2024 03:25:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutiva de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Edificio Multifamiliar Torre Río Apartamentos P.H.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Banco Davivienda S.A.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00487-00</b>

De cara a resolver si es procedente, o no, seguir adelante con la ejecución, se tiene que el demandado Banco Davivienda S.A. se notificó personalmente del mandamiento de pago de la demanda principal a partir del **30 de octubre de 2023** por la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, como quiera que se le remitió el link del expediente digital al buzón de correo electrónico [notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com](mailto:notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com). (folio 23 del archivo PDF 010 del cuaderno principal).

Ahora, al tenor del numeral 1° del artículo 463 del C.G.P. se desprende que el mandamiento ejecutivo de la demanda acumulada también fue notificado al extremo demandado por publicación en estado del **14 de noviembre de 2023**.

Debe señalarse que a partir de dichos actos de comunicación procesal se deriva el conocimiento de las decisiones judiciales al demandado y no con el mensaje de datos enviado por el abogado del ejecutante el 28 de noviembre de 2023 (archivo PDF 012 del cuaderno principal) por ser posterior.

No obstante, no es posible proseguir con las etapas del proceso atendiendo a que no se ha dado cumplimiento al numeral sexto del auto de 10 de noviembre de 2023 con la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la decisión para que comparezcan los acreedores a efecto de que hagan valer sus derechos al interior del proceso, por ende se **ordena** que por secretaría, se proceda de conformidad y controle los términos que establece el numeral 2° del artículo 463 del C.G.P para tal efecto, culminado el cual se deberá ingresar el expediente al Despacho para decidir lo correspondiente.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Carrera 12 No. 31-08  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: (607) 6422292

## NOTIFÍQUESE

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c556679710be92ede8fa21d0481b69d2cf5651d9f12096146abb883e21d31da**

Documento generado en 16/04/2024 03:38:36 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander</b>
<b>Demandados</b>	<b>Concay S.A.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Termina Proceso Pago Total</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00648-00</b>

En atención al memorial presentado por la parte actora, mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, observa el Despacho que cumple con los presupuestos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, especialmente por cuanto el apoderado detenta la facultad expresa de recibir.

Respecto a las medidas cautelares ha de indicarse que se dispondrá la cancelación de aquellas que fueron decretadas y practicadas, sin que haya condena en costas.

De la revisión del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario, se pudo evidenciar que no existe alguno dentro del portal.

De otra parte, en razón a que por el actual modo de prestación del servicio de administración de justicia el título valor se encuentra bajo la custodia de la parte demandante, se ordena a la ejecutante **Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander**, proceda con la entrega del título objeto de la ejecución a favor de la demandada **Concay S.A.** con la constancia del pago.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. Declarar terminado el proceso ejecutivo adelantado por **Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander**, en contra de **Concay S.A.**, por pago total de la obligación, conforme a lo expuesto en la parte motiva del proveído.
2. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas y practicadas dentro del presente proceso. En caso de existir solicitudes de



embargo de otros Despachos y/o entidades, procédase de conformidad a dejar a disposición los bienes. Líbrense los oficios a que haya lugar.

3. Ordenar a la demandante **Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander**, proceda con la entrega del título objeto de la ejecución a favor del demandado **Concay S.A.** con la constancia del pago.
4. Ejecutoriada la presente providencia archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f91b31ddedaca6674f505a0e3399efa77d8b51981c54d2166640f7afc8291662**

Documento generado en 16/04/2024 03:52:57 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutiva de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Gesfins S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Rubén Darío Fierro Serpa</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00654-00</b>

De cara a resolver si es procedente, o no, seguir adelante con la ejecución, de acuerdo con la certificación de la empresa de correo certificado arrimada por el abogado del extremo demandante (folios 4 a 25 del archivo PDF 008 del cuaderno 1) se tiene que el demandado Rubén Darío Fierro Serpa se notificó personalmente del mandamiento de pago a partir del **12 de diciembre de 2023** por la senda del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, como quiera que se le remitió la documentación pertinente al buzón de correo electrónico [ruben.fierro@correo.policia.gov.co](mailto:ruben.fierro@correo.policia.gov.co).

Asimismo, que luego de transcurrir el término de traslado de la demanda, el ejecutado permaneció silente, no elevando ningún medio de defensa, por lo que una vez se encuentre en firme este proveído, ingresará el proceso nuevamente al Despacho para resolver según lo dispone el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso. Por secretaría contrólese los términos.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31be6bf24a043a945b9f44031c100a189c62485f0dff43ab11aed251bdfd5a8e**

Documento generado en 16/04/2024 03:45:16 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**