

Señor

JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA – SANTANDER

E.

S.

D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONTINENTAL DE BIENES S.A. HOY SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER
DEMANDADOS:	ESCOBAR MARQUEZ JOSE ALEJANDRO SONIA DOLLY MARQUEZ SERRANO YENIFFER PINTO TAVERA
RADICACION:	2020-00122-00

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 67.039.049 de Cali (V), abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 162.809 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de **la parte demandante** en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, bajo el radicado en referencia, por medio del presente escrito, me dirijo a usted con el fin de interponer RECURSO DE REPOSICIÓN al auto de fecha 30 de marzo de 2022, notificado por estados el 01 de abril de 2022, estando dentro del término legal para hacerlo, con sustento en los siguientes:

HECHOS.

1. El día 26 de octubre de 2021, la suscrita realizó el pago de los derechos de registro sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-128297. Adjunto evidencia.
2. Por tal motivo el día 16 de diciembre de 2021 solicitó muy respetuosamente al despacho lo siguiente: *“Se sirva decretar el secuestro de los derechos que le correspondan a la demandada MARQUEZ SERRANO SONIA en el inmueble con M.I. No. 300-128297, el cual ya se encuentra debidamente embargado.”*
3. La anterior solicitud de reitero en memoriales allegado a su despacho los días 27 de enero y 28 de febrero de 2022.
4. Es por esto que el juzgado en auto de fecha 08 de marzo de 2022 puso en conocimiento la nota devolutiva de la ORIP de Bucaramanga, la cual se observa que fue enviada por la ORIP de Bucaramanga el 8 de octubre de 2021, haciendo incurrir en error a su despacho, pues como se evidencia, la suscrita cumplió con la carga de pagar los derechos de inscripción el día 26 de octubre de 2021.
5. Teniendo en cuenta lo anterior entonces, es evidente que el inmueble se encuentra debidamente embargado y en consecuencia es procedente realizar la solicitud de realizar el secuestro al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-128297.

Para tal efecto me permito allegar certificado de libertad y tradición del inmueble donde se evidencia el embargo.

PRETENSIONES.

PRIMERO: Reponer el auto de fecha 30 de marzo de 2022, notificado por estados el 01 de abril de 2022, que se niega el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-128297.

SEGUNDO: En consecuencia, se revoque la decisión anterior y en su lugar se el secuestro de los derechos que le correspondan a la demandada MARQUEZ SERRANO SONIA en el inmueble con M.I. No. 300-128297, el cual ya se encuentra debidamente embargado.

En estos términos queda sustentado el recurso de reposición

Del señor juez, Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' and 'A' intertwined, with a horizontal line extending to the right.

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

CC. No. 67.039.049

T.P. No. 162809 del C.S. de la Judicatura.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 10:12:53 am

No. RADICACIÓN: 2021-300-1-215296

77518125

Asociado al turno de registro: 2021-300-6-43060

MATRÍCULA: 300-128297

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 2021-859065 FECHA: 26/10/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80483

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 10:12:50 am

77518124

No. RADICACIÓN: 2021-300-6-43060

TURNO ANTERIOR: 2021-300-6-12264

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

OFICIO No.: 53 del 25/1/2021 JUZGADO VENTITRES CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

MATRÍCULAS: 300-128297

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	0	N	\$	0 \$0
EMBARGO	10	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2021-859065 FECHA:

26/10/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 80483



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310500956049683

Nro Matrícula: 300-128297

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-53904

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 11:38:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 19-10-1984 RADICACIÓN: 32818 CON: ESCRITURA DE: 11-09-1984

CODIGO CATASTRAL: **68001010604260012000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.2264 DE 11-09-84 NOTARIA 5. B/MANGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MEDIANTE ESCRITURA N. 2264 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1984 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM, INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL IDENTIFICO UN LOTE. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ NAVAS ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1429 DE 8 DE JULIO DE 1983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM. GONZALEZ NAVAS ALFONSO, LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION GRATUITA QUE LE HICIERON GONZALEZ AVELINO, NAVAS DE GONZALEZ MATILDE, SEGUN ESCRITURA N. 4565 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.971. GONZALEZ AVELINO, LO ADQUIRIO POR COMPRA A LEMUS JACOME LUIS A., SEGUN ESCRITURA N. 1914 DE 20 DE JUNIO DE 1.951 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION LA ESPERANZA III ETAPA CARRERA 30 # 16 AN-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 128252

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1984 Radicación: 32818

Doc: ESCRITURA 2264 DEL 11-09-1984 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1985 Radicación: 09147

Doc: ESCRITURA 314 DEL 01-03-1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$414,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310500956049683

Nro Matrícula: 300-128297

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-53904

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 11:38:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CACERES OCHOA MATILDE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1985 Radicación: 09147

Doc: ESCRITURA 314 DEL 01-03-1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-1985 Radicación: 09147

Doc: ESCRITURA 314 DEL 01-03-1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$414,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES OCHOA MATILDE

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1985 Radicación: 09147

Doc: ESCRITURA 314 DEL 01-03-1985 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CACERES CARLOS ALBERTO

A: CACERES JAIME ALONSO

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-02-1993 Radicación: 4140

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 10-08-1992 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION ESC. 314 DE 01-03-85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: CACERES OCHOA MATILDE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-1994 Radicación: 1355

Doc: ESCRITURA 3674 DEL 17-12-1993 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA N. 314 DE 01-03-85



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310500956049683

Nro Matrícula: 300-128297

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-53904

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 11:38:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIN PERSONAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 5454

Doc: ESCRITURA 297 DEL 28-01-1994 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES OCHOA MATILDE

A: PELAEZ SUAREZ BLANCA RUTH

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-05-1994 Radicación: 21857

Doc: ESCRITURA 1785 DEL 10-05-1994 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ SUAREZ BLANCA RUTH

A: SANTAMARIA GOMEZ JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-300-6-31736

Doc: ESCRITURA 2189 DEL 13-07-1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA GOMEZ JOSE IGNACIO

CC# 13876368

A: JIMENEZ ISAZA LIBARDO ANTONIO

CC# 705779

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-300-6-17474

Doc: ESCRITURA 1679 DEL 12-05-2015 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ISAZA LIBARDO ANTONIO

CC# 705779

A: MARQUEZ SERRANO SONIA DOLLY

CC# 63285284

X 100%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-10-2021 Radicación: 2021-300-6-43060

Doc: OFICIO 53 DEL 25-01-2021 JUZGADO VENTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2020-00122-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A NIT. 805000082-4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310500956049683

Nro Matrícula: 300-128297

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-53904

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 11:38:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARQUEZ SERRANO SONIA DOLLY

CC# 63285284 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-53904

FECHA: 10-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: Zaine Susana Awad Lopez

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública