



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Liquidación Patrimonial de Persona Natural No Comerciante</b>
<b>Deudor</b>	<b>Hernando Mantilla Balaguera</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Nombra Liquidador</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00591-00</b>

Frente a la solicitud del Banco Agrario S.A. (archivo PDF 010), el Juzgado procede a **reconocer** a la abogada Dana Yolanda Aguilar Durán, identificada con C.C. No. 51.851.333 y portadora de la T.P. No 70.473 del C.S.J. como apoderada de la institución crediticia acreedora, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido (folio 49 del archivo PDF 010).

Asimismo, es de **advertir** que los créditos que cobra el Banco Agrario S.A., ya fueron reconocidos en este proceso, pues fue presentado por el deudor en el proceso de negociación de deudas y así se dispuso por la conciliadora (folio 19 del archivo PDF 001).

De otro lado, atendiendo a lo dispuesto en el numeral sexto de la providencia del 14 de noviembre de 2023, en la cual se dio apertura al proceso de liquidación y se ordenó la remisión de los procesos que se adelantaban en contra del deudor; **téngase** por incorporado al presente trámite el proceso 683074089002-2020-0141-00, proveniente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón (archivo PDF 011).

Por otra parte, se **ordena** la devolución del proceso 683074089002-2021-00742 remitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Girón (archivo PDF 012) a través de oficio 2015 de 2023, pues no corresponde a obligaciones del aquí deudor, pues se resalta que los allí ejecutados son Luis Armando Blanco Guarín y Luz Perpetua Guarín Becerra y no el señor Hernando Mantilla Balaguera. Por secretaría, líbrese las comunicaciones del caso.

Por último, atendiendo a la manifestación de su no aceptación del cargo por parte de Claudia Patricia Navas Páez<sup>1</sup>, se procede a su **relevo** y, en su lugar, se **designa**

<sup>1</sup> Archivo PDF 008.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Carrera 12 No. 31-08  
Correo electrónico: [j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: (607) 6422292

como liquidador a Jairo Solano Gómez, quien puede notificarse a través del correo electrónico [josago@hotmail.com](mailto:josago@hotmail.com). Por secretaría, comuníquese al auxiliar esta decisión.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **288e0d67b71066f7432f3df4b5225971016f2c72d1d774be23b6699db739d31f**

Documento generado en 16/02/2024 11:53:59 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Luis Manuel Mantilla Leiva</b>
<b>Demandados</b>	<b>Luis Antonio Peña Villabona</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Corrige Providencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00688-00</b>

En virtud del Art. 286 del C.G.P., que dispone «*Toda providencia en que se haya incurrido en un error puramente aritmético, es corregible por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. (...) Lo dispuesto en los incisos anteriores, se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutoria o influyan en ella.*».

En el presente caso se tiene que por error involuntario, al momento de librar mandamiento de pago, se dispuso que la cedula de la apoderada demandante era, 43.656.415, cuando realmente es 49.656.415.

Así las cosas, se procederá a realizar la corrección del auto. Expuesto lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. Corregir** el numeral 5° del auto de 06 de febrero de 2023, el cual quedará:

*«Reconocer a la abogada Alba Luz Sangregorio Salinas, identificada con la cédula de ciudadanía núm. **49.656.415**, y la tarjeta de abogada núm. 199.261 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso»*

En todo lo demás queda incólume la mencionada providencia.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce28452ea7b9d54ea09f27ff28fb42faa156f56e96fa782ccf8ed094a1e7a2ce**

Documento generado en 16/02/2024 03:55:16 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Sumario – Simulación Absoluta</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Clara Judith Navarro, Martha Patricia Vera Navarro, Amparo Vera Navarro y Yaneth Faryde Vera Navarro.</b>
<b>Demandados</b>	<b>Casimiro Vera, Laura Ivonne Rocío Vera Moncada, Armando Vera Navarro y Zayra Sofía Vera Rojas.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Admite Demanda</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00777-00</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, este Despacho impondrá su admisión, impartándole al trámite del proceso verbal sumario, de acuerdo a lo contemplado en el art. 390 Ibídem, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. Admitir** la demanda de Simulación Absoluta, instaurada por **Clara Judith Navarro, Martha Patricia Vera Navarro, Amparo Vera Navarro y Yaneth Faryde Vera Navarro** contra **Casimiro Vera, Laura Ivonne Rocío Vera Moncada, Armando Vera Navarro y Zayra Sofía Vera Rojas**.
- 2. Tramitar** el presente asunto por el proceso Verbal Sumario, reglado por el artículo 390 y siguiente del Código General del Proceso.
- 3. Ordenar** que se le notifique a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 o 292 del Código General del Proceso, o bien en virtud de lo prescrito en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda, según lo contemplado en el art. 391 del estatuto procesal.
- 4. Decretar** la inscripción de la demanda de la referencia, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-231384**, de propiedad



de la demandada **Zayra Sofía Vera Rojas**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 590 y 591 del CGP. Expídase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

5. **Negar** la pretensión quinta contentiva en que se designe curador al demandado Casimiro Vera, toda vez que si se trata de una persona con discapacidad, no es este el escenario propicio para designarle un apoyo para la realización de actos jurídicos, siendo así debe acudir en caso de que aún no haya acontecido, a los mecanismos dispuestos en la Ley 1996 de 2019.
6. **Reconocer** como apoderado de la parte actora al abogado **Jarom Abinadi Paipa Garnica**, identificado con la cédula de ciudadanía núm. 91.508.319. y la tarjeta de abogado núm. 256.307 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8130f8da82cad7271321c3507fe009a8dc2185b313f52c0ed34f63640fdcca92**

Documento generado en 15/02/2024 06:00:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Garantía Mobiliaria</b>
<b>Demandantes</b>	<b>RCI Colombia S.A. Compañía De Financiamiento</b>
<b>Demandados</b>	<b>Aribeth Cristina Escorcía Tous</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Corrige Providencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00826-00</b>

En virtud del Art. 286 del C.G.P., que dispone «*Toda providencia en que se haya incurrido en un error puramente aritmético, es corregible por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. (...) Lo dispuesto en los incisos anteriores, se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutoria o influyan en ella*».

En el presente caso se tiene que por error involuntario, al momento de ordenar la entrega y aprehensión<sup>1</sup> del vehículo de placas KSZ718, se dispuso su entrega al Banco **Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A BBVA**, cuando lo cierto es que la materialización de la entrega debe hacerse al demandante **RCI Colombia S.A. Compañía De Financiamiento**.

Así las cosas, se procederá a realizar la corrección del auto. Expuesto lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. Corregir** el numeral 2° del auto de 14 de febrero de 2023, el cual quedará:

«*Ordenar la entrega inmediata del vehículo descrito en el numeral anterior al acreedor garantizado **RCI Colombia S.A. Compañía De Financiamiento**, en los parqueaderos autorizados por la entidad, los cuales son los siguientes: (...)*»

En todo lo demás queda incólume la mencionada providencia.

**NOTIFÍQUESE**

<sup>1</sup> Archivo PDF – 007.

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bbd1dda483ebc72fe946ae159166d99b7630336f363dbd6ad1d249f8ed3b016**

Documento generado en 16/02/2024 03:45:49 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Negociación De Títulos NET S.A.S.</b>
<b>Demandados</b>	<b>Injatu S.A.S.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Libra Mandamiento de Pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00831-00</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además que la documentación allegada presta mérito ejecutivo, al tenor de lo preceptuado por los artículos 422 y 430 del Estatuto Procesal, así como la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. Librar mandamiento** de pago por la vía Ejecutiva de Menor Cuantía, a favor de **Negociación De Títulos NET S.A.S.** y en contra de **Injatu S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:
  - 1.1 **\$25.924.763.00** m/cte. por concepto de capital acelerado representado en el acta de conciliación N° 3286 del 31 de julio de 2023, con fecha de vencimiento 25 de febrero de 2024, pero acelerada el 25 de noviembre de 2023, visto a folio 01 a 07 del archivo PDF 002 adjunto a la demanda.
  - 1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 26 de noviembre de 2023 hasta cuando se verifique su pago total.
  - 1.3 **\$2.000.000** m/cte. por concepto del valor de la cuota del capital que debía pagar el 25 de agosto de 2023, representado en acta de conciliación No. 3286.



- 1.4 **\$2.000.000** m/cte. por concepto del valor de la cuota del capital que debía pagar el 25 de septiembre de 2023, representado en acta de conciliación No. 3286.
- 1.5 **\$2.000.000** m/cte. por concepto del valor de la cuota del capital que debía pagar el 25 de octubre de 2023, representado en acta de conciliación No. 3286.
- 1.6 **\$2.000.000** m/cte. por concepto del valor de la cuota del capital que debía pagar el 25 de noviembre de 2023, representado en acta de conciliación No. 3286.
- 1.7 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en los numerales 1.3, 1.4, 1.5 y 1.6 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al cual sea exigible hasta cuando se verifique su pago total.
2. En consonancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022, se advierte a la parte actora que debe mantener en su custodia el título ejecutivo que aquí se ejecuta, por lo que no podrá hacerlo circular o negociarlo, además que, en caso de ser necesario, deberá aportarlo físicamente al Despacho. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 78 a 81 del Código General del Proceso.
3. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.
4. Ordenar que se le notifique a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 o 292 del Código General del Proceso, o bien en virtud de lo prescrito en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito.
5. Reconocer al abogado Gerardo Alexis Pinzón Rivera, identificado con la cédula de ciudadanía núm. 79.594.496 y la tarjeta de abogada núm. 82.252 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 74 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9148320d312282ad11c816e94785aa67db671a4cf1d00e2b10424981bdc2b95**

Documento generado en 16/02/2024 10:22:21 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Financiera Comultrasan</b>
<b>Demandados</b>	<b>Rafael Eduardo Martínez Ramos</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Libra Mandamiento de Pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00834-00</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además que la documentación allegada presta mérito ejecutivo, al tenor de lo preceptuado por los artículos 422 y 430 del Estatuto Procesal, así como la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. Librar mandamiento** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía, a favor de **Financiera Comultrasan** y en contra de **Rafael Eduardo Martínez Ramos**, por las siguientes sumas de dinero:
  - 1.1** \$12.997.294 m/cte. por concepto de capital representado en el pagaré N°002-0050-003773552, de fecha de vencimiento 02 de julio de 2023, visto a folio 01 a 02 del archivo PDF 002 adjunto a la demanda.
  - 1.2** Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al cual sea exigible hasta cuando se verifique su pago total.
- 2.** En consonancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022, se advierte a la parte actora que debe mantener en su custodia el título valor que aquí se ejecuta, por lo que no podrá hacerlo circular o negociarlo, además que, en caso de ser necesario, deberá aportarlo físicamente al Despacho. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 78 a 81 del Código General del Proceso.



3. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.
4. **Ordenar** que se le notifique a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 o 292 del Código General del Proceso, o bien en virtud de lo prescrito en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito.
5. **Reconocer** al abogado **Jorge David Ordoñez García**, identificado con la cédula de ciudadanía núm. 1.098.749.024. y la tarjeta de abogada núm. 277.580 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al artículo 74 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888fa181c9d681a5f812dbee53996db31a371ed1f152a0803fdde31b53861007**

Documento generado en 16/02/2024 04:08:20 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Transporte De Carga Solida y Liquida De Colombia S.A.S. –TRANSOLICAR</b>
<b>Demandados</b>	<b>Olga Stella Rico Rojas</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Libra Mandamiento de Pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00840-00</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además que la documentación allegada presta mérito ejecutivo, al tenor de lo preceptuado por los artículos 422 y 430 del Estatuto Procesal, así como la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía, a favor de Transporte De Carga Solida y Liquida De Colombia S.A.S. –TRANSOLICAR y en contra de Olga Stella Rico Rojas, por las siguientes sumas de dinero:**
  - 1.1 \$3.910.000.00 m/cte. por concepto de capital representado en el acuerdo de pago suscrito el 13 de pago de 2023, el cual contiene una obligación exigible a partir del 13 de agosto de 2023, visto a folio 01 a 02 del archivo PDF 002 adjunto a la demanda.**
  - 1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al cual sea exigible hasta cuando se verifique su pago total.**
- 2. En consonancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022, se advierte a la parte actora que debe mantener en su custodia el título ejecutivo que aquí se ejecuta, por lo que no podrá hacerlo circular o negociarlo, además que, en caso de ser**



necesario, deberá aportarlo físicamente al Despacho. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 78 a 81 del Código General del Proceso.

3. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.
4. Ordenar que se le notifique a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 o 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito.
5. Reconocer al abogado Diego Armando Moreno Abril, identificado con la cédula de ciudadanía núm. 91.507.920. y la tarjeta de abogada núm. 178.499 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b20f704e68fd66388d44fc7d22748230d2a7003f53100277a822878e5ad1b36e**

Documento generado en 16/02/2024 03:20:56 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal de Menor Cuantía – Reivindicatorio</b>
<b>Demandante</b>	<b>Corporación Autónoma Regional Para La Defensa De La Meseta De Bucaramanga</b>
<b>Demandado</b>	<b>Yule Serrano, Pablo Leal Hernández y Gloria Isabel Lizarazo</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Inadmitir Demanda</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00841-00</b>

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda el Despacho observa que no se cumple con los requisitos normativos que se describen a continuación, por lo que de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE:**

1. **Inadmitir**, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:
  - a. Allegar el certificado de tradición y libertad del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 300-0150-835, como quiera que se echa de menos el mismo, con el fin de establecer la titularidad de dominio del extremo actor. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 90 del Código General del Proceso y 950 del Código Civil.
  - b. Aclare el acápite introductorio de la demanda en el sentido de señalar contra quién se dirige la acción deprecada, además de los señores Yule Serrano, Pablo Leal Hernández y Gloria Isabel Lizarazo, pues se resalta que el artículo 952 del Código Civil exige que se direcciona en contra del actual poseedor, por lo que en caso afirmativo, deberá no solo individualizarlos, sino referir sus respectivos números de identificación, lugar de domicilio y dirección de notificaciones física o electrónicas.



En este mismo sentido, deberá ampliar el apartado de hechos toda vez que no se hace alusión que los demandados Yule Serrano, Pablo Leal Hernández y Gloria Isabel Lizarazo, sean los actuales poseedores del predio descrito con antelación, ni las condiciones de tiempo y modo de tal ocupación.

Lo anterior de conformidad con lo previsto en el numeral 1° artículo 90 del Código General del Proceso.

- c. Precisar el acápite de la cuantía de la demanda, puesto que no se indica el valor catastral del predio sobre el cual gira la presente acción. Lo anterior de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 y numeral 9° del artículo 82 del Código General del Proceso.
  - d. Acreditar el envío de la demanda al extremo demandado, bien sea al buzón de correo electrónico o a la dirección física de habitación o lugar de trabajo que se hayan anunciado; lo propio deberá realizar respecto al escrito de subsanación. Lo anterior de conformidad con el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.
  - e. Acreditar el agotamiento del requisito de procedibilidad, toda vez que no se solicita medida cautelar alguna y se conoce el paradero de los demandados. Lo anterior de conformidad con el numeral 7° del artículo 90 del Código General del Proceso.
2. **Reconocer** a la abogada **Tania Carolina Dueñez Ascanio** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.743.250 y la tarjeta de abogada núm. 317.860 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, en calidad de apoderada judicial de la parte actora, conforme al artículo 74 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16a5fdd3e7527734251509e980bd6e8931208007d38efd6b96561d993086b448**

Documento generado en 15/02/2024 07:21:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandantes</b>	<b>Wilmer Arley Cadena Patiño</b>
<b>Demandados</b>	<b>Construcciones Zabdi S.A.S.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Libra Mandamiento de Pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>680014003022-2023-00860-00</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además que la documentación allegada presta mérito ejecutivo, al tenor de lo preceptuado por los artículos 422 y 430 del Estatuto Procesal, así como la Ley 2213 de 2022, se procederá a librar mandamiento de pago.

Ahora bien, luego de allegada el escrito de la demanda, el apoderado de la parte demandante informa al despacho que la parte demandada realizó pago a la obligación denominada «Factura electrónica FEWC39» por valor de \$10'620.000, por tal razón, sobre esa obligación se deducirá el pago y se libraré frente al saldo restante.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. Librar mandamiento de pago** por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía, a favor de **Wilmer Arley Cadena Patiño** en contra de **Construcciones Zabdi S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1

<b>Numero Factura</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
FEWC39	12/05/2023	20/07/2023	\$17'464.000
FEWC44	26/06/2023	07/07/2023	\$2'023.000
FEWC45	25/07/2023	04/08/2023	\$2'023.000
FEWC47	22/08/2023	31/08/2023	\$2'023.000



- 1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al cual sea exigible hasta cuando se verifique su pago total.
2. En consonancia con lo previsto en la Ley 2213 de 2022, se advierte a la parte actora que debe mantener en su custodia el título valor que aquí se ejecuta, por lo que no podrá hacerlo circular o negociarlo, además que, en caso de ser necesario, deberá aportarlo físicamente al Despacho. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 78 a 81 del Código General del Proceso.
3. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.
4. Ordenar que se le notifique a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 o 292 del Código General del Proceso, o bien en virtud de lo prescrito en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito
5. **Reconocer** al abogado Carlos Andrés Gómez Rodríguez identificado (a) con la cédula de ciudadanía núm. 1.098.655.676 y la tarjeta de abogado núm. 247.444 del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, en los términos del poder conferido, conforme al artículo 74 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 022**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40a124098bcf54cda050df39b3dd2fb834269b28c68ec0ef62374fee5101d6c**

Documento generado en 16/02/2024 08:52:10 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**