

**EJECUTIVO****RADICADO: 680014003-023-2020-000091-00****CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez el presente expediente con 2 cuadernos con 13 y 2 folios. Para lo que estime proveer.

Bucaramanga, 12 de marzo de 2020.

MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA  
SECRETARIA**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)

Como la demanda fue presentada con arreglo a la Ley y el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA que se adjunta, prestan mérito ejecutivo, al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, este Despacho procederá a su admisión.

En tal virtud el Juzgado Veintitrés Civil Municipal De Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por el trámite del proceso ejecutivo de mínima cuantía, se libra mandamiento de pago a favor de **OSCAR HERRERA SUAN** para que los demandados **ÁLVARO ELY GONZÁLEZ BARRERA, SERGIO IVÁN PRADA BRICEÑO y YENIFFER ANDREA GÓMEZ PÉREZ**, paguen en el término de CINCO (5) días, la siguiente suma:

1.1. La suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$780.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2019.

Por los intereses moratorios sobre la suma antes mencionada, a la tasa del interés legal es decir, 6% anual, causado desde el 8 de octubre de 2019 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.2. La suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$780.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2019.

Por los intereses moratorios sobre la suma antes mencionada, a la tasa del interés legal es decir, 6% anual, causado desde el 8 de noviembre de 2019 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.3. La suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$780.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2019.

Por los intereses moratorios sobre la suma antes mencionada, a la tasa del interés legal es decir, 6% anual, causado desde el 8 de diciembre de 2019 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.4. La suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$780.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2020.

Por los intereses moratorios sobre la suma antes mencionada, a la tasa del interés legal es decir, 6% anual, causado desde el 8 de enero de 2020 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

1.5. La suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$780.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020.

Por los intereses moratorios sobre la suma antes mencionada, a la tasa del interés legal es decir, 6% anual, causado desde el 8 de febrero de 2020 y hasta cuando se produzca el pago total de la misma.

Por los demás cánones de arrendamiento e intereses que se sigan causando, desde la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho, se hará pronunciamiento en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO:** Notificar a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establecen los artículos 290 al 292 y 301 del C.G.P., entregándosele copia de la demanda y sus anexos. Igualmente, entéresele que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer las excepciones a que haya lugar.

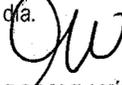
**TERCERO:** Reconocer personería para actuar al abogado **EDISSON ALIRIO LÓPEZ LIZCANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 91.480.301 y portador de la tarjeta profesional No. 119.137 del C. S. de la J., en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROCÍO JOHANA BARRETO JURADO**  
Juez

**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga

La anterior providencia se notifica en el ESTADO No. 044, hoy 13 de marzo de 2020 y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.

  
**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
Secretaría